ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӨНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӨНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласы Деркөл - Саратов автожолы бойындағы стационар түріндегі жанар - жағармай құю стансасы құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 11 ақпандағы № 09-0071/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Габделов Б.С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Деркөл - Саратов автожолы бойындағы стационар түріндегі жанар - жағармай құю стансасы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0071/15 от 11 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Габделов Б.С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральск ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 декабря 2014 года № 0707 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Эркер».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Габделов Б.С.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО«Эркер», г.Уральск (лицензия №14010235 от 16.07.2014 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория)
ГИП - Цыплаков В.Н. (приказ о назначении №47 от 09.12.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от05.08.2014г.;

архитектурно-планировочное задание №224 от 08.12.2014г., выданное ГУ «Отдел архитектуры иградостроительства г.Уральска ЗКО»;

постановление Акима г.УральскаЗКО №1319от 23.05.2014г. о выделении участка под строительство;

акт на право временного возмездного землепользования №0251404 от 09.06.2014г., кадастровый номер 08-130-154-1439;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГККП «Тургын уй Уральск» в июле 2014г.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» №1097 от 21.07.2014 года, на водоснабжение;

АО «Зап.Каз.РЭК» №7-33-17/491 от 10.07.2014 года, на электроснабжение;

5.2Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №308 от 09.12.2014года, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по ЗПП ЗКО Агенства РК по ЗПП»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ63VD00031238 от 22.12.2014года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

заключение энергетической экспертизы №16-08-04-439 от 22.10.2014года, выданное АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»;

экспертное заключение по промышленной безопасности №17 от 22.12.2014года, выданное ТОО «УЦ «Жайык-Газ». аттестат №0001961 от 22.01.2013года.

согласование стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе, подписанный заказчиком Габделовым Б.С.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка с исходными данными.

Том 2.Альбом 1. Чертежи марки ГП.

Альбом 2. Чертежи марки АС, ТХ, ПС.

Альбом 3. Чертежи марки ОВ, НВК, ВК, ЭО, ЭМ, ЭС.

Том 2. Сметная документация

Раздел «Охрана окружающей среды

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральска предусматривается согласно заданию на проектирование на земельном участке, оформленном на праве временного возмездного землепользования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

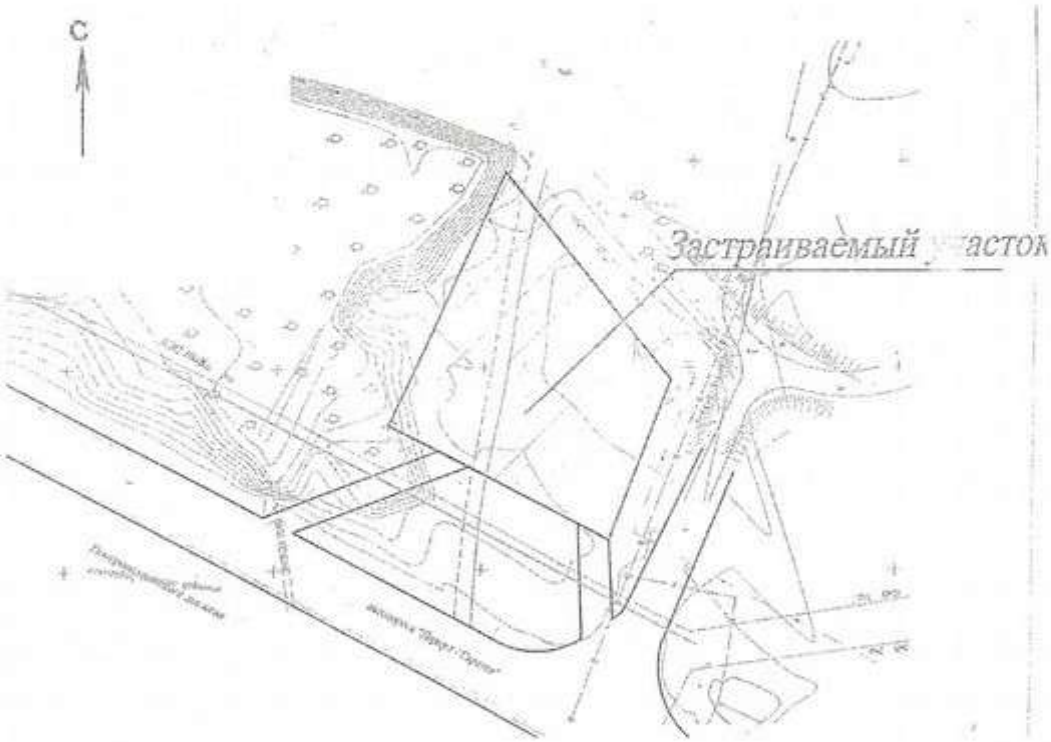
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов расположен в черте западной части г.Уральска за пределами жилой застройки.

