Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0096/16 от 21.06.2016 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания. ГККП Каратобинский районный центр досуга по ул. Курмангалиева № 15 с. Каратобе Каратобинского района ЗКО»»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физический культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дидар»

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
А.А. Горшков

««БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылының Құрманғалиев көшесі, № 15 үй бойындағы «Қаратөбе аудандық орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2016 ж. № 09-0096/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратөбе аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Қаратөбе аудандық мәдени демалыс орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дидар» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылының Құрманғалиев көшесі № 15 үй бойындағы «Қаратөбе аудандық мәдени демалыс орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА
ПОДЛЕННОСТЬ ГАРАНТИРУЕМ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** - рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Каратобинский районный центр досуга по ул. Курмангалиева № 15 с. Каратобе Каратобинского района ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 29 апреля 2016 года №990340001270/160032/00 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГККП "Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физический культуры и спорта".

2. **ЗАКАЗЧИК –** ГККП "Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физический культуры и спорта".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Дидар» г. Уральск. (Государственная лицензия от 23 января 2014 года №14002122, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Категория II).

ГИП - *Паксютов Д.Д. Приказ о назначении №3 от 25 мая 2015 года.*

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации от 30 апреля 2015 года, выданное ГККП "Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физический культуры и спорта"

постановление акимата Каратобинского района ЗКО от 02 сентября 2014 года №115, о внесении изменений в план районного бюджета на 2014-2016 гг.;

постановление акимата Каратобинского района ЗКО от 04 ноября 2014 года №156, о внесении изменений в план районного бюджета на 2014-2016 гг.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,39 га, расположенный по адресу: ЗКО, Каратобинский район, земли Каратобинского с/о, с целевым назначением земельного участка для обслуживания здания от 30 декабря 2002 года №0025172, кадастровый номер 08-120-036-064;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП Каратобинский районный центр досуга по ул. Курмангалиева № 15», утверждённый руководителем ГККП "Каратобинский районный центр досуга» от 30 апреля 2015 года;

заключение по техническому обследованию элементов конструкций здания ГККП "Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физический культуры и спорта", выполненное ТОО «Сектор строительных услуг» от 26 сентября 2014 года. (Эксперт Утегалиев Г.Б. Аттестат эксперта КДС ЖКХ №01567);

технический паспорт (Ф-2) на объект «Каратобинский районный центр досуга», расположенный по адресу: ЗКО, Каратобинский район, с. Каратобе, ул. Курмангалиева 15, выданный Каратобинский филиал РГКП «Центр недвижимости по ЗКО» инв. Номер 0809/2705 от 25.12.2012 года.

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и строительства Каратобинского района»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Каратобинское районное управление по защите прав потребителей Департамент по защите прав потребителей ЗКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 08 апреля 2016 года №25 о том, что рабочий проект отнесен к незначительной эпидемиологической значимости и деятельность (эксплуатация) осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения;

заключение государственной экологической экспертизы от 14 июня 2016 года №L4-0073/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Чертежи марки ТП, АС, ОВ, ВК, ЭМ, ПС.
Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Необходимость ремонта подтверждена дефектным актом по необходимым видам работ и актом технического обследования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Существующее здание расположено по ул. Курмангалиева № 15 с. Каратобе Каратобинского района ЗКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIA.
Степень огнестойкости здания - II.
Расчетная зимняя температура воздуха – минус 31°С.
Расчетная летняя температура воздуха - плюс 30°С.
Нормативная глубина промерзания 1,6м.

6.2 Существующее состояние

Техническое обследование существующего здания проводилось ТОО «Сектор строительных услуг». Целью являлось обследование несущих конструкций существующего здания, а также оценка технического состояния на возможность капитального ремонта и дальнейшей безопасной эксплуатации.

Здание двухэтажное 1985 года постройки без подвала, с подпольными каналами.
Фундамент из сборных ж/б подушек и фундаментных блоков, глубина заложения 1,6 м.
Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича.
Перекрытие из пустотных ж/б плит заводского изготовления.
Перекрытие зрительного зала из промышленных плит по металлическим фермам.
Кровля совмещенная из рулонных материалов.
Двери и окна деревянные.
Полы деревянные, линолеумные, керамическая плитка.
Междуэтажное сообщение по ж/бетонным лестничным маршам
Визуальным осмотром установлены следующие дефекты:

кирпичные стены здания, а также ж/бетонные ступени лестниц и площадок вследствие внешнего воздействия подвергаются эрозии, разрушение облицовки стен глубиной до 120 мм, на карнизных плитах защитный слой арматурных стержней разрушается, конструкции подвергаются коррозии;

из-за дефектов кровельного покрытия и отсутствия парапетных плит и металлических сливов наблюдаются протечки, наличие паров влаги в слое утеплителя;

керамические полы имеют трещины, сколы, неровности, линолеум изношен, имеются разрывы;

ограждение лестничной клетки не эстетично;

двери и окна рассохлись, фрамуги закрываются не герметично;

стены и потолки требуют выравнивания поверхностей и отделки;

инженерные сети изношенные, требуется полная замена трубопроводов отопления и обогревательных приборов, полная замена вентиляции с установкой оборудования, полная замена сетей канализации и оборудования;

пожарно-охранная сигнализация отсутствует;

наружная система пожаротушения отсутствует;

действующий септик не пригоден по санитарным требованиям;

надворная уборная требует ремонта;

здание топочной требует косметического ремонта;

существующее ограждение [illegible] изношено.

В процессе технического обследования здания особо ответственных элементов соединений, представляющих опасность разрушений не выявлено, дальнейшая эксплуатация здания безопасна для здоровья и жизни, обеспечена прочность, устойчивость, надежность несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационные качества сооружения.

Для предотвращения дальнейшего развития указанных дефектов в строительных конструкциях и нормальной эксплуатации здания необходимо провести капитальный ремонт.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Решения по генеральному плану

Согласно дефектному акту рабочим проектом на капитальный ремонт предусмотрено:

устройство покрытия дорожек из брусчатки (59,03 м2) толщиной 70 мм, уложенной на песчано-цементную смесь состава 4:1 толщиной 30 мм по основанию из песка крупнозернистого по 8736-93* толщиной 100 мм и щебня R=300 кг/см2 по ГОСТ 8267-93* толщиной 200 мм. По периметру дорожек устраивается бортовой камень БР 100.20.8;

озеленение участка посадкой деревьев (береза бородавчатая, рябина), кустарников (боярышник в живой изгороди), газона обыкновенного.

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с актом обследования и пожеланиями заказчика, для нормального функционирования здания районного центра досуга необходимо произвести следующие виды работ:

ремонт кирпичных стен по фасадам, с последующим утеплением и декоративной штукатуркой;

разборка существующего пристроя, строительство нового пристроя для устройства венткамеры;

ремонт крылец с устройством козырьков;

ремонт центрального входа с устройством пандуса для маломобильных групп населе-

ния;

облицовка цоколя фасадной керамической неглазурованной плиткой;

устройство отмостки вокруг здания;

ремонт кровли;

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

замена всех входных дверей на металлические;

замена внутренних дверей на деревянные;

замена покрытия полов в помещениях;

выполнить внутреннюю отделку помещений,

И другие внутренние и наружные отделочные работы, перечень которых представлен в дефектном акте.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление.

Проектом предусматривается полная модернизация существующей системы отопления, включающая в себя замену разводящих магистралей, отопительных приборов, монтаж современного энергоэффективного теплового пункта с регулированием отпуска теплоты по погодо зависимой схеме. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха минус 34°С.

Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления в здании запроектирована водяная, двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты, алюминиевые радиаторы, для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS, в торцах нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных и электросварных труб, полипропиленовых труб.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. В проекте предусматривается приточная система ПВ1, обслуживающая помещение зрительного зала. В комплект установки входят водяной воздухонагреватель, фильтра и блок вентилятора. Для экономии энергии в составе установки ПВ1 предусматривается роторный рекуператор, при помощи которого нагрузка на систему снижается на 63%. Для точного поддержания температуры в рабочей зоне используются канальные термометры.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление Qот= 46,61 кВт.

Расход тепла на вентиляцию Qвен= 64,3 кВт.

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Проектом предусматривается замена существующего объединенного хозяйственно-питьевого водопровода. Потребный напор на вводе составляет 14 м.

Разводящие трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб. Разводящие трубопроводы прокладываются открыто под потолком. По-

жарные краны устанавливаются около дверных проемов зрительного зала, на первом и втором этажах лестничной клетки.

Канализация.

Проектом предусматривается устройство хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды санитарных узлов и сетью хозяйственно-бытовой канализации отводятся через существующий выпуск в приемный канализационный колодец и далее в существующую канализационную сеть. Внутренняя канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89 диаметром 50 и 110 мм.

Основные технические показатели:

расчетный часовой расход 1,4 куб. м/сут; 0,35 куб. м/ч; 0,26 л/сек.

внутреннее пожаротушение 2,5 л/сек в одну струю.

Электроснабжение

Электроснабжение здания ГККП «Каратобинский районный центр досуга» предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции.

Для распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУ1...ВРУ3 расположенные в электрощитовой.

Основными потребителями являются:

электрическое освещение;

технологические нагрузки;

компьютерные и бытовые розеточные сети;

система вентиляции;

слаботочные системы и т.д.

Напряжение питающей и распределительной сети -380/220В с системой заземления TN-C-S.

Питающая силовая сеть принята пятипроводной и рассчитана по допустимым токовым нагрузкам и соответствует токам защитных аппаратов отходящих линий от ТП. Питающая сеть выполняется кабелем, не распространяющим горение с низким дымо- и газовыделением, кабелем с медными жилами типа ВВгнг(А)-LS(-FRLS) соответствующих сечений. Кабельные сети прокладываются на лотках за подшивным потолком, в ПВХ трубе за подшивным потолком и открыто по стенам (в технических помещениях), в коробах по стенам и потолкам в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.15-97.

В щитах вытяжной вентиляции установлены отключающие аппараты обеспечивающие дистанционное отключение этих вентсистем при пожаре. Приточные установки поставляются комплектно со шкафами управления. Автоматическое отключение приточных систем при пожаре предусматривается индивидуально для каждой системы.

Согласно ПУЭ шина РЕ используется в качестве главной заземляющей шины уравнивания потенциалов, которая должна быть окрашена с обоих концов желто-зеленого цвета поперечными или продольными полосами одинаковой ширины. К шине присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части систем отопления и вентиляции, металлоконструкции здания. В вентпомещениях, электрощитовых, насосной станции и в др. тех. помещениях предусмотрена система уравнивания потенциалов (стальная полоса 4х40мм).

Электроосвещение

Система токоведущих проводников принята однофазная трехпроводная.

Проектом предусмотрено электроосвещение: рабочее и аварийное. Величины освещенностей рабочего освещения в соответствии с назначением помещений принимаются по СНиП. В качестве источников света приняты светодиодные светильники ГК "Рубеж" и ГК "IEK". Типы выбранных светильников соответствуют характеру среды, назначению помещения и нормам освещенности.

Управление рабочим освещением осуществляется групповыми автоматическими выключателями щитков и местными выключателями.

Аварийное освещение предусмотрено в пределах 5% от мощности рабочего освещения.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и помечаются специальным знаком "А" и оборудуются блоками резервного питания.

К сети аварийного освещения подключены также световые указатели эвакуационных выходов.

Высота установки щитков, выключателей и розеток в технических помещениях:

до верха щитка освещения - 1.8м,

до штепсельной розетки - 0.3м,

до выключателей освещения технических помещений - 1.5м,

до ящиков с разделительными трансформаторами - [illegible]м от уровня пола.

Потери напряжения в групповой сети не превышают 2,5%.

Согласно требованиям ПУЭ Гл. 1.7 проектом предусмотрен комплекс защитных мер по электробезопасности

Показатели по разделу

Категория электроснабжения - III

Расчетная мощность - 33.62кВт

Расчетный ток 56.8 А

Автоматическая пожарная сигнализация

Данным проектом предусмотрено оснащение системой охранно-пожарной сигнализации, системой оповещения при пожаре здания.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-105 и дымовые ИП-212-64, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор Рубеж 20 П.

Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Орфей", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрены в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве диаметром 8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенному к применению на территории Республики Казахстан.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Шлейф сигнализации проложить в кабель-канале.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, расположенных на водопроводной сети;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

пути эвакуации выполнены из несгораемых материалов.

6.5 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.6 Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка к капитальному ремонту должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог.

Продолжительность капитального ремонта принята согласно СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование п.14).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на период 2015 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V, на период 2018 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно протокола № 37 от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законода-

тельством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлений (нормальный технический уровень) уровень ответственности.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания: ГККП Каратобинский районный центр досуга по ул. Курмангалиева № 15 с. Каратобе Каратобинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Предусмотрены воздушно-тепловые завесы в главных входах в здания согласно СНиП РК 4.02-42-2006.
2. Для опорожнения системы отопления предусмотрен ручной насос.
3. Для откачки воды из водосборного приямка в систему канализации, водостока или попутного дренажа предусмотрен один дренажный насос (без резерва).
4. В помещениях для оборудования вытяжных систем предусмотрена вытяжная вентиляцию с однократным воздухообменом в 1 ч.
5. В помещениях для оборудования приточных систем предусматривается приточная вентиляцию двухкратным воздухообменом в 1 ч, используя оборудование, размещенное в этих помещениях, или отдельные системы.
6. Представлены материалы подбора приточно-вытяжной установки и узла регулирования теплового потока для ПВ-1.
7. Предусмотрено отопление венткамеры, электрощитовой.
8. На листе ОВ-8 в тепловом пункте показано подключение системы отопления диаметром 32мм.
9. Выполнены и представлены на рассмотрение планы и разрезы венткамер с указанием привязочных размеров вентоборудования до ограждающих конструкций и организации воздухозабора для ПВ-1.
10. Представлены материалы расчетов теплопотерь здания и гидравлический расчет системы отопления.

Раздел ПС

11. Количество датчиков пожарной сигнализации (тепловых дымовых и ручных) в спецификациях многократно было завышено, приведено в соответствие с проектом.

Сметный раздел

12. Представлено письмо ГККП "Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физический культуры и спорта" №118 от 6 июня 2016 года о сроке начала капитального ремонта на 2016 год, в представленной документации был учтен месячный расчетный показатель 2015 года.

13. Представлены исходные данные №10 от 6 июня 2016 года, согласованные с заказчиком для составления расчета затрат связанных с командированием работников.

14. Выполнены локальные сметы в ценах 2001 года с учетом дополнений и изменений (АВС-4 (редакция 5.4.5).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

15. Включены затраты на проектные работы по данным заказчика.

16. Включены затраты на проведение госэкспертизы согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.

17. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 2,2х0,9=1,98% (СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» таб.3 раздел 8г).

Локальная смета 2-1.

18. Расценки на теплоизоляцию стен с декоративно-защитным слоем приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

19. Расценка на облицовку цоколя приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

20. Стоимость подоконных досок их ПХВ приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

21. При устройстве козырьков исключена расценка на изготовление, так как данные затраты учтены в стоимости металлоконструкций.

22. Явно была завышена площадь в дефектном акте, а соответственно и смете огрунтовки и окраски ограждения лестниц пристроя (1655,324м2 и 3310,468м2), приведена в соответствие с проектными данными.

23. Транспорт мусора принят на расстояние 3км.

Локальная смета 2-3.

24. Количество насосов приведено в соответствие с чертежами (ОВ л.8).

Локальная смета 2-4.

25. Исключена установка и стоимость автоматов, так как данные работы и стоимость учтена в распределительных щитах.

26. Вес лотка металлического приведен в соответствие с техническими характеристиками.

27. Расценка на прокладку кабеля приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

28. Количество светильников приведено в соответствие с ЭМ.СО л.4 (количество было явно завышено).

Локальная смета 2-5.

29. Объемы по пожарной сигнализации были завышены. Приведено в соответствие с замечаниями раздела ПС.

Локальная смета 7-1.

30. Количество кустарников приведено в соответствие с чертежами ГП л.4.

Локальная смета 7-3.

31. Исключены затраты на устройство ограждения, так как в проекте отсутствуют данные объемы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	38,898	26,087	-12,811
	в том числе: СМР		34,905	23,339	-11,566
	оборудование		1,546	1,279	-0,267
	прочие затраты		2,447	1,469	-0,978
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 г.	млн. тенге	116,584	87,783	-28,801
	в том числе: СМР		89,267	63,875	-25,392
	оборудование		3,954	3,499	-0,455
	прочие затраты		23,363	20,409	-2,954
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	4	4	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания: ГККП Каратобинский районный центр досуга по ул. Курмангалиева № 15 с. Каратобе Каратобинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	26,087 млн. тенге
в том числе: СМР	23,339 млн. тенге
оборудование	1,279 млн. тенге
прочие затраты	1,469 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 г.	87,783 млн. тенге
в том числе: СМР	63,875 млн. тенге
оборудование	3,499 млн. тенге
прочие затраты	20,409 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	4 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Каратобинский районный центр досуга Каратобинского районного отдела культуры,

развития языков, физический культуры и спорта" в соответствии с условиями договора от 29 апреля 2016 года №990340001270/160032/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Қаратөбе ауданы Қаратебе ауылының Құрманғалиев көшесі № 15 үй бойындағы «Қаратөбе аудандық мәдени демалыс орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жендеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағалардағы күрделі жендеудің жалпы сметалық құны	26,087 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,389 млн. теңге
жабдықтар	1,279 млн. теңге
басқа шығындар	1,469 млн. теңге
2016 ж. ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	87,783 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	68,175 млн. теңге
жабдықтар	1,489 млн. теңге
басқа шығындар	20,409 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы берілген бастапқы материалдардың (мәліметтердің) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 28 сәуірдегі №№990340001270/160032/00 шарттық талаптарына сәйкес «Қаратебе аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Қаратебе аудандық мәдени демалыс орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

Бактыгалиев Б.Б.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Маркова Н.Г.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Лыжинков М.В.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Валиев А.М.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт