ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ырғыз АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 қаңтардағы №04-0035/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0035/14 от 29 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Иргизского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №913 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Иргизского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:

- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются на дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных канал 20х10, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокировать тремя Рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запитать кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожной кнопки с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете спец.связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Один переносной радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников, по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;

- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг. Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10 по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10 по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45"МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оборудование разработано с применением современных технологий с универсальным набором технических возможностей.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5.

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».

4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.

5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.

7. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.

8. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	56	56	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	3	3	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	26	26	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	1	1	-
7	Датчик вибрационный	шт.	19	19	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	7	7	-
8	Видеокамера внутренней установки	шт.	6	6	-
	Газовое пожаротушение				
9	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
10	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
11	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
12	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
13	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13,0	13,0	-
14	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
15	Установка дверей	шт.	5	5	-
16	Передаточный узел (поток для кассира)	шт.	4	4	-
17	Столешница для кассира	шт.	4	4	-
18	Столешница для клиентов	шт.	4	4	-
19	Переговорное устройство	шт.	4	4	-
20	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,353 5,281	4,042 3,988	-1,311 -1,293
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,071	0,054	-0,017

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
21	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г г в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,630 11,798	11,952 9,533	-2,678 -2,265
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,831	2,419	-0,412
22	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –11,952 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14,630 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,678 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 56 шт;
- извещатель пожарный ручной - 3 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 26 шт;
- датчик разрушения стекла - 1 шт;
- датчик вибрационный - 19 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 7 шт;
- видеокамера внутренней установки - 6 шт;

Газовое пожаротушение:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный - 3 шт;
- извещатель пожарный ручной - 1 шт;
- модуль газового пожаротушения - 4 шт;

Оборудование кассовых кабин.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМОРАНДАМА

- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,042 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 3,988 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 11,952 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 9,533 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №913 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0488/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ырғыз АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 56	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 3	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 26	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 1	дана;
- вибрация датчигі	- 19	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 7	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 6	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;

МЕМОРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Касса кабиналарын жабдықтау:	
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13 ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7 ш.м.;
- есіктер орнату	- 5 дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4 дана;
- кассирге арналған столешница	- 4 дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4 дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,042 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,988 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,952 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,533 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №913 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 19.09.2013 жылы берілген №04-0488/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Ш.Тлегенов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Әйтеке би АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0029/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0029/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №914 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-3т от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Айтекебийского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполняется стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:

- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАЙТАМА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов.

МЕМОРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0.5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.

7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).

8. Сметная документация откорректирована согласна спецификаций.

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	24	24	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
5	Датчик движения	шт	13	13	-
6	Датчик разрушения стекла	шт	8	8	-
7	Датчик вибрационный	шт	7	7	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт	4	4	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт	5	5	-
	Оборудование кассовых кабин				
10	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13	13	-
11	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
12	Установка дверей	шт	5	5	-
13	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
14	Столешница для кассира	шт	4	4	-
15	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
16	Переговорное устройство	шт	4	4	-
17	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,454	2,818	-1,636
	в том числе СМР	млн.тенге	4,394	2,780	-1,614
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,059	0,037	-0,022
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г.	млн.тенге	12,059	8,313	-3,746
	в том числе СМР	млн.тенге	9,817	6,645	-3,172
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,242	1,667	-0,575
19	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –8,313 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 12,059 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,746 млн. тенге.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 24	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 2	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 13	шт;
- датчик разрушения стекла	- 8	шт;
- датчик вибрационный	- 7	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 4	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 2,818 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 2,780 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 8,313 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 6,645 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №914 от 12.12.2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0485/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Әйтеке би АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 24	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 13	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 8	дана;
- вибрация датчигі	- 7	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 4	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,818 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,780 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,313 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,645 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №914 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0485/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

_____ Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе қаласындағы «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0027/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» в г.Актобе» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №918 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка семи кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:
- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам. Заземление прибора ППК «Гранит» в техническом паспорте не предусмотрено.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя Рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Проектом предусмотрена сдача на пульт централизованного наблюдения оружейной комнаты и хранилище путем радиосигнала.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Один переносной радио-брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы, USB мышь и ИК пульт в комплекте;

- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.

7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).

8. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование Показателей	Ед изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	360	360	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт	21	21	-
4	Извещатель пожарный тепловой	шт	24	24	-
	Охранная сигнализация				
5	Прибор приемно-контрольный	шт	14	14	-
6	Датчик движения	шт	62	62	-
7	Датчик разрушения стекла	шт	54	54	-
8	Датчик вибрационный	шт	12	12	-
	Видеонаблюдение				
9	Видеокамера уличной установки	шт	12	12	-
10	Видеокамера внутренней установки	шт	18	18	-
	Оборудование кассовых кабин				
11	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	21,7	21,7	-
12	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	15,2	15,2	-
13	Установка дверей	шт	8	8	-
14	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	7	7	-
15	Столешница для кассира	шт	7	7	-
16	Столешница для клиентов	шт	7	7	-
17	Переговорное устройство	шт	7	7	-
18	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,931 11,771	8,829 8,711	-3,102 -3,06
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,160	0,118	-0,042
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	31,713 26,297	25,203 20,819	-6,51 -5,478
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	5,416	4,383	-1,033
20	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 25,203 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 31,713 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 6,51 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» в г.Актобе» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 360	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 21	шт;
- извещатель пожарный тепловой	- 24	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 14	шт;
- датчик движения	- 62	шт;
- датчик разрушения стекла	- 54	шт;
- датчик вибрационный	- 12	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 12	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 18	шт;
Оборудование кассовых кабин		
- одинарное остекление перегородок	- 21,7	м²;
- ударопрочная пленка	- 15,2	м²;
- установка дверей	- 8	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 7	шт;
- столешница для кассира	- 7	шт;
- столешница для клиентов	- 7	шт;
- переговорное устройство	- 7	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 8,829 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 8,711 млн.тенге;	

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 25,203 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 20,819 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №918 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0483/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 360	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 21	дана;
- жылу өрт хабарлағышы	- 24	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 14	дана;
- қозғалыс датчигі	- 62	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 54	дана;
- вибрация датчигі	- 12	дана;
Бейне бақылау:		
- көше бейнекамерасы	- 12	дана;
- ішке орнатылатын бейнекамера	- 18	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 21,7	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 15,2	ш.м.;
- есіктер орнату	- 8	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 7	дана;
- кассирге арналған столешница	- 7	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 7	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 7	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,829 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,711 млн. теңге;	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 25,203 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 20,819 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №918 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс-жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс-жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 19.09.2013 жылы берілген №04-0483/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Алға АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0031/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0031/14 от 28 января 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №915 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здание Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Алгинской РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Алгинского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:
- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищенная высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- Монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:
- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:
- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.
8. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	45	45	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	4	4	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
5	Датчик движения	шт	14	14	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	11	11	-
7	Датчик вибрационный	шт.	6	6	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	4	4	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт	6	6	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
14	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13,0	13,0	-
15	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
16	Установка дверей	шт	5	5	-
17	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
18	Столешница для кассира	шт	4	4	-

1	2	3	4	5	6
19	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
20	Переговорное устройство	шт	4	4	-
21	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	6,902 6,809	5,493 5,420	-1,409 -1,389
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,092	0,073	-0,019
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,626 15,213	15,955 12,953	-2,671 -2,26
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,413	3,001	-0,412
23	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –15,955 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 18,626 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,671 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 45 шт;
- извещатель пожарный ручной - 4 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 14 шт;
- датчик разрушения стекла - 11 шт;
- датчик вибрационный - 6 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 4 шт;
- видеокамера внутренней установки - 6 шт;

Газовое пожаротушение

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 5,493 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 5,420 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 15,955 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 12,953 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №915 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0486/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Алға АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 45	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 4	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 14	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11	дана;
- вибрация датчигі	- 6	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 4	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 6	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,493 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,420 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 15,955 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 12,953 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2 Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №910 15.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 19.09.2013 жылы берілген №04-0486/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Байғанин АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0030/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0030/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №922 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здание Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
6.1 Проектные решения
Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».
Основанием для разработки проекта является:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Байганинского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульно-сборной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки толщиной 100 мм обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:
- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно

МЕМОРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;

- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов.

Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК - подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;

МЕМОАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:
- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:
- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны.

Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

МЕМОРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

Оборудование разработано с применением современных технологий с универсальным набором технических возможностей.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.

3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».

4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.

5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.

7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).

8. Сметная документация пересчитана согласно спецификаций.

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел, -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	27	27	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	12	12	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	8	8	-
7	Датчик вибрационный	шт.	7	7	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	6	6	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
	Оборудование кассовых кабин				
12	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13	13	-
13	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
14	Установка дверей	шт	5	5	-
15	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
16	Столешница для кассира	шт	4	4	-
17	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
18	Переговорное устройство	шт	4	4	-
19	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,278 5,207	3,738 3,688	-1,54 -1,519
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,070	0,050	-0,02

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
20	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,444 11,633	11,114 8,815	-3,330 -2,818
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,811	2,299	-0,512
21	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –11,114 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14,444 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,33 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 27 шт;
- извещатель пожарный ручной - 2 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 12 шт;
- датчик разрушения стекла - 8 шт;
- датчик вибрационный - 7 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 6 шт;
- видеокамера внутренней установки - 4 шт;

Газовое пожаротушение:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный - 3 шт;

Оборудование кассовых кабин:
- одинарное остекление перегородок - 13 м²;
- ударопрочная пленка - 8,7 м²;
- установка дверей - 5 шт;
- передаточный узел (лоток для кассира) - 4 шт;
- столешница для кассира - 4 шт;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,738 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 3,688 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 11,114 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 8,815 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №922 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0487/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Байғанин АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 27	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 12	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 8	дана;
- вибрация датчигі	- 7	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 6	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,738 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,688 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 11,114 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,815 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №922 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 19.09.2013 жылы берілген №04-0487/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қарғалы АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0028/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

МЕМСАРАПТАМА

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0028/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №912 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект»

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.04.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-эт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- письмо №15/10-6-2612 от 22.11.2013 года, выданное ГУ «Управление специализированной службы охраны Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи - АС,
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здание Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
6.1 Проектные решения
Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМОРАНДАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком..

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Каргалинского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульно-сборной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки толщиной 100 мм обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполняется стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:

- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм. по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;

- Монитор 21,5 VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

МЕМОСАРАТАМА • ТОСЭКСПЕРТИЗА

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнены кабелем КПСВ 4х0,5.

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.
8. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	35	35	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт	3	3	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
5	Датчик движения	шт	18	18	-
6	Датчик разрушения стекла	шт	11	11	-
7	Датчик вибрационный	шт	14	14	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт	6	6	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт	5	5	-
	Газовое пожаротушение				

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
10	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин:				
14	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13,0	13,0	-
15	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
16	Установка дверей	шт	5	5	-
17	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
18	Столешница для кассира	шт	4	4	-
19	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
20	Переговорное устройство	шт	4	4	-
21	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	6,540 6,452	5,102 5,033	-1,438 -1,419
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,087	0,068	-0,019
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	17,646 14,414	14,825 12,030	-2,821 -2,384
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,231	2,795	-0,436
23	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 14,825 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 17,646 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,821 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;

- извещатель пожарный дымовой	- 35	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 3	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 18	шт;
- датчик разрушения стекла	- 11	шт;
- датчик вибрационный	- 14	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 6	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 5,102 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 5,033 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 14,825 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 12,030 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №912 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0489/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қарғалы АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 35	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- қол өрт хабарлағышы	- 3 дана;
Күзет дабылы:	
- қабылдау-бақылау приборы	- 4 дана;
- қозғалыс датчигі	- 18 дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11 дана;
- вибрация датчигі	- 14 дана;
Видео бақылау:	
- көше видеокамерасы	- 6 дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5 дана;
Газ өрт сөндіргіші:	
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3 дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1 дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4 дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:	
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13 ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7 ш.м.;
- есіктер орнату	- 5 дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4 дана;
- кассирге арналған столешница	- 4 дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4 дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,102 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,033 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 14,825 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 12,030 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №912 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0489/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.
Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қобда АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0033/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0033/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №921 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в и оборудование кассовых кабин здании Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
6.1 Проектные решения
Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Кобдинский РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМОРАНДАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком,.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Кобдинского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в сновании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполняется стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:

- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМСАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы, USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов.

Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК - подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- Монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч, ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:
- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:
- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

Оборудование разработано с применением современных технологий с универсальным набором технических возможностей.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5.

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМОРАНДАМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.
8. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	37	37	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	18	18	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	10	10	-
7	Датчик вибрационный	шт.	13	13	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	2	2	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	5	5	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
14	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13	13	-
15	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
16	Установка дверей	шт	5	5	-

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
17	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
18	Столешница для кассира	шт	4	4	-
19	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
20	Переговорное устройство	шт	4	4	-
21	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	6,042 5,961	4,546 4,485	-1,496 -1,476
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,081	0,061	-0,02
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	16,481 13,318	13,414 10,720	-3,067 -2,598
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,163	2,694	-0,469
23	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –13,414 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 16,481 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,067 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 37 шт;
- извещатель пожарный ручной - 2 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 18 шт;
- датчик разрушения стекла - 10 шт;
- датчик вибрационный - 13 шт;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 2	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,546 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 4,485 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 13,414 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 10,720 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №921 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0494/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қобда АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 37	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 18	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 10	дана;
- вибрация датчигі	- 13	дана;

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 2	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,546 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,485 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13,414 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,720 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №921 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0494/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мәртөк АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 қаңтардағы №04-0037/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0037/14 от 29 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №917 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здание Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
6.1 Проектные решения
Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм;
- Монитор 21.5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч, ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны.

Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5.

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ; потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнено подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
8. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Средства охраны и пожарной безопасности:				
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	18	18	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	10	10	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	6	6	-
7	Датчик вибрационный	шт.	14	14	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	3	3	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
14	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13	13	-
15	Ударопрочная пленка	$м^2$	8,7	8,7	-
16	Установка дверей	шт	5	5	-

1	2	3	4	5	6
17	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
18	Столешница для кассира	шт	4	4	-
19	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
20	Переговорное устройство	шт	4	4	-
21	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,999 4,932	3,574 3,526	-1,425 -1,406
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,067	0,047	-0,02
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	13,777 11,019	10,714 8,429	-3,063 -2,59
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,757	2,285	-0,472
23	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –10,714 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 13,777 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,063 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Средства охраны и пожарной безопасности:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 18 шт;
- извещатель пожарный ручной - 2 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 10 шт;
- датчик разрушения стекла - 6 шт;
- датчик вибрационный - 14 шт;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 3	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 4	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,574 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 3,526 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 10,714 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 8,429 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №917 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0491/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мәртөк АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 18	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 10	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 6	дана;
- вибрация датчигі	- 14	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 3	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,574 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,526 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,714 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,429 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №917 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0491/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мұғалжар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0026/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

МЕМСАРАПТАМА

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0026/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №920 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка,
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Мугалжарского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:
- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
8. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	39	39	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт	6	6	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
5	Датчик движения	шт	22	22	
6	Датчик разрушения стекла	шт	19	19	
7	Датчик вибрационный	шт	14	14	
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт	6	6	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт	6	6	-
	Газовое пожаротушение				
10	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт	3	3	-
11	Извещатель пожарный ручной	шт	1	1	-
12	Модуль газового пожаротушения	шт	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
13	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13,0	13,0	-
14	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
15	Установка дверей	шт	5	5	-
16	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
17	Столешница для кассира	шт	4	4	-

МЕМСАРАПТАМА ТОСЭКСПЕРТИЗА

- видеокамера внутренней установки	- 6	шт;
Газовое пожаротушение:		
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,862 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 4,797 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 14,221 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 11,465 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №920 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство рабочий проект проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0490/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мұғалжар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 39	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 6	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 22	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 19	дана;
- вибрация датчигі	- 14	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 6	дана;

МЕМОРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ішке орнатылатын видеокамера	- 6	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,862 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,797 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 14,221 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,465 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №920 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0490/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Темір АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 қаңтардағы №04-0038/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0038/14 от 29 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Темирского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №910 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудоание кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Темирского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в сновании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполняется стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:
- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта.

Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0,01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн

с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- Монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч, ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:
- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:
- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

ГОСЭКСПЕРТИЗА ● МЕМСАРАПТАМА

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ; потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
8. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	25	25	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	3	3	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	15	15	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	8	8	-
7	Датчик вибрационный	шт.	14	14	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	2	2	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
14	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13	13	-
15	Ударопрочная пленка	$м^2$	8,7	8,7	-
16	Установка дверей	шт	5	5	-
17	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
18	Столешница для кассира	шт	4	4	-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
19	Столешница для клиентов	шт	4	4	-
20	Переговорное устройство	шт	4	4	-
21	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,708 5,632	4,180 4,124	-1,528 -1,508
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,076	0,056	-0,02
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	15,583 12,581	12,368 9,856	-3,215 -2,725
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,001	2,511	-0,49
23	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –12,368 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 15,583 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,215 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 25 шт;
- извещатель пожарный ручной - 3 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 15 шт;
- датчик разрушения стекла - 8 шт;
- датчик вибрационный - 14 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 2 шт;
- видеокамера внутренней установки - 4 шт;

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,180 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 4,124 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 12,368 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 9,856 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №910 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0492/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Темір АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 25	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 3	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 15	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 8	дана;
- вибрация датчигі	- 14	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 2	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 5,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,180 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,124 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,368 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,856 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №910 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0492/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ойыл АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы №04-0032/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0032/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Уилского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Уилского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №919 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Уилского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Уилского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Уилского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в основании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:
- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс,к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- Монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

МЕМОРАНДАМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5.

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- видеокамера уличной установки	- 4	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,564 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 4,502 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 13,463 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 10,761 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №919 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0493/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ойыл АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 35	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 4	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 3	дана;
- қозғалыс датчигі	- 15	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11	дана;
- вибрация датчигі	- 11	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 4	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7	ш.м.;
- есіктер орнату	- 5	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4	дана;
- кассирге арналған столешница	- 4	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,564 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,502 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13,463 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,761 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №919 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0493/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

_____ Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Шалқар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 қаңтардағы №04-0036/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

МЕМСАРАПТАМА

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0036/14 от 29 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №911 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Шалкарского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка четырех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в сновании существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполняется стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:

- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- Монитор 21,5' VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:
- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч.

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:
- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет

МЕМОРАНДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

Оборудование разработано с применением современных технологий с универсальным набором технических возможностей.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнена кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяц.

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2.390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям.

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
8. Сметная документация откорректирована согласно спецификаций.
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм	Показатели		Примечание (+ увел -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	24	24	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	17	17	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	11	11	-
7	Датчик вибрационный	шт.	6	6	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	5	5	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	5	5	-
	Газовое пожаротушение				
10	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт	3	3	-
11	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
12	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
13	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	13	13	-
14	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	8,7	8,7	-
15	Установка дверей	шт	5	5	-
16	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	4	4	-
17	Столешница для кассира	шт	4	4	-
18	Столешница для клиентов	шт	4	4	-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
19	Переговорное устройство	шт	4	4	-
20	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,278 5,207	3,809 3,758	-1,469 -1,449
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,070	0,051	-0,019
21	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,408 11,633	11,273 8,982	-3,135 -2,651
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,774	2,290	-0,484
22	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –11,273 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14,408 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,135 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 24 шт;
- извещатель пожарный ручной - 2 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 17 шт;
- датчик разрушения стекла - 11 шт;
- датчик вибрационный - 6 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 5 шт;
- видеокамера внутренней установки - 5 шт;

Газовое пожаротушение:
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный - 3 шт;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 13	м²;
- ударопрочная пленка	- 8,7	м²;
- установка дверей	- 5	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 4	шт;
- столешница для кассира	- 4	шт;
- столешница для клиентов	- 4	шт;
- переговорное устройство	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,809 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 3,758 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 11,273 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 8,982 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №911 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0484/13 от 19.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Шалқар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 24	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 17	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11	дана;
- вибрация датчигі	- 6	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 5	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Касса кабиналарын жабдықтау:	
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 13 ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 8,7 ш.м.;
- есіктер орнату	- 5 дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 4 дана;
- кассирге арналған столешница	- 4 дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 4 дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,809 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,758 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,273 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,982 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №911 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 19.09.2013 жылы берілген №04-0484/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР
АГЕНТТІГІ «ЖӘБІЛГАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ембі АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 қаңтардағы №04-0034/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0034/14 от 29 января 2014 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №916 от 12.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №10 - ГИП/2013 от 08.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки - АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны и оборудование кассовых кабин в здании Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здании Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- техническое задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года;
- письмо-согласование №13-39/505 от 03.12.2013 года на основных технических решений принятых в рабочем проекта корректировки, выданное заказчиком.

Оборудование кассовых кабин

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) утвержденное заказчиком от 11.11.2013 года, ранее разработанному рабочему проекту по обеспечению противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здания Эмбинского РУПС внесены изменения и дополнения по оборудованию кассовых кабин.

Проектом согласно техническому заданию на проектирование (корректировка) предусмотрены установка трех кассовых кабин модульной конструкции предназначенные для формирования рабочего места кассира и работы с клиентами.

Кассовые кабины выполнены из офисных перегородок. Перегородки обшиты ламинированными древесно-стружчатыми плитами.

Материал перегородок состоит из каркаса – внутренний алюминиевый профиль (основа конструкции) и наружный алюминиевый профиль. Заполнение каркаса из древесностружечных плит.

Перегородки и дверь в общий коридор кассовых кабин с фронтальной стороны обшивается листовой сталью толщиной 4 мм. Заполнение оконных проемов из пуленепробиваемого стекла толщиной 20 мм, укрепленных с фронтальной стороны ударопрочной пленкой.

В кабинах кассиров предусмотрены подиумы высотой 300 мм, для обеспечения визуального контакта кассира с клиентами на одном уровне. Подиум индивидуального изготовления, в снование существующий бетонный пол. Покрытие подиума принято из линолеума по ГОСТ 18108-80 минимальной толщиной 4 мм с прослойкой древесноволокнистой плитой, толщина ДВП составляет 4 мм.

По бетонному полу укладываются лаги крест-накрест: в начале из брусьев 150х100 мм с шагом 600 мм по ним укладываются брусья 100х100 мм также с шагом 600 мм. По уложенным лагам, суммарной высотой 250 мм, выполнена стяжка из досок толщиной 40 мм.

В каждой кассовой кабине предусмотрено следующее оборудование:

- передаточный узел (лоток для кассира);
- столешница для кассира;
- столешница для клиентов;
- переговорное устройство.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм. по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;
- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещённости, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм;
- Монитор 21,5 VGA, 220V;
- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;
- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч, ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:
- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического газового пожаротушения предназначена для:
- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-45 "МАРКО" и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», выдающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 л со сжиженным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля в кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с пожарным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удалятся. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в сосуде ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполнены кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполнены кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления пожаротушением выполнены кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей и считывателя выполнены кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в гофре, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

6.2 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование (корректировка) и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

1. Пояснительная записка дополнена подробно согласно проектным решениям

Протокол по прайс-листам

2. Прайс-лист от ТОО «Info» представлен за текущий год.
3. Указаны реквизиты ТОО «Алматинский завод Эталон».
4. В утвержденном перечне пункт 10 откорректировано наименование материала на соответствие с представленным прайс-листом.
5. Принят официальный курс Национального банка РК на определенную дату.

Сметная документация

6. Откорректированы прочие затраты.
7. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года согласно проекта организации строительства (ПОС).
8. Сметная документация откорректирована согасно спецификаций.
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 77 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование Показателей	Ед изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	25	25	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	4	4	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	5	5	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	10	10	-
7	Датчик вибрационный	шт.	12	12	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	4	4	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
	Пожарная сигнализация				
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Оборудование кассовых кабин				
14	Одинарное остекление перегородок	$м^2$	8,0	8,0	-
15	Ударопрочная пленка, жалюзи	$м^2$	6,5	6,5	-

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
16	Установка дверей	шт	3	3	-
17	Передаточный узел (лоток для кассира)	шт	3	3	-
18	Столешница для кассира	шт	3	3	-
19	Столешница для клиентов	шт	3	3	-
20	Переговорное устройство	шт	3	3	-
21	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,306 4,248	3,422 3,376	-0,884 -0,872
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,057	0,045	-0,012
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,873 9,490	10,179 8,069	-1,694 -1,421
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,382	2,110	-0,272
23	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –10.179 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 11,873 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,694 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 25 шт;
- извещатель пожарный ручной - 4 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 5 шт;
- датчик разрушения стекла - 10 шт;
- датчик вибрационный - 12 шт;

Видеонаблюдение:

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

- видеокамера уличной установки	- 4	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 4	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
Оборудование кассовых кабин:		
- одинарное остекление перегородок	- 8,0	м²;
- ударопрочная пленка	- 6,5	м²;
- установка дверей	- 3	шт;
- передаточный узел (лоток для кассира)	- 3	шт;
- столешница для кассира	- 3	шт;
- столешница для клиентов	- 3	шт;
- переговорное устройство	- 3	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,422 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 3,376 млн.тенге;	
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	- 10,179 млн.тенге;	
- в том числе СМР	- 8,069 млн.тенге;	
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №916 от 12.12.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0495/13 от 20.09.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ембі АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 25	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 4	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 5	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 10	дана;
- вибрация датчигі	- 12	дана;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 4	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
Касса кабиналарын жабдықтау:		
- арақабырғаларды бірқабат әйнектеу	- 8,0	ш.м.;
- соққыға төзімді пленка	- 6,5	ш.м.;
- есіктер орнату	- 3	дана;
- алыс беріс торабы (кассирге арналған лоток)	- 3	дана;
- кассирге арналған столешница	- 3	дана;
- клиенттерге арналған столешница	- 3	дана;
- сөйлесу құрылғысы	- 3	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,422 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,376 млн. теңге;	
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,179 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,069 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №916 12.12.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы 20.09.2013 жылы берілген №04-0495/13 «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы күшін жояды.

ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Ш.Тлегенов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова