«ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу (құрылыс шешімдері 3-қабат)» ЖЖ бойынша
(оң)

17.01.2020 ж. № 06-0007/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК, Курчатов қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Семипалатинскгражданпроект» жобалық институты» ӨК, Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу (құрылыс шешімдері 3-қабат)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0007/20 от 17.01.2020 г.
(положительное)

по
РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения ВКО, город Курчатов

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Проектный институт Семипалатинскгражданпроект», город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов, Восточно-Казахстанская область» (строительные решения 3 этаж)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 011240001762/190143/00 (123) от 28.10.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ", город Семей, государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ№003399 от 28.02.2001 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 24.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)» от 21.11.2017 года, утвержденное КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО;

письмо №01-11/395 от 26.07.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО о подтверждении инвестиций по РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)»: по программе 033-015 – за счет средств местного бюджета, начале капитального ремонта;

постановление акимата города Курчатов ВКО №530 от 19.01.2018 года о разрешении на капитальный ремонт четырех этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО;

акт на право постоянного землепользования №0170435 от 14.07.2009 года на земельный участок площадью 2,57 га, кадастровый номер земельного участка 14-217-005-0245;

архитектурно-планировочное задание №2 от 26.01.2018 года на проектирование «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов ВКО»;

экспертное заключение о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО», выполненное ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации №00145 от 26.05.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта №KZ07VJE00029559 от 11.08.2017 года, Бурмистров В.В., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО;

технический паспорт Ф2, здание больницы, лит А, по адресу: ВКО, город Курчатов, ул.Курчатова,9, по состоянию на 26.06.2007 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания работ к зданию КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» от 17.09.2018 года;

письмо №01-11/489 от 03.10.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО о количестве койко-мест;

письмо №01-11/622 от 24.12.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО – изменение количественного состава коечного фонда отделения и целевого назначения помещений отделения, медицинских кабинетов и палат пациентов не предусмотрено;

письмо №01-11/365 от 11.07.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО – на период выполнения работ функционирование помещений основного назначения ремонтируемого этажа больницы будет приостановлено;

письмо №01-11/105 от 15.02.2018 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» о дальности транспортировки мусора;

письмо №11-1 от 09.01.2020 года ПК «Проектный институт Семипалатинскгражданпроект» об отсутствии прайс-листов.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-11/505-1 от 10.10.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 165/2017-3-1):

Общая пояснительная записка	- Том 1 (ОПЗ)
Паспорт рабочего проекта	- Книга 1.1 (ПП)
Рабочие чертежи	- Том 2
Архитектурные решения	- Альбом 1 (АС)
Проект организации строительства	- Альбом 2 (ПОС)
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), выполненный Битебаевой К.О. (государственная лицензия от 22.08.2011 г. № 02199Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).	- Том 3
Сметная документация	- Том 4

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – улучшение эксплуатационных и эстетических характеристик здания больницы.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание больницы расположено по адресу: ВКО, г. Курчатов, ул.Курчатова,9.

Площадка здания Курчатовской городской больницы расположена в центральной части г. Курчатов ВКО.

Въезд на площадку предусмотрен с ул. Курчатова с асфальтобетонным покрытием.

Подъездные пути к зданию и проезды внутри площадки имеют асфальтобетонное покрытие.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIA

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – 35,7°С.

Нормативная снеговая нагрузка –100 кг/м^2.

Скоростной напор ветра –38 кг/м^2.

Сейсмичность района – до 6 баллов.

Существующее состояние

Согласно экспертного заключения о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, выполненного ТОО «БМВ и В» установлено: здание больницы 4-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,794 х 20,0 м. Высота помещений – 3,0 м.

Согласно материалов технического обследования выявлено:

Фундаменты соответствуют - II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены здания соответствуют - II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют - II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Оконные блоки из ПВХ профилей – замена была проведена в 2017 году.

Деревянные двери имеют трещины в местах сопряжений коробок со стенами и перегородками, дефекты в виде следов замачивания, коробления, загнивания, массовые разрушения лакокрасочного покрытия – требуется замена.

Покрытие полов из керамических плиток имеет трещины и сколы плиток, отставание плиток и вздутия покрытия, покрытие полов из линолеума - в неудовлетворительном состоянии – имеет истертости, порывы по всей площади, плинтуса - в неудовлетворительном состоянии. – требуется замена.

Внутренняя отделка: потолки - отпадение и отслоение окрасочного слоя, замачивание; в отделочных покрытиях стен – отпадение и отслоение штукатурного слоя, загрязнение, растрескивание, механические повреждения, трещины у дверных коробок, в местах сопряжения смежных конструкций и у плинтусов, облицовка стен из керамических плиток имеет трещины и сколы отдельных плиток – требуется ремонт.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние каменных, бетонных и железобетонных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция.

Согласно заданию на проектирование данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 3 этажа здания больницы.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по 3 этажу:

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж покрытия пола из линолеума, керамических плиток;

демонтаж плинтусов;

очистка потолка от известковой побелки;

очистка стен от известковой побелки и керамической плитки;

очистка стен местами штукатурного слоя.

Проектные решения

Согласно письма заказчика за №01-1/622 от 24.12.2019 года капитальный ремонт предусмотрен без изменения целевого назначения помещений.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ при капитальном ремонте:

замена деревянных дверей на дверные блоки: из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 и из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015;

замена существующих полов на: линолеумные натуральные коммерческие гомогенные, из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, керамогранита, наливных полов антистатических;

устройство плинтусов поливинилхлоридных, керамических согласно типу пола;

потолки – водоэмульсионная и масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, подвесной потолок гигиенический из минерального волокна класса «Стандарт» (в лифтовых холлах и коридорах);

стены и перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, облицовка керамической плиткой;

частичный ремонт отделочного слоя штукатурки с предварительной затиркой трещин.

Внутренняя отделка помещений здания выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Битебаевой К.О. (государственная лицензия от 22.08.2011 г. № 02199Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: битумный котел, передвижной компрессор, покрасочные, битумные работы, работа перфоратора, дрели, пересыпка инертных материалов, работа автотракторной техники (источники: организованные 0001, 0002, неорганизованные 6001-6006).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №1.

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								

Диоксид азота (0301)	0001 0002	-	-	0,00227 0,00917	0,0001576 0,00872	0,00227 0,00917	0,0001576 0,00872	2020
Оксид азота (0304)	0001 0002	-	-	0,000369 0,01192	0,0000256 0,01134	0,000369 0,01192	0,0000256 0,01134	2020
Углерод (0328)	0002	-	-	0,001528	0,001454	0,001528	0,001454	2020
Диоксид серы (0330)	0001 0002	-	-	0,00831 0,003056	0,000576 0,00291	0,00831 0,003056	0,000576 0,00291	2020
Оксид углерода (0337)	0001 0002	-	-	0,01965 0,00764	0,001362 0,00727	0,01965 0,00764	0,001362 0,00727	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0001	-	-	0,0093	0,000645	0,0093	0,000645	2020
Мазутная зола теплоэлектростанций (2904)	0001	-	-	0,000292	0,00002025	0,000292	0,00002025	2020
Итого по организованным:		-	-	0,073505	0,03448045	0,073505	0,03448045	2020
Неорганизованные источники:								
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,00781	0,11821	0,00781	0,11821	2020
Метилбензол (0621)	6001	-	-	0,00388	0,017525	0,00388	0,017525	2020
Бутан-1-ол (1042)	6001	-	-	0,00203	0,03055	0,00203	0,03055	2020
2-метилпропан-1-ол (1048)	6001	-	-	0,000591	0,00439	0,000591	0,00439	2020
Этанол (1061)	6001	-	-	0,000419	0,000534	0,000419	0,000534	2020
Бутилацетат (1210)	6001	-	-	0,000757	0,00329	0,000757	0,00329	2020
Пропан-2-он (1401)	6001	-	-	0,001633	0,01602	0,001633	0,01602	2020
Сольвент нафта (2750)	6001	-	-	0,00544	0,04014	0,00544	0,04014	2020
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,00781	0,09805	0,00781	0,09805	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6006	-	-	0,0055555	0,000064471	0,0055555	0,000064471	2020
Взвешенные частицы (2902)	6001 6003 6004	-	-	0,0229 0,00166 0,00022	0,0879 0,0002834 0,00018	0,0229 0,00166 0,00022	0,0879 0,0002834 0,00018	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6005	-	-	0,001156	0,00000357	0,001156	0,00000357	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0,0618615	0,417140441	0,0618615	0,417140441	2020
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,1353665**	**0,451620891**	**0,1353665**	**0,451620891**	**2020**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Больница расположена в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект капитального ремонта расположен в северо-восточном направлении от р. Иртыш (1106 м), вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – существующие централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в существующем здании.

Благоустройство территории и инженерные сети существующие.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**166,45249**	**-**	**166,45249**
в т.ч. отходов производства	165,90249	-	165,90249
отходов потребления	0,55	-	0,55
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,05535	-	0,05535
Ветошь промасленная (AD060)	0,04364	-	0,04364
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	1,3125	-	1,3125
Строительные отходы (GG170)	165,041	-	165,041

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница», что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО. Данным проектом предусмотрено проведение капитального ремонта архитектурно-строительной части 3-го этажа здания больницы. Необходимость капитального ремонта здания больницы возникла ввиду эксплуатации здания длительное время без ремонтов. Проектом не предусмотрено увеличение перечня предоставляемых услуг, пропускной способности больницы и изменение основных конструктивных элементов отделения и здания. На период выполнения работ по капитальному ремонту здания больницы по этажам, функционирование ремонтируемого этажа больницы будет приостановлено. (письмо Заказчика исх. №01-11/365 от 11.07.2019 года). При капитальном ремонте здания больницы изменение количественного состава коечного фонда отделения и целевого назначения помещений отделения, медицинских кабинетов и палат пациентов не предусмотрено (письмо Заказчика исх. №01-11/622 от 24.12.2019 года).

Проектными решениями капитального ремонта 3 этажа здания (отделение на 30 коек) предусмотрены: замена внутренних дверных блоков; устройство покрытия пола из керамических плиток и линолеума с демонтажем и выравниванием основания; ремонт отделочного слоя по поверхностям стен с предварительной затиркой трещин; демонтаж подшивного потолка из ДВП, ремонт отделочного слоя потолков. Облицовка стен санитарных узлов и душевых керамической плиткой подлежит полной замене. Внутренняя отделка помещений Курчатовской городской больницы предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением и позволяет проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

В соответствии с действующими санитарными правилами для лечебных учреждений на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается. Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ относится к локальным кратковременным воздействиям. Вредное физическое воздействие (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует.

Для бытового обеспечения рабочих, хранения инструмента и т.д. предусмотрены передвижные инвентарные вагончики. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями. Для оказания первой медицинской помощи выделены аптечки. Водоснабжение работающих предусмотрено от сетей больницы, водой питьевого качества. Работники в период строительства будут обеспечены горячим питанием, для этого предусмотрена установка передвижной столовой (вагончика), оборудованного холодильником и электроплитой, моечной. Для бытовых нужд предусмотрены душевая, биотуалет.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения РК №357 от 31мая 2017 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Ввиду невозможности расчета продолжительности строительства по СП РК 1.03-101-2013 (сметная стоимость строительства меньше представленного диапазона), расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно сметной трудоемкости.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца.

Начало работ предусмотрено с февраля 2020 года (письмо №01-11/395 от 26.07.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2020 год –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.3.1, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 8 от 29.04.2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2020 годов	млн. тенге	91,924
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	68,283
1.2	прочие затраты	млн. тенге	23,641

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Даны пояснения: на третьем этаже двери только деревянные, проектом предусмотрена замена.

Пояснительная записка

2. П.2.1 и в разделе «Характеристика района строительства» уточнена климатическая характеристика района, согласно СП РК 2.04-01-2017.

3. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1, приказы КДС и ЖКХ МИР РК №320-нқ от 25.12.2017 года и №331-нқ от 29.12.2017 года.

4. Толщина наружных стен приведена в соответствие.

5. Уточнены проектные решения по капитальному ремонту 3 этажа.

6. В таблице «Технико-экономические показатели» указана площадь помещений, подлежащих капитальному ремонту.

7. Пояснительная записка приведена в соответствие с разработанными чертежами и откорректирована с учетом замечаний по чертежам.

Паспорт проекта

8. Уточнены экономические показатели.

Дефектный акт

9. Исключен демонтаж подшивного потолка из ДВП, перегородок из деревянных планок, металлических перил ограждения.

10. Уточнен объем демонтажа штукатурного слоя.

11. Включена очистка отделочного слоя, набела.

12. Уточнены объемы по демонтажу полов, исключен демонтаж мозаичных полов.

Архитектурно-строительные решения

13. АС-1, АС-2, АС-3, АС-4. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и по всему тексту общих данных актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1.

14. АС-3. Уточнена климатическая характеристика района, согласно СП РК 2.04-01-2017.

15. АС-5. На обмерочном плане указаны размеры дверных проемов, ширина дверей соответствует таблице 3 СП РК 3.02-113-2014.

16. АС-6. На плане помещение 28 пронумеровано, указан тип пола. В пом. 22 – указан тип пола.

17. АС-6. Даны пояснения по размещению существующих перевязочных (поз.50,51), процедурной (поз.56), родильных (поз. 70,71) - представлено письмо заказчика за №01-1/622 от 24.12.2019 года о выполнении капитального ремонта без изменения целевого назначения помещений.

18. АС-6. Предусмотрена замена всех дверей.

19. АС-7. Примечание 2. Объем демонтажного слоя уточнен.

20. АС-7-18. В таблице «Ведомость отделки помещений»:

исключено применение силикатной краски в лечебных помещениях, согласно п.5.4.3.2 СН РК 3.02-13-2014;

уточнена толщина потолочной плиты Армстронг, согласно п.5.4.3.9 СН РК 3.02-13-2014, плиты предусмотрены с возможностью проведения уборки, очистки и дезинфекции;

уточнена площадь отделки стен лифтового холла;

пом.13, 23, 57, 58 – исключена окраска, предусмотрена керамическая плитка;

исключены объемы по лестничной клетке, согласно пояснительной записки – объемы учтены при выполнении кап.ремонта 1 этажа;

в примечании дана информация о выравнивании штукатурным раствором после демонтажа керамической плитки, указаны объемы.

21. АС-19. В таблице «Цветовое решение внутренней отделки помещений»:

в графе «Примечание» указано суммарное количество отделываемых поверхностей для удобства подсчета сметной документации;

нумерация позиций выполнена последовательно;

указана отделка керамической плиткой, согласно Экспликации полов;

уточнен вид линолеума.

22. АС-20. В таблице «Спецификация заполнения дверных проемов»:

маркировка дверей предусмотрена согласно ГОСТ 30970-2014;

предусмотрены двери с остеклением в лестничных клетках, коридорах, столовой;

двери лестничных клеток оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах, согласно п.6.3.9 СНиП РК 2.02-15-2009*.

23. АС-21. В таблице «Экспликация полов»:

нумерация типов полов предусмотрена последовательно;

в пом. 57 (хранение предметов уборки) и 58 (хранение дез.средств) предусмотрена керамическая плитка;

в родовых помещениях полы предусмотрены с антистатическими свойствами, согласно п. 4.3.3.6 СП РК 3.02-113-2014;

уточнена толщина керамической плитки;

в помещениях с влажным и мокрым режимом работы предусмотрена гидроизоляция.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

24. В представленной пояснительной записке к сметной документации уточнена версия программного комплекса, коэффициент перехода к прогнозным ценам 2020 года, указано начало и продолжительность строительства.

25. Указано о затратах в зонах радиационного риска.

26. Сметная документация выполнена в ценах третьего квартала 2019 года (19.3.1) согласно п.11 пр.№257- нқ от 14.12.2018 года.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

27. Уточнен период реализации проекта.

28. Уточнена стоимость проектных работ, согласно расчета.

29. Уточнены затраты на экспертизу проекта в соответствии с договором (2019 год).

30. Сметная стоимость разбита по годам реализации проекта.

Сметный расчет стоимости строительства.

31. Уточнен период реализации проекта.

32. Смета на демонтажные работы отнесена в главу 2.

Локальные сметы

33. Исключен к=1,35, как необоснованно принятый.

34. Исключена стоимость приема мусора на ТБО.

35. Сметная документация приведена в соответствие принятым проектным решениям.

36. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду

37. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

38. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

39. Раздел ОВОС откорректирован с учетом замечаний экспертов рабочей группы, приведен в соответствие с рассматриваемыми проектными решениями.

Санитарно-эпидемиологический раздел

40. Для внутренней отделки помещений с влажным режимом работы, подвергающихся регулярной влажной текущей дезинфекции, предусмотрено использование влагостойкого материала, соответствующего требованиям, установленных санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №357от 31 мая 2017 года.

41. На период выполнения работ по капитальному ремонту здания больницы по этажам, функционирование ремонтируемого этажа больницы будет приостановлено. Оказание медпомощи в данный период будет осуществляться в свободных помещениях других этажей (письмо Заказчика исх. №01-11/365 от 11.07.2019 года).

42. При выполнении работ по капитальному ремонту здания больницы изменение количественного состава коечного фонда отделения и целевого назначения помещений отделения, медицинских кабинетов и палат пациентов не предусмотрено (письмо Заказчика исх. №01-11/622 от 24.12.2019 года).

Организация строительства

43. Откорректирован расчет продолжительности строительства, уточнена нормативная трудоемкость.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2020 годов в том числе:	млн.тенге	109,285	91,924

	СМР		81,975	68,283
	прочие затраты		27,310	23,641
2	Из них:			
	на 2018 год (проектные)	млн.тенге		9,458
	на 2019 год (экспертиза)			1,207
	на 2020 год			81,259
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	4,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат и составило 17,361 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2020 годов, – 91,924 млн. тенге
в том числе: СМР – 68,283 млн. тенге
прочие затраты – 23,641 млн. тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 28.10.2019 года № 011240001762/190143/00 (123).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу (құрылыс шешімдері 3-қабат)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2020 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, – 91,924 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 68,283 млн. теңге
басқада шығын – 23,641 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.10.2019 жылғы № 011240001762/190143/00 (123). шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулықсақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

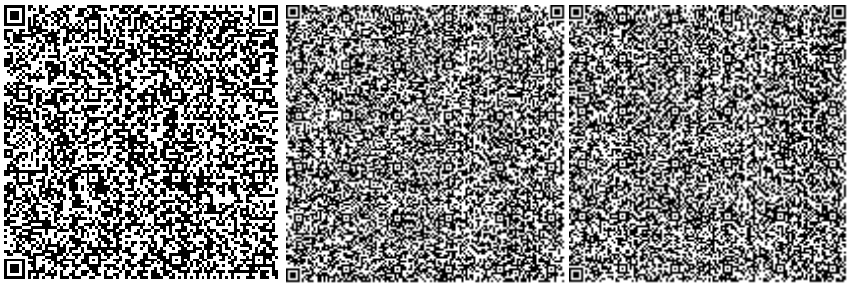
Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

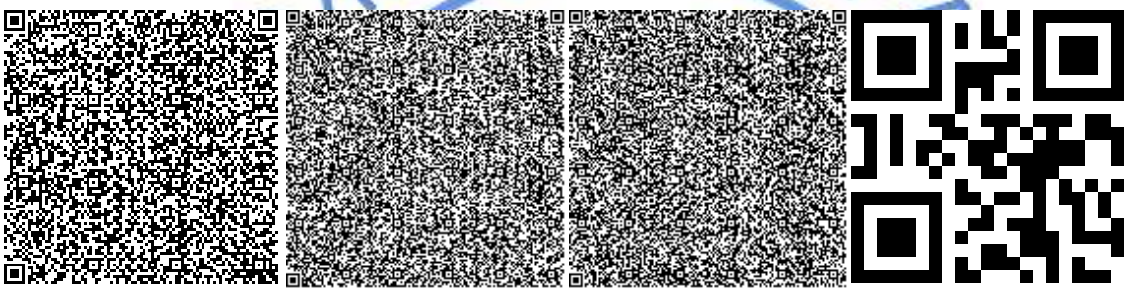
Артемчик Е.Б.

Эксперт



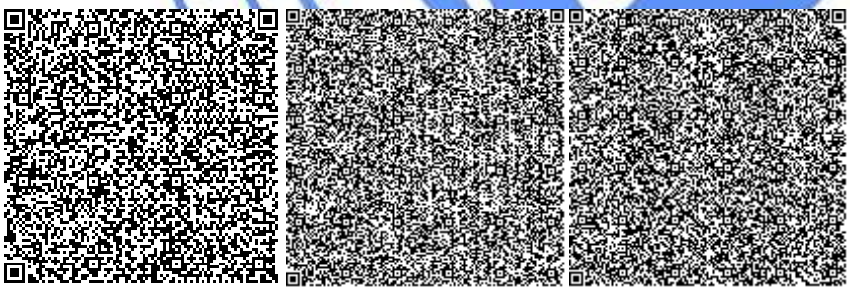
Бастоногова О.А.

Эксперт



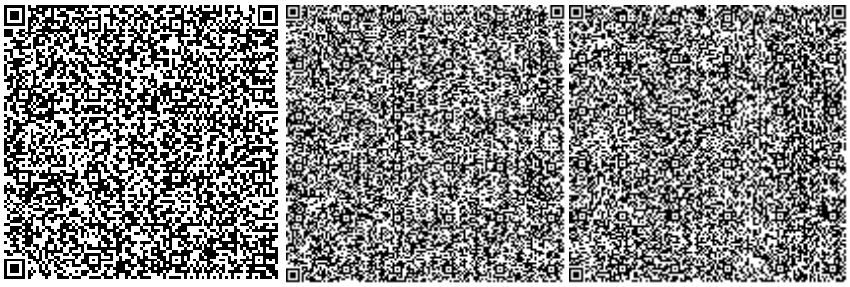
Музафаров Р.А.

Эксперт



Кобеева Г.Г.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ58VDD00136589

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071100, улица Курчатова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001762

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО (РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж))

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

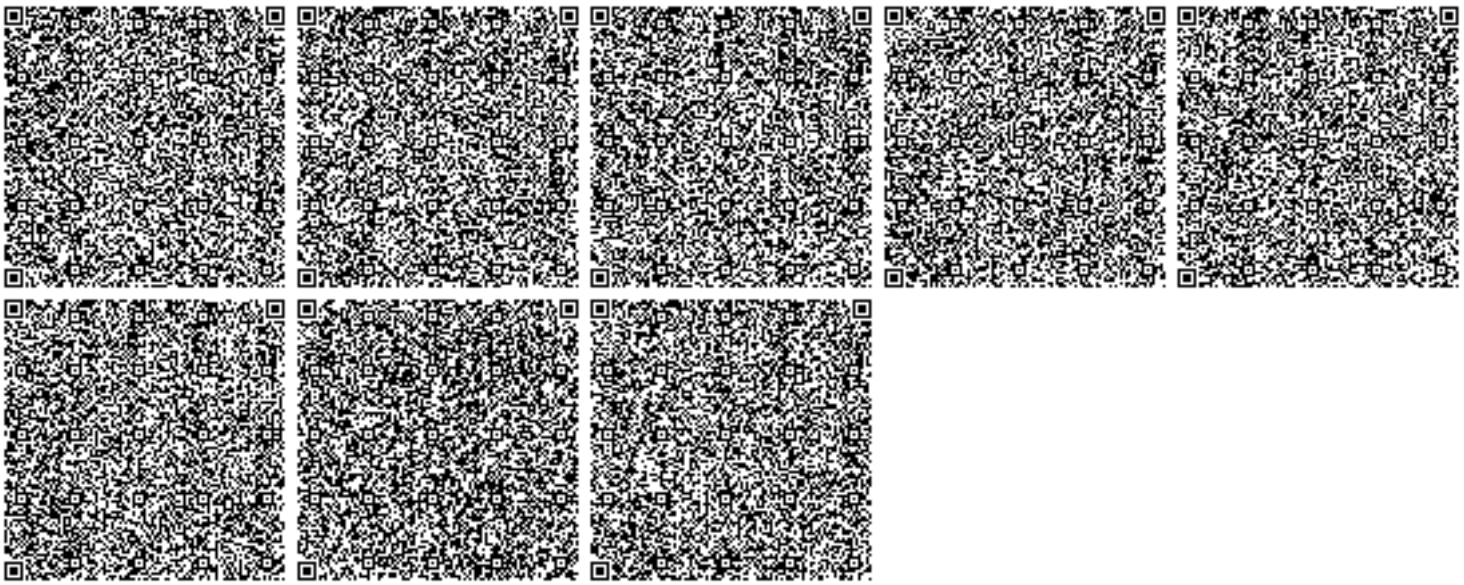
Дата выдачи: 08.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1353665	0,451620891
"Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ "Курчатовская городская больница" УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО" (строительные решения 3 этаж)	0,1353665	0,451620891
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0,02478	0,0883634
Бутилацетат	0,000757	0,00329
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000292	0,00002025
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00781	0,11821
Бутан-1-ол	0,00203	0,03055
Азот (II) оксид	0,012289	0,0113656
2-Метилпропан-1-ол	0,000591	0,00439
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0148555	0,000709471
Азота (IV) диоксид	0,01144	0,0088776
Углерод	0,001528	0,001454
Уайт-спирит	0,00781	0,09805
Этанол	0,000419	0,000534
Углерод оксид	0,02729	0,008632
Толуол	0,00388	0,017525
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001156	0,00000357
Пропан-2-он	0,001633	0,01602
Сольвент нафта	0,00544	0,04014
Сера диоксид	0,011366	0,003486
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.