Участок строительства характеризуется спокойным рельефом, сноса зданий и строений не требуется.

Схема размещения участка под строительство

Рис.1



Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIА. Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м^2

Вес снегового покрова 70 кгс/м^2

Расчетная зимняя температура воздуха - -31°С

Расчетная летняя температура воздуха - +32°С

Нормативная глубина промерзания 1,6 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделено в четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми, с корнями травянистой растительности. Вскрытая мощность 0,2м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQn) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2.Глина легкая светло-коричневого, коричневого цвета, слабовлажная твердой консистенции, макропористая, с включением дресвы меловых пород, с включением карбонатных солей и мелкокристаллического гипса, с известковистыми стяжениями, в верхней части слой гумусированный с содержанием корней травянистой растительности, с тонкими прослойками песка мелкозернистого (мощность прослоев песка составляет 0,2-0,5 см 2-3 прослоя на метр).

Глина обладает просадочными свойствами (при нагрузки 0,3 МПа величина относительной деформации e_{sL}д.е =0,020-0,028). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 41,0-49,0мм/м.) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 67.0-73.0мм/м.)

Глина, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания esw, д.е = 0,087-0,114) обладает средне набухающими свойствами.

По степени морозной пучинистостиглина практическинепучинистая.

По степени засоления, глина слабозасоленная сульфатного типа (содержание легкорастворимых солей 0,380 %) Мощность 2.15-2,55 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, макропористый, с включениями карбонатных солей и мелкокристаллического гипса, с известковистыми стяжениями, следы органики. Суглинок обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации e_{sL}д.е =0.016-0.044). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 40,0-42,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 56,0-85,0 мм/м).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания esw, д.е = 0,076-0,096), обладает средне набухающими свойствами. Вскрытая мощность 2.2-3.5 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, твердой консистенции, пористый, с известковистыми стяжениями, с вкраплениями марганца, с тонкими прослоями супеси (мощность прослоев 0.2-0.5см 2-3 прослоя на метр) с включением органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации e_{sl}.д.е =0.007-0.009). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости (при естественной влажности модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 40,0-42,0 мм/м) и от повышенной до сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 47,0-53,0 мм/м).

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания e_{sw},д.е = 0.085), обладает средне набухающими свойствами. Вскрытая мощность 1,0-5,0 м.

Грунты ИГЭ-2,3. обладают просадочными свойствами первого, второго типов. Вскрытая мощность просадочной толщи 6.00-5,10 м. Величина просадочных деформаций достигает 2,80-5,72см. Начальное давление просадочности 0,039-0,142 МПа. По степени засоления грунты относятся к незасоленным, с плотным остатком солей 0.380 %.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов (S04)22" составляет 1440.0 мг/кг) относятся к среднеагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 1070,0 мг/кг) грунты среднеагрессивные, по отношению:

к углеродистой стали - высокая (7,4-11,2 Ом*м);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к алюминию - высокая (pH=7,8);

к свинцу - высокая (pH=7,8, гумус 2,2 %).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0.01 м/сут).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании топосъемки.

Участок проектируемой автозаправочной станции имеет неправильную форму с размерами сторон 65,53х42,68х61,13х67,87.

Рельеф участка спокойный, с уклоном с юго-востока на северо-запад. Въезд на автозаправочную станцию расположенсюга.Настоящаяпроектируемаяавтозаправочная станция стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов расположена в зоне радиуса выезда пожарного подразделения п.Зачаганск.

Перед началом строительства производится срезка растительного слоя 0,2 м в местах различного типа покрытий и складирования его на границе участка с последующим использованием для озеленения.

На участке располагаются следующие проектируемые здания и сооружения:

здание операторной;

навес над топливораздаточными колонками;

резервуарный парк (бензин);

резервуарный парк (дизельное топливо);

площадка для мусорного контейнера;

надворная уборная;

площадка слива топлива;

резервуар загрязненных и очищенных стоков;

резервуары для противопожарного запаса воды и набор пенных огнетушителей;

флагштоки;

информационный стенд.

Организация рельефа выполнена с учетом высотных отметок существующего рельефа.

Покрытие дорожек и площадок выполняется дву типов:

Тип 1. Проезды и дорожки

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиII, толщиной 5см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

горячая крупно зернистая пористая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, маркиI толщиной 7 см;

щебень R=600кг/см^2 по ГОСТ 8267-93 толщиной 16 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 10 см;

уплотненный грунт основания.

По периметру проезды обрамляются бортовым камнем БР100.30.15.

Тип 2. Заправочная площадка

Железобетонная плита ПД30.10-14;

подготовка из ПГС по ГОСТ 23735-79 – 100 мм;

уплотненный грунт.

По периметру дорожек и площадок устраиваются бортовые камни марки БР 100.20.8.

С трех сторон участка предусмотрено устройство металлического декоративного ограждения высотой1,6 м. Ограждение площадки для мусорного контейнера предусмотрено из профнастила высотой 1,3 м.

Из малых архитектурных форм предусмотрена установка скамьи и урн.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,3265
2	Площадь застройки в том числе: насосная станция надворная уборная - 1 шт здание операторской АЗС	$м^2$	119 4 10 105
3	Площадь покрытий в том числе: железобетонное асфальтобетонное	$м^2$	1523,5 128,5 1395,0
4	Площадь озеленения в том числе: деревья и кустарники естественный травяной покров	$м^2$	1603,15 435 1168,15

6.2.2Технологические решения

В составе автозаправочной станции (АЗС) предусмотрены следующие сооружения:

топливохранилище подземное из шести резервуаров общим объемом 250м^{3}в ж/б саркофаге, два для бензина марки АИ-92, АИ-95, два для дизельного летнего топлива и два для дизельного зимнего топлива;

два островка для двух топливораздаточных колонок (ТРК) под навесом;

один островок для одной топливораздаточной колонки (ТРК) за пределами навеса;

операторная для дистанционного управления и учета нефтепродуктов.

Для приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов приняты резервуары стальныегоризонтальные с плоскими днищами, соответствующие ГОСТ 17032-71 и 1510-84*.Нормируемое заполнение резервуаров топливом составляет 85% от егогеометрического объема (полезный объем), а остальной объем предназначен для егопаровой фазы.

Для выдачи топлива в баки автотранспортных средств по согласованию с заказчиком предусмотрены одна топливораздаточная колонка на два продукта с двумя рукавами, каждый производительностью 40 л/мин, с газовозвратом, с двухсторонним обслуживанием, ТРК производства ТОО «D.I.M. industry» Казахстан на два продукта с двумя рукавами, производительность 40 л/мин., с газовозвратом, с двухсторонним обслуживанием.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание операторной

Здание операторной в плане с размерами по осям 11,27 х 10,59 м. Высота помещений от пола до подвесного потолка 3,0 м.

В здании размещены:

операторная с магазином сопутствующих товаров и уголком быстрого питания;

комната персонала;

техническое помещение;

технологическое помещение;

санузел с душевой;

санузел для посетителей;

коридор.

В здании 3 выхода наружу размещенных рассредоточено.

Окна и витражи алюминиевые «теплый» профиль.

Внутренняя отделка:

стены –улучшенная штукатурка с высококачественной покраской вододисперсионной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

краской белого цвета;

колонны – отделка «Dibond» цвета «металлик» по прогрунтованной поверхности;

стены санузлов – керамическая плитка на всю высоту;

стены техпомещений – простая штукатурка с покраской вододисперсионной краской белого цвета;

потолки – устройство подвесного потолка типа «Армстронг», в санузлах – пластиковая вагонка белого цвета;

полы – керамическая плитка.

Наружная отделка:

стены – композитный фасадный материал «Dibond» цвет «металлик» в сочетании с зеленым цветом;

цоколь – фасадная плитка темно-серого цвета;

Навес

Навес выполнен по форме прямоугольника с закругленными длинными сторонами и прямыми торцами. Столбы из толстостенного металла трубы 219 мм. На концах перед примыканием к фермам столбы переходят на двутавровые балки.

Кровля из профнастила Н44-1000-0,7.

Вертикальная облицовка фриза навесаиз композитного фасадного материала «Dibond» зеленого цвета.Подвесной потолок навеса из стальных реечных панелей с декоративным покрытием, нанесенным в заводских условиях.

Насосная станция

Строение насосной станции для оборудования размерами в плане 2,0х2,0 м, высотой 2,2 м выполнено из металлоконструкций с облицовкой из профнастила С10, с кровлей из профнастила Н44-1000-0,7.

Надворная уборная

Надворная уборная на 2 очка со стенами из силикатного кирпича, стены выгреба бетонные, кровля из профнастила Н44-1000-0,5 по деревянным конструкциям.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание операторной

Уровень ответственности здания II. Степень огнестойкости II.

Фундаменты монолитные из бетона кл.В15. По периметру устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м. Стены из силикатного кирпича толщиной 400 мм с утеплением с наружной поверхности плитами минераловатными плотностью 50-70 кг/м^3 с облицовкой алюминиевыми панелями.

Плиты перекрытия ж/бетонные.

Навес

Фундаменты под стойки навеса выполнены монолитные ж/бетонные кл.В15. Фермы выполнены из металлоконструкций.

Лоток водоотводной

Закрытый водоотводной лоток шириной 0,8м и высотой 0.29м выполнен из монолитного ж/бетона кл.В12,5 по бетонной подготовке кл.В7.5 и про основанию из щебня по ГОСТ 8267-93 толщиной 100мм. По верху лоток перекрывается чугунной ливневой решеткой ЛР1.

Топливохранилище

Топливохранилище состоит из 6-ти металлических резервуаров: 4х50м^3 и 2х25м^3.

Резервуары располагаются в ж/бетонном саркофаге подземного типа. Толщина стенок саркофага 300 мм из бетона кл.В15,W6, F75 на сульфатостойком цементе с армированием. С наружной поверхности оклеечная гидроизоляция в 2 слоя гидроизолом ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике. По периметру устраивается прижимная стенка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

из керамического кирпича М75 по ГОСТ 530-2007. Резервуары устанавливаются на слой песка по стяжке из цементно-песчаного раствора М200 для создания уклона. Пространство между резервуарами засыпается песком с уплотнением.

Колодец для слива нефтепродуктов

Колодец для слива нефтепродуктов размерами в плане 1,9 х 2,9 м высотой 1,0 м выполнен избетона кл.В15, W6, F75 на сульфатостойком цементе с армированием.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления разработан для расчетной температуры -31°С. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Отопление АЗС предусмотрено от электрического котла.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Konner. Для выпуска воздуха в верхней части приборов отопления устанавливаются клапаны выпуска воздуха радиаторные. На подводках к нагревательным прибором устанавливаются запорно-регулирующая арматура с автоматическим регулированием.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена с естественным и искусственным побуждением. Приток неорганизованный через форточки в окнах и щели в дверных проемах. Вентиляция санузлов естественная осуществляется системой вентиляции ВЕ1. В этих помещениях вытяжка воздуха предусмотрена через жалюзийные решетки в верхней части помещений и далее по воздуховодам с выбросом выше кровли.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 225мм.

Точка подключения существующий водопроводный колодецсущ.,с установкойотключающей арматуры.

Согласно техническим условиям на водоснабжение и канализацию №1097 от 21.07.2014года, выданных ТОО «Батыс су арнасы» на проектируемой сети водопровода предусмотрено устройство водопроводного колодца ПГ-1 с установкой пожарного гидранта и водомерного узла с водомером ВСКМ-20

Наружные сети хоз. питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб SDR21 PE "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0.4МПаØ75;25мм.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Конструкция водопроводных колодцев принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1и запроектирована с использованием типового проекта 901-09-11.84.

Сброс сточных вод от административного здания осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью0,75м3/сут. Наружные сети канализации выполняются из труб не пластифицированного поливинилхлорида ПВХ средне легкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Р=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Наружная дождевая канализация

Для сбора дождевых стоков с территории АЗС запроектирован водосборный канал, состоящий из бетонных лотков системы «Политеп». Принятые в проекте лотки класса Д оборудованы чугунной съемной решеткой. Размер лотка 75 х 21 х 17. Лотки укладываются на слой армированного бетона толщиной 150 мм, который в свою очередь, укладывается на песчано-щебеночное основание.

В проекте приняты очистные сооружения по т.пр. 503-6-8.86.

Сбор стоков с лотка предусмотрен в дождеприемныйколодец, после этого через колодец с гидрозатвором загрязненные стоки поступают на очистку в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бензомаслоуловитель, в котором всплывшие масла отводятся в маслосборник, а очищенные стоки отводятся в стокоприемник.

Из стокоприемника производится вывоз стоков спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Дождевая канализация монтируетсяиз стальных электросварных труб по ГОСТ 8732-78* диаметром – 219х6 мм.

Внутренние сети водопровода

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от наружнойсети водопровода вводом Ø25мм. Система водопровода единая: для подачи воды на все нужды.

Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя «Ariston».

Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN10 ТУ 2248-006-41989945-98.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN20 ТУ 2248-006-41989945-98.

Внутренние сети канализации

Внутренние канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в проектируемую сеть канализации.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовой технической трубы по ГОСТ 18599-2001.

Стоки от санитарно-технических приборов, в АЗС, выводятся в наружные сети канализации, в септик, производительностью 0,75 м3/сут.

Электроснабжение

Проект строительства автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральск разработан в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями выданными АО «Западно-Казахстанской распределительной электросетевой компанией» N7-33 17/491 от 10.07.2014г.

Напряжение на вводе 380/220В.

категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей линии:конструктивно ВЛ-10кВ выполняются на ж/б опорах.

На проектируемых ВЛ-10кВ предусматривается подвеска сталеалюминиевых проводов марки АС-50.

Анкерные опоры укрепить плитами П-3И.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом, заземление разъединительного пункта у КТПГ осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции.

КЛ-0,4кВ

Электроснабжение данного объекта предусматривается от проектируемой КТПГ-(ВК)-100/10/0,4-У 1.

Питающие кабели приняты марки АВБбШв-1кВ. Сечением жил кабелей выбрано с учетомпотери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток.

Кабели проложены в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли.

Для учета и распределения электроэнергии в операторной на вводе предусмотренэлектрощиток марки ШРУЭ.

Проектом предусматривается рабочее освещение.

Источниками света служат светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями. Выключатели установить на отметке 0,9м от пола.

Сети электроосвещения и розеточных групп выполняется трехпроводными. Групповые электрические сети выполняются проводом и кабелем с медными жилами в изоляции из ПВХ, проложенным скрыто под штукатуркой и частично в электрокоробе. Штепсельные розетки подключаются к электросети через защитное устройство (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА. Высота установки навесного щита 1,5м. Высота установки электророзеток0,8м.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями Т.П. 4.407-251.

Электрическая часть напорной системы

Проектом предусмотрено по территории АЗС проложить силовой питающий и информационный кабель, см. «Принципиальную схему распределительных сетей» Для управления погружными насосами (5шт) установленными в резервуарах, проектом предусматривается питание погружных насосов от вводно-распределительного щита ШРУЭ.

Трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается строительство комплектной трансформаторной подстанции с воздушным вводом ВЛ-10кВ и кабельными выходами на стороне 0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА. На КТПГ выполнить контур заземления.

Молниезащита

Защита от прямых ударов молнии АЗС выполняется отдельно стоящими 2-мя молниеотводами, выполненными из ж/б опоры Н=16м и металлической надставки Н=3м (Общая Н=17м - 2м-закопка опор)

Указанный молниеотвод обеспечивает зону защиты согласно РД 34.21.122-87. Стержневой молниеотвод и металлические корпуса резервуаров имеет каждый своизаземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, выполненных из стали угловой размером 50х50х0,5-2,5м, соединенных стальной полосой 40х4мм-3м.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора используется ППКОП «ВЭРС-ПК-2», который установлен в здании АЗС. Питание прибора ПС напряжением -220В, осуществляется от вводно-распределительного устройства 380/220В кабелем марки ШВВП 2х0,75мм согласно схемы электроснабжения объекта. В качестве резервного источника питания используется бесперебойный источник, аккумуляторная батарея, встроенная в корпусе прибора «ВЭРС-ПК-2» -ИВЭПР 2А.

В помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели ДИП212-41М и автоматические дымовые пожарные извещатели ИП103-5/1.

У входа на пути эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР, на высоте 1,5 м. Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5 м.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем «Маяк 12К», установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация «Выход», звуковая сирена «Сирена АС-12»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво-пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций включают:

На территории АЗС:

на въезде и выезде с территории созданы дренажные лотки, отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения;

территория покрыта материалами, обеспечивающими защиту почв и подпочвенных грунтовых вод от загрязнения нефтепродуктами и максимально эффективный сбор пролитых нефтепродуктов специальными средствами, а в районе возможных утечек, потерь нефтепродуктов - твердым водонепроницаемым покрытием, с ограждением по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

периметру бортиком высотой 150 мм;

для защиты грунтов от возможных загрязнений, под трубопроводами в зоне площадки под навесом и под трассой сливных и «дыхательных» трубопроводов предусмотрена дренажная система лотков;

уклон территории спланирован в сторону колодцев, а лотки - с уклоном к сборным колодцам;

АЗС, подъезды к ней и прилегающая территория имеют достаточное искусственное освещение;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;

помещения и резервуары оборудованы системой охранно-пожарной сигнализации с выводом на оператора АЗС;

здание и оборудование оснащены системой защиты от разрядов атмосферного электричества;

для сбора разлитых нефтепродуктов на АЗС имеется аварийный резервуар;

движение транспортных средств одностороннее, а движение АЦ по наиболее короткому пути.

Резервуары для хранения топлива:

качество сварных швов и остаточная прочность металла проверены методами неразрушающего контроля, снаружи и внутри обработаны от коррозии;

емкости оборудованы дыхательной системой, клапанами аварийного перелива топлива, системой контроля утечки топлива;

системы предотвращения от переполнения при достижении 90% заполнения резервуара обеспечивают сигнализацию световым и звуковым сигналами персоналу, а при 95% заполнении - автоматическое прекращение наполнения резервуара не более чем за 5 секунд;

на резервуарах для хранения топлива предусмотрены конструктивные мероприятия, направленные на исключение возможности образования взрывоопасной смеси топлива (в результате разгерметизации внутренней стенки) в его межстенном пространстве;

резервуар оборудован системой непрерывного контроля герметичности его .пространства, обеспечивающей автоматическую сигнализацию о разгерметизации световым и звуковым сигналами персоналу и автоматическое прекращение наполнения резервуара;

ввод трубопроводов в резервуары для хранения топлива осуществлен только в местах, расположенных выше номинального уровня заполнения их топливом;

резервуары оборудованы системой улавливания (отвода), рекуперации паров бензина.

Топливораздаточные колонки:

не имеют подтеканий и не допускают проливов нефтепродуктов, обеспечивают автоматическую блокировку подачи топлива при номинальном заполнении топливного бака транспортного средства и оборудованы раздаточными рукавами с разрывными муфтами и раздаточными кранами, имеющими запорное устройство дляпредотвращения перелива топлива при заправке автомобиля и отключения подачи топлива при достижении критического уровня в бензобаках;

установлены на островках безопасности, исключающих непосредственный заезд на них автомобилей;

оснащены устройствами, предотвращающими выход топлива при их повреждении;

ТРК оборудованы системой улавливания (отвода), рекуперации паров бензина;

линии выдачи топлива оборудованы обратными клапанами, открывающимися давлением или разряжением, создаваемым насосами этих линий, и герметично закрывающимися при обесточивании указанных насосов.

Технологические трубопроводы:

технологические трубопроводы выполнены из стальных бесшовных и пластиковых армированных труб;

фланцевая или муфтовая арматура, фланцевые заглушки расположены в колодцах, которые засыпаны песком;

запорная арматура выполнена по первому классу герметичности по ГОСТ-9544;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

все фланцевые соединения трубопроводов, арматуры и оборудования плотно соединены через прокладки из материалов, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и окружающей среды;

при техническом обслуживании запорной арматуры контролируется отсутствие утечки топлива через сальниковые уплотнения, состояние соединительных фланцев и прокладок, наличие полного комплекта болтов, гаек и шпилек, целостность маховиков и надежность крепления (в случае тяжелого хода шпинделя и потери герметичности сальникового уплотнения набивка заменяется или уплотняется с соблюдением мер безопасности, неисправная и негерметичная арматура подлежит внеочередному ремонту или замене);

один раз в год паровоздушные трубопроводы технологической системы продуваются воздухом с целью очистки от осадков внутренней поверхности трубопровода, не реже одного раза в пять лет технологические трубопроводы подвергаются испытаниям на герметичность (трубопровод, не выдержавший испытаний на герметичность, подлежит замене).

Технологический колодец:

осуществляется непрерывный автоматический контроль концентрации паров топлива у дна технологического колодца с помощью датчиков-газоанализаторов;

при превышении у дна технологического колодца концентрации паров топлива величины, равной 20% от значения нижнего концентрационного предела распространения пламени (ПКПР), отключается электропитание насосов ТРК, перекрывается линия наполнения путем подачи сигнала на срабатывание электромагнитного клапана в сливном колодце.

На площадке слива нефтепродуктов из АЦ:

имеется отбортовка высотой 150 мм, пандусы (пологие борта площадки) для безопасного въезда и выезда АЦ;

сливные устройства обеспечивают герметичность соединения трубопроводов со сливными рукавами АЦ;

весь процесс слива нефтепродукта из АЦ в резервуар производится вприсутствии водителя и оператора, который следит за герметичностью сливного устройства и контролирует слив по уровнемеру;

при обнаружении утечки нефтепродукта оператор немедленно прекращает слив.

Автомобильные цистерны (АЦ):

автоцистерны оборудованы донными клапанами по ГОСТ Р 50913-96;

сливные устройства находятся в исправном состоянии и обеспечивают герметичность процесса слива нефтепродуктов в резервуар АЗС;

сливные рукава - маслобензостойкие и токонепроводящие, не имеют расслоений, трещин и т.д., нарушающих их герметичность; наконечники рукавов изготовлены из неискрящих при ударе материалов и обеспечивают герметичное соединение приемными устройствами трубопроводов;

крышки сливных и замерных труб, люков смотровых и сливных колодцев оборудованы в местах соприкосновения с корпусом неискрообразующими прокладками и обеспечивают их герметичность;

предусмотрено устройство для отвода статического электричества при сливе нефтепродуктов;

предусмотрена световая и звуковая сигнализация и перекрытие наполнения путем срабатывания электромагнитного клапана при отсутствии сигнала от заземляющего устройства;

противопожарный инвентарь и средства пожаротушения в исправном состоянии и в количестве, предусмотренными действующими нормами.

Готовность сил и средств сторонних организаций для ликвидации ЧС обеспечивается в соответствии с существующими ведомственными нормативами.

Для обеспечения постоянной готовности сил и средств к эффективному проведению работ по ЛАРН в уставленные графиком сроки проводятся учебно-тренировочные занятия с отработкой практических навыков.

После каждого использования запасы материалов, инструмента, инвентаря,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приспособлений и прочих средств должны пополняться до необходимого уровня.

6.4 Охрана окружающей среды

В период ремонтно-строительных работ будут образовываться отходы типичные для строительства - строительный мусор (обломки бетона и металлических арматур и т.п.), который относится к 4 классу опасности.

Ожидается появление бытового мусора, обусловленного нахождением большого количества одновременно работающих людей на строительных участках. Бытовой мусор должен собираться в полиэтиленовые мешки с последующей утилизацией на полигоны бытовых отходов согласно договорным отношениям.

С целью оптимизации организации обработки и удаления отходов в период строительных работ должен быть установлен график уборки и вывоза образующегося мусора.

Материалы, которые могут быть использованы на других этапах строительства должны транспортироваться в места специального хранения - производственные базы.

Металлолом, остающийся в процессе строительства, который включает в себя мелкие обрезки труб, металлическую стружку должны быть отделены от основной массы отходов и сданы на утилизацию в местную компанию по переработке металлолома.

6.5 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

При производстве демонтажных и монтажных работ необходимо выполнять требования СНиП части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК А3.2.5-96 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

обеспечение первичными средствами пожаротушения;

обеспечение средствами индивидуальной защиты;

обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности строительства АЗС составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство, капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «**Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральска»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений и рекомендаций по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежному функционированию объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «**Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральска»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. На совмещенном плане организации рельефа и земляных масс (лист ГП-5) нанесены и указаны:
   - абсолютные отметки внутри контура зданий и сооружений;
   - проектные отметки опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа;
   - направление и величина уклонов водоотводных сооружений;
   - проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по верху площадок различного назначения;

Раздел НВК

2. Водопроводный колодец ПГ10 принят диаметром1500мм (СН СНиП РК 4.01-02-2009)
3. Труба от точки врезки до колодца ПГ10 принята диаметром 75мм (СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.45), а также в колодце принят диаметр задвижки на диаметр 65мм (по каталогу).
4. Внесены изменения в привязочную таблицу и в СО.
5. Для сбора с территории АЗС загрязненных стоков нефтепродуктами атмосферных осадков предусмотрено устройство очистных сооружений для АЗС, не подключенных к централизованной системе канализации
6. Представлены типовые проекты септика производительностью0,75м3/сут и очистные сооружения для АЗС
7. Представлен раздел ВК по операторной

Сметный раздел.

Сметный расчет стоимости строительства.

8. Затраты на вынос проекта в натуру включены в графу 6 «прочие затраты».
9. Затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 2-1-1.

10. Исключена стоимость пенопласта, так как она была учтена дважды.

Локальная смета 3-3.

11. Стоимость топливораздаточных колонок отнесены к стоимости оборудование.

Локальная смета 3-4.

12. Объемы работ по устройству туалета приведены в соответствие с проектом(АС31,32,33).

Локальная смета 4-3.

13. Учтена стоимость трансформатора силового ТМ.

Локальная смета 7-4.

14. Принята марка щебня М600 (ГП л.8), в смете необоснованно была учтена марка М1200 и М1000.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Единица измерения.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность	запр./сут.	500	500	-
2.	Общая площадь участка	га	0,3265	0,3265	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 35,924 35,322 - 0,602	 34,101 32,299 1,346 0,456	 -1,823 -3,023 +1,346 -0,146
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущихценах 2015г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 111,211 90,446 - 20,765	 101,775 82,603 3,443 15,729	 -9,436 -7,843 +3,443 -5,036
5.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автозаправочной станции стационарного типа вдоль автодороги Деркул-Саратов г.Уральска»**соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (запр./сут.)	500 запр./сут.
Общая площадь участка	0,3265 га
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	34,101 млн. тенге
в том числе: СМР	32,299 млн. тенге
оборудование	1,346 млн. тенге
прочие затраты	0,456млн. тенге
Общая сметная стоимость	
строительства в текущих ценах 2015г.	101,775 млн. тенге
в том числе: СМР	82,603 млн. тенге
оборудование	3,443 млн. тенге
прочие затраты	15,729 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Эркер» в соответствии с условиями договора от 29 декабря 2014 года № 09-0707.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Орал қаласы Деркөл - Саратов автожолы бойындағы стационар түріндегі жанар - жағармай құю стансасы құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы (құю/тәу.)	500 құю/тәу
Учаскенің жалпы ауданы	0,3265 га
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,101 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,299 млн. теңге
жабдықтар	1,346 млн. теңге
басқа шығындар	0,456млн. теңге
2015 ж. деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	101,775 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	82,603 млн. теңге
жабдықтар	3,443 млн. теңге
басқа шығындар	15,729 млн. теңге
Продолжительность строительства	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 0707 шарттың талаптарына сәйкес «Эркер» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Сараптау тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281 — **В. Иванюк**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00211 — **Н. Маркова**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00204 — **Д. Паксютов**

/Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00210 — **М. Лыжинков**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280 — **И. Ермончик**

Сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00209 — **Н. Шилимова**

Жетекші маман
(Құрлыстағы баға мониторингі) — **Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА