Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

г.Караганда "21" мая 2019 года
(наименование населенного пункта)

Собственник объекта **Есимбекова Айгуль Батыровна, г.Абай, ул.Карла-Маркса, д.22, кв.78**,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «СК-ТРИУМФ 2030», директор Айтимов Ануар Сагадатович, лицензия №17010681 от 12.06.2017 года,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **административное здание, расположенное по адресу: г.Караганда, мкр.Восток-2, строение 19**,
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
осуществлялось собственником самостоятельно и ТОО «СК-ТРИУМФ 2030».
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией **ТОО«СК-ТРИУМФ2030», директор Айтимов Ануар Сагадатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2.Выполнены: **перепланировка с изменением целевого назначения**,
(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании: **ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды», №ФЛ-Е-834 от 13.05.2019 года**.
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) **ТОО«Toplevel-Строй», директор Корытина И.А.**,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект) согласованной/ому **ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды**.
(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 марта 2019г**
(месяц и год)
Окончание работ: **13 мая 2019г**
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к акту настоящему.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды : **Огнезащита конструкции, установка пожарной сигнализации,**

установка фильтров на систему вентиляции, посадка деревьев.
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/ реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно- сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) собственник решил
ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Административное здание, расположенный: г.Караганда Микрорайон Восток 2 строение 19**
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта
Есимбекова Айгуль Батыровна, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Карла-Маркса, дом 22, квартира 78 21.05.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

ТОО«СК-ТРИУМФ2030», директор Айтимов Ануар Сагадатович 21.05.2019
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем оборудования
ТОО«Toplevel-Строй», директор Корытина И.А. 21.05.2019
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

Приложение
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

форма

Технические характеристики

Наименование объекта	Общие сведения						
	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество квартир	количество комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание	2	608.8	6324			1438.7	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Существующий Кирпич Профлист Централизованное 2 категория Централизованное Централизованное Централизованное нет ж/б блоки

Собственник объекта Есимбекова А. Б_г.Абай, ул.Карла-Маркса 22-78 21.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

ТОО«СК-ТРИУМФ2030», директор Айтимов Ануар Сагадатович 21.05.2019

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

«СК-ТРИУМФ 2030»
БСН/БИН 170340025099
Товарищество с ограниченной ответственностью
Казахстан Карагандинская обл. город Абай

Форма 2В

Заказчик: **Есимбекова А.Б.**
Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СК-ТРИУМФ 2030"**
Стройка **Поликлиника в мкр. Восток 2**
Объект **Поликлиника в мкр. Восток 2**

Акт приемки выполненных работ за март-май 2019г.

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы 1,2 этаж											
1	E12-050101-0301	**Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи**	м2 перегородок	101,87	1495,95	165,85	152393	16895	--	103108	275941
		НР - 72%; СП - 8%			1330,10	75,67	135498	7708		20440	
2	E12-030101-0201	**Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки**	м3 кладки	22,32	20322,82	4073,45	453605	90919	--	290149	803255
		НР - 72%; СП - 8%			16249,37	1805,53	362686	40299		59500	
3	E11-460401-1102	**Заполнение оконных проемов деревянное без подоконных досок. Разборка**	м2	3	1436,03	149,46	4308	448	--	3426	8353
		НР - 84%; СП - 8%			1286,57	72,91	3860	219		619	
4	E11-460401-1103	**Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка**	м2	9,73	923,32	149,46	8984	1454	--	6921	17177
		НР - 84%; СП - 8%			773,86	72,91	7530	709		1272	
5	E12-070101-0301	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	36,4	29,71	--	1081	--	--	779	2009
		НР - 72%; СП - 8%			29,71	--	1081	--		149	
6	E12-070101-0302	**Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка**	м	304,59	112,53	--	34274	--	--	24678	63668
		НР - 72%; СП - 8%			112,53	--	34274	--		4716	
7	E12-130103-0105	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	39	644,61	47,23	25140	1842	--	17385	45927
		НР - 72%; СП - 8%			597,37	21,76	23298	849		3402	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Е12-130103-0402	**Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка**	м2 облицовки	153,62	97,06	5,00	14911	768	--	10432	27370
		НР - 72%; СП - 8%			92,06	2,25	14143	346		2027	
9	Е12-070101-0205	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	м2	58,94	92,26	2,51	5438	148	--	3861	10043
		НР - 72%; СП - 8%			89,75	1,22	5290	72		744	
10	Е11-460302-0103	**Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка**	м3	1,92	17038,32	6268,72	32714	12036	--	21982	59071
		НР - 84%; СП - 8%			10769,60	2860,04	20678	5491		4376	
11	Е11-460401-0102	**Фундаменты бетонные. Разборка**	м3	1,9	15262,58	7009,12	28999	13317	--	18276	51057
		НР - 84%; СП - 8%			8253,46	3197,84	15682	6076		3782	
12	Е12-150103-0301	**Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165/540 мм. Разборка**	м2 поверхности воздуховодов	124,32	464,76	14,48	57779	1800	--	40937	106613
		НР - 72%; СП - 8%			450,28	7,07	55978	878		7897	
13	Ц13-370101-0204	**Оборудование без механизмов массой 0,5 т. Монтаж в помещении**	шт.	5	9682,55	932,12	48413	4661	--	27669	82168
		НР - 61%; СП - 8%			8750,43	321,40	43752	1607		6087	
14	Е12-150102-0302	**Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях**	м трубопровода	6	515,27	--	3092	--	--	2226	5743
		НР - 72%; СП - 8%			515,27	--	3092	--		425	
15	Е11-460201-0802	**Стены и потолки. Отбивка краски и штукатурки с кирпичных поверхностей**	м2	726,05	179,82	--	130559	--	--	109670	259448
		НР - 84%; СП - 8%			179,82	--	130559	--		19218	
16	Е11-100106-0301 Изм. и доп. вып. 9	**Демонтаж оконных блоков**	м2	24,28	1157,44	212,32	28103	5155	--	22261	54393
		НР - 90%; СП - 8%			945,12	73,59	22948	1787		4029	
17	Е12-060101-0301	**Доски подоконные бетонные и мозаичные. Снятие**	м2	6,6	2147,33	38,99	14172	257	--	10103	26218
		НР - 72%; СП - 8%			2108,34	17,79	13915	117		1942	
18	Е12-060101-0302	**Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие**	м2	5,04	792,05	--	3992	--	--	2874	7415
		НР - 72%; СП - 8%			792,05	--	3992	--		549	
19	Е11-090601-0102 ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5	**Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5**	т конструкций	0,2	32501,37	2212,31	6500	442	--	4229	11588
		НР - 69%; СП - 8%			30289,07	356,04	6058	71		858	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Е11-100402-0601 Изм. и доп. вып. 10	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие.Демонтаж Устройство	м2 перегородок (за вычетом проемов)	79,3	851,82	20,01	67549	1587	--	59897	137642
		НР - 90%; СП - 8%			831,81	7,44	65962	590		10196	
21	Е11-090403-0401 Изм. и доп. вып. 9 ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5	м2	33,61	1396,83	37,84	46948	1272	--	31860	85112
		НР - 69%; СП - 8%			1358,99	14,81	45676	498		6305	
22	Е12-070101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	135,2	685,98	27,81	92745	3759	--	65390	170785
		НР - 72%; СП - 8%			658,18	13,56	88985	1834		12651	
23	Е11-100405-0102 Изм. и доп. вып. 10	Откосы дверных и оконных проемов.Демонтаж	м откоса	94,1	366,53	5,88	34490	553	--	30740	70448
		НР - 90%; СП - 8%			360,65	2,32	33937	219		5218	
24	Е12-070101-0205	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	1514,07	92,26	2,51	139693	3801	--	99178	257981
		НР - 72%; СП - 8%			89,75	1,22	135893	1854		19110	
25	Е12-070101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	4,9	685,98	27,81	3361	136	--	2370	6190
		НР - 72%; СП - 8%			658,18	13,56	3225	66		458	
26	Е12-130103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	15,7	644,61	47,23	10120	742	--	6999	18489
		НР - 72%; СП - 8%			597,37	21,76	9379	342		1370	
27	Е12-130103-0402	Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка	м2 облицовки	4,9	97,06	5,00	476	24	--	333	873
		НР - 72%; СП - 8%			92,06	2,25	451	11		65	
28	Е12-070101-0301	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	159,8	29,71	--	4747	--	--	3418	8819
		НР - 72%; СП - 8%			29,71	--	4747	--		653	
29	Е12-050101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи	м2 перегородок	181,35	1495,95	165,85	271291	30077	--	183554	491233
		НР - 72%; СП - 8%			1330,10	75,67	241214	13722		36388	
30	Е11-460401-1103	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м2	23	923,32	149,46	21236	3438	--	16360	40604
		НР - 84%; СП - 8%			773,86	72,91	17799	1677		3008	
31	Е11-460302-0103	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка	м3	0,24	17038,32	6268,72	4089	1504	--	2748	7384
		НР - 84%; СП - 8%			10769,60	2860,04	2585	686		547	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	Е12-170101-0705	**Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж**	**шт.**	**68**	**150,75**	**1,54**	**10251**	**105**	**--**	**7342**	**19000**
		НР - 72%; СП - 8%			**149,20**	**0,75**	**10146**	**51**		**1407**	
33	Е11-460201-0802	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей**	**м2**	**530,73**	**179,82**	**--**	**95437**	**--**	**--**	**80167**	**189652**
		НР - 84%; СП - 8%			**179,82**	**--**	**95437**	**--**		**14048**	
34	Е12-130102-0101	**Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие**	**м2 оклеенной поверхности**	**53,66**	**92,20**	**--**	**4947**	**--**	**--**	**3562**	**9190**
		НР - 72%; СП - 8%			**92,20**	**--**	**4947**	**--**		**681**	
35	Е11-460401-0801	**Демонтаж бетонной стяжки**	**м3**	**40,3**	**13547,18**	**5577,68**	**545951**	**224781**	**--**	**355929**	**974030**
		НР - 84%; СП - 8%			**7969,50**	**2544,76**	**321171**	**102554**		**72150**	
36	Е12-150103-0301	**Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165/540 мм. Разборка**	**м2 поверхности воздуховодов**	**102,54**	**464,76**	**14,48**	**47656**	**1485**	**--**	**33765**	**87935**
		НР - 72%; СП - 8%			**450,28**	**7,07**	**46171**	**724**		**6514**	
37	Е11-100106-0301 Изм. и доп. вып. 9	**Демонтаж оконных блоков**	**м2**	**45,24**	**1157,44**	**212,32**	**52363**	**9606**	**--**	**41478**	**101348**
		НР - 90%; СП - 8%			**945,12**	**73,59**	**42757**	**3329**		**7507**	
38	Е12-030101-0201	**Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки**	**м3 кладки**	**15,28**	**20322,82**	**4073,45**	**310533**	**62242**	**--**	**198633**	**549899**
		НР - 72%; СП - 8%			**16249,37**	**1805,53**	**248290**	**27588**		**40733**	
39	Е11-090403-0401 Изм. и доп. вып. 9 ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5**	**м2**	**2,5**	**1396,83**	**37,84**	**3492**	**95**	**--**	**2370**	**6331**
		НР - 69%; СП - 8%			**1358,99**	**14,81**	**3397**	**37**		**469**	
40	Е12-150102-0801	**Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж**	**шт.**	**30**	**927,65**	**43,25**	**27830**	**1298**	**--**	**19559**	**51180**
		НР - 72%; СП - 8%			**884,40**	**21,10**	**26532**	**633**		**3791**	
41	Е12-150102-0302	**Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях**	**м трубопровода**	**98**	**515,27**	**--**	**50497**	**--**	**--**	**36358**	**93803**
		НР - 72%; СП - 8%			**515,27**	**--**	**50497**	**--**		**6948**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**2900159**	**496648**	**--**	**2002976**	**5295385**
							2403511	**222647**	**--**	**392249**	
		Стоимость монтажных работ	Тенге				**48413**				
		Всего заработная плата	Тенге					**45359**			
		Накладные расходы	Тенге				**27669**				
		Сметная прибыль	Тенге				**6087**				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**82168**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								43
		Сметная заработная плата	Тенге					45359			
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2794806				
	Всего заработная плата		Тенге					2525062			
		Накладные расходы	Тенге				1936845				
		Сметная прибыль	Тенге				378532				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5110184				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2856
		Сметная заработная плата	Тенге					2525062			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				56940				
	Всего заработная плата		Тенге					55737			
		Накладные расходы	Тенге				38459				
		Сметная прибыль	Тенге				7632				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				103030				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57
		Сметная заработная плата	Тенге					55737			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				5295382				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2956
		Сметная заработная плата	Тенге					2626158			

РАЗДЕЛ 2.Монтажные работы 1,2 этаж

этаж											
42	Е11-460201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3	м3	7,92	17250,48	19,20	136624	152	36361	84094	238375
					12640,32	--	100111	--		17657	
		НР - 84%; СП - 8%									
43	Е11-080401-0303 Изм. и доп. вып. 9	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	326,66	4432,39	303,11	1447885	99013	842837	488657	2091465
					1549,12	59,40	506035	19402		154923	
		НР - 93%; СП - 8%									
44	Е11-100110-0101 прим.	Монтаж деревянных перемычек оконных	м3	2,64	119246,15	1490,94	314810	3936	175065	123599	473482
					51442,95	576,98	135809	1523		35073	
		НР - 90%; СП - 8%									
45	Е11-100110-0101 прим.	Монтаж деревянных перемычек дверных	м3	0,405	119246,15	1490,94	48295	604	26857	18961	72636
					51442,95	576,98	20834	234		5380	
		НР - 90%; СП - 8%									
46	Е11-070503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	4	518,62	306,02	2074	1224	183	1072	3398
					166,63	60,52	667	242		252	
		НР - 118%; СП - 8%									
		этаж									
47	Е11-460201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3	м3	3,06	17250,48	19,20	52786	59	14048	32491	92099
					12640,32	--	38679	--		6822	
		НР - 84%; СП - 8%									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Сметная прибыль	Тенге							**1008143**	

Временные здания и сооружения	1,20%	163 320	13 773 290
Доп.затраты при производстве работ в зимнее время	2,64%	363 615	14 136 905
Непредвиденные работы и затраты	2%	282 738	14 419 643
НДС	12%	1 730 357	16 150 000

Заказчик:

_____Есимбекова А.Б.

Подрядчик:
Директор ТОО "СК-ТРИУМФ 2030"

_____Айтимов А.С.