Договор №5

г. Алматы **07 октября 2015 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированная проектно-реставрационная фирма «Кумбез», именуемое в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает **директор Турекулов Т.Н.**, действующий на основании Устава с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная фирма «ArchiMoon»** именуемый в дальнейшем Исполнитель, от лица которого выступает **директор Мун Д.Т.**, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить работы **по Архитектурным обмерам 4 памятников истории и культуры Карагандинской области** в соответствии с требованиями Заказчика и в сроки, согласованные сторонами, на общую сумму в размере **990 000-00 (девятьсот девяносто тысяч) тенге 00 тиын**. Сумма Договора является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения.
1.2 НДС не облагается.

2. Стоимость и условия оплаты Договора

2.1 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
2.2 Сумма оплачивается Заказчиком после подписания Сторонами акта выполненных работ. Форма акта приема-передачи Работ предварительно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.
2.3 Срок выполнения работ: **октябрь 2015 г**.
2.5 Срок оплаты **ноябрь, декабрь 2015 г**. (по факту оказания работы, в течение 30 календарных дней после предоставления поставщиком актов выполненных работ).

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:
1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
2) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
3) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
3.2. Заказчик обязуется:
1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;
2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Исполнителем по Договору;

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Исполнителя, Заказчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору.
4.2. За исключением форс-мажорных условий, если Исполнитель не может выполнить работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного Исполнителем обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. Выплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по Договору.
4.4. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

5. Срок действия и условия расторжения Договора

5.1 Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее:
1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
5.2. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
5.3. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.
5.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по

настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.
6.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.
6.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.
6.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке останавливает работы. Заказчик производит оплату Исполнителю за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

7. Решение спорных вопросов

7.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (двадцать один) дня после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Уведомление

8.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.
8.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

9. Прочие условия

9.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.
9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.
9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Реквизиты Сторон

Заказчик

Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированная проектно-реставрационная фирма «Кумбез»

БИН 930440000255
ИИК KZ568560000000481754
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»
г. Алматы, ул. Карасай батыра 61/67, 94
тел. 8 (701) 512 6498

Директор_____**Т.Турекулов**

М.П.

Исполнитель

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная фирма «ArchiMoon»

БИН 131240015380
ИИК KZ838560000006294090
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»
г. Алматы, ул. Мирзояна 189, 54
тел. 8 (707) 817 0661

Директор_____**Д.Мун**

М.П.