ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Астана қаласының №13/4 үй маңындағы №188 (жобалық атауы) көше бойындағы тұрғын үй кешені. (Астана қаласындағы Сарыбұлақ өзені бойында Тілендиев даңғылының оңтүстігіне қарай тұрғын үй кешені. Б-6 лоты 13, 13 а белгісі). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша сәулет-құрылыс бөлігіне

2013 жылғы 16 қаңтардағы № 01-0023/13

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АҚҚБ «Жаңа құрылыс» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанапроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласының №13/4 үй маңындағы №188 (жобалық атауы) көше бойындағы тұрғын үй кешені. (Астана қаласындағы Сарыбұлақ өзені бойында Тілендиев даңғылының оңтүстігіне қарай тұрғын үй кешені. Б-6 лоты 13, 13 а белгісі). Түзету» жұмыс жобасы бойынша сәулет-құрылыс бөлігіне осы жергілікті қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0023/13 от 16 января 2013 г.

на архитектурно-строительную часть по рабочему проекту
«Жилой комплекс по ул. № 188 (проектное наименование), район дома № 13/4 в г. Астане. (Жилой комплекс южнее пр. Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в г. Астане. Лот Б-6 пятно 13, 13а). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АҚҚБ «Жаңа құрылыс»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанапроект»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное локальное заключение на архитектурно-строительную часть по рабочему проекту **«Жилой комплекс по ул. № 188 (проектное наименование), район дома № 13/4 в г. Астане. (Жилой комплекс южнее пр. Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в г. Астане. Лот Б-6 пятно 13, 13а). Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Жилой комплекс по ул. № 188 (проектное наименование), район дома № 13/4 в г. Астане. (Жилой комплекс южнее пр. Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в г. Астане. Лот Б-6 пятно 13, 13а). Корректировка».

Настоящее локальное заключение на архитектурно-строительную часть выполнено в соответствии с договором от 7 декабря 2012 года № 824 на проведение экспертизы с экспертным сопровождением.

Ранее выданы заключения РГП «Госэкспертиза»:

№ 2-458/08 от 15 сентября 2008 года по рабочему проекту «Комплекс жилых домов южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Жилые здания». Лоты Б-6, Б-8 (без внешних инженерных сетей);

№ 2-558/08 от 11 ноября 2008 года по рабочему проекту «Жилые комплексы южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты Б-6, Б-7, Б-8, В-11. Внешние инженерные сети и благоустройство.

Корректировка проектно-сметной документации по лоту Б-6 пятна 13, 13а по ранее разработанным рабочим проектам «Комплекс жилых домов южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Жилые здания». Лоты Б-6, Б-8 (без внешних инженерных сетей) и «Жилые комплексы южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Лоты Б-6, Б-7, Б-8, В-11. Внешние инженерные сети и благоустройство выполнена согласно п. 14 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 в связи с истечением 3-х лет после ее разработки и проведения экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «АҚҚБ «Жаңа құрылыс», г. Астана.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астанапроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 0001573, приложение к лицензии выдано 15 августа 2012 года).

ГИП – Имангажин С. Ш. (приказ от 10 декабря 2012 года № 1-03/21).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 августа 2012 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Астаны от 9 ноября 2012 года № 1959;

разрешение Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на проведение поэтапной государственной экспертизы рабочего проекта в режиме экспертного сопровождения (письмо от 4 декабря 2009 года № 301-215-1);

постановление акимата г. Астаны от 5 ноября 2012 года № 197-1627 «Для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования многоквартирного жилого комплекса с паркингом на земельном участке площадью 0,3021 га, расположенном по улице № 188»;

акт выбора и согласования земельного участка в г. Астане с ситуационным планом размещения в М 1:2000, согласованный главным архитектором г. Астаны в 2012 году;

письмо акимата г. Астаны от 8 января 2013 года № 11-18/7 об отводе земельного участка в границах жилого дома без дополнительного отвода земельного участка на благоустройство;

эскизный проект, утвержденный главным архитектором г. Астаны (регистрационный номер 4218 от 7 декабря 2012 года, дополнение к эскизному проекту с регистрационным номером 5704 от 27 июля 2007 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 23 августа 2012 года № 3-8/2751 на водоснабжение и канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 16 августа 2012 года № 5-17-2665 на электроснабжение;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 16 августа 2012 года № Р-1472/07 с продлением срока действия до полного завершения строительства на сброс ливневых вод с территории объекта;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 августа 2012 года № 5008-19 на теплоснабжение объекта;

ГЦТ «Астанателеком» от 25 сентября 2012 года № 1177 на телефонизацию.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны» - заключение от 3 марта 2008 года № 53;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение от 21 февраля 2008 года № 034.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;
генеральный план;
расчеты фундаментов и несущих конструкций;
альбом 1. Архитектурные решения;
альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Жилые комплексы южнее пр. Тлендиева вдоль реки Сарыбулак в городе Астана» (договор №1304 от 23 июля 2007 года), выполненный ТОО «ПИИ «Каздорпроект» в 2008 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство жилого дома ведется для обеспечения жильем жителей г. Астаны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство жилого комплекса находится на правом берегу реки Есиль южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кгс/м^2;
расчетная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
глубина промерзания грунтов	- 205 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «ПИИ «Каздорпроект» в 2008 году на площадке строительства залегают грунты (сверху-вниз):

растительный слой почвы присутствует на ненарушенных участках. Мощность 0,2÷0,4 м;

заиленный грунт - глина, суглинок черно-серого цвета от полутвердой до мягкопластичной консистенции, содержание органических примесей от 8 до 27%. Мощность 0,8÷4,7 м,

C_{II} =23,0 КПа, φ_{II}=18°, E_{II}=5,0 МПа, ρ_{II}=1,75 г/см^3;

песок средней крупности, светло-коричневый, средней плотности насыщенный водой. Мощность 1,0÷4,2 м,

C_{II} = 1,0 КПа, φ_{II}=35^0, E_{II}=30,0 МПа, ρ_{II}=2,0 г/см^3;

суглинок желтовато-серый от тугопластичной до мягкопластичной консистенции с включениями дресвяных частиц до 50% (среднее 27%), с частичными прослойками обводненных рухляков в виде дресвы и щебня мощностью 0,3-0,4 м. Мощность их составляет 1,3÷6,7 м.

C_{II} = 17.0 КПа, φ_{II}=17^0, E_{II}=8,0 МПа, ρ_{II}=1,9 г/см^3;

суглинок пестроцветный (серовато-желтый, серый, зеленоватый) твердой-полутвердой консистенции, с включением дресвяных частиц до 50% (среднее 20%); в нижнем горизонте с частыми прослойками рухляков в виде дресвы и щебня мощностью

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

0,3-0,4 м с реликтовыми останцами материнских пород в виде линз низкой прочности сильно выветрелых (под механическим воздействием разрушаются, образуя дресву и щебень с суглинистым заполнителем). Мощность составляет 2,3÷11,7 м,

C_{II} =50,0 КПа, φ_{II}=21^0, E_{II}=13,0 МПа, ρ_{II}=1,5 г/см^3.

Участок строительства является подтопленным подземными водами.

Подземные воды вскрыты на глубинах 0,2÷4,0 м. Абсолютные отметки установившегося уровня – 342,14÷344,69 м.

По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе и к железобетонным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 и к железобетонным конструкциям на портландцементах изменяются от слабой до средней степени агрессивности.

6.2 Проектные решения

Предметом рассмотрения локального заключения являются пятиэтажные жилые дома лота Б-6 пятна 13, 13а.

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство жилого комплекса находится на правом берегу реки Есиль южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак.

