Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019 года

ЗаказчикГУ "Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.12.2019г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.12.2019г. ТОО «Тех Сапа Алматы», Рыскулов Нуржан Нышанкулович АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ19VJE00040595 от 27.08.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.12.2019г.ТОО «Казэкологияжобалау» ГИП Лебедева Людмила Фоминична

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),**

II уровеньответственности, **техническая** и технологическая сложность объекта по адресу ЗКО, Акжаикский район, поселок Чапаев, ул.Исаев, д.52.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациюподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"26" ноября 2019года №61_ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о

реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 25.07.2019г._

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазэкологияЖобалау» №259-01-01,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО» №1-15/987от 06.05.2019г._

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 26 июля 2019г;

месяц, год

окончание работ: 20 декабря 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;

фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	мест			900	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3944,53	3944,53
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных етырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – II.

Здание четырехэтажное.

Фундамент – железобетон.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича.

Перекрытия – железобетонные.

Кровля – стропильная четырехскатная с покрытием из металлочерепицы.

Окна – металлопластиковые по фасаду, деревянные в остальных проемах.

Двери – наружные деревянные, внутренние деревянные.

Полы в классах – деревянные.

Отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 271 734 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 225 314 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 420 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232 398 905,76 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 398 905,76 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Рыскулов Нуржан Нышанкулович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Лебедева Людмила Фоминична _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»,
г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО» расположенный по адресу: ЗКО, Акжаикский район, поселок Чапаев, ул.Исаев, д.52.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области" в лице Руководителя Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -------;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)) ТОО «Казэкология Жобалау» №259-01-01,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО» №1-15/987 от 06.05.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	Мест			900	

Школ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3944,53	3944,53
Число этажей	этаж	4	4

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» декабря 2019г.

Технический надзор ТОО «Тех Сапа Алматы» Директор Жакитова Айнур Аймухановна, расположенный по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Б.МАЙЛИН, 6
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Рыскулов Нуржан Нышанкулович АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ19VJE00040595 от 27.08.2018г., №KZ29VJE00040803 от 10.09.2018г., №KZ45VJE00040709 от 03.09.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №271 от 23.07.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО» расположенный по адресу: ЗКО, Акжаикский район, поселок Чапаев, ул.Исаев, д.52.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области" в лице Руководителя Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», _____
лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003г. _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26 июля 2019г;
месяц, год
окончание работ: 20 декабря 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев.
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 271 734 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 225 314 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 420 000 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 234 417 410,76 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 398 905,76 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 018 505 тенге.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___» декабря 2019 г.

Авторский надзор: ТОО «Казэкология жобалау», директор Абдиров Ерлан Махсотович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Лебедевой Людмилы Фоминичны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 219 от 07.06.2019 г., приказа № 13/5 от 19.06.2019 г
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания СОШ №1 в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»
090100 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, ул. Ленина, д.52
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области», руководитель Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26 июля 2019 г;
месяц, год
окончание работ: 20 декабря 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казэкология жобалау», № 259-01-01
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области», руководитель Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы, приказ № 1-15/987 от 06.05.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Казэкология жобалау», директор Абдиров Ерлан Махсотович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Лебедева Людмила Фоминична

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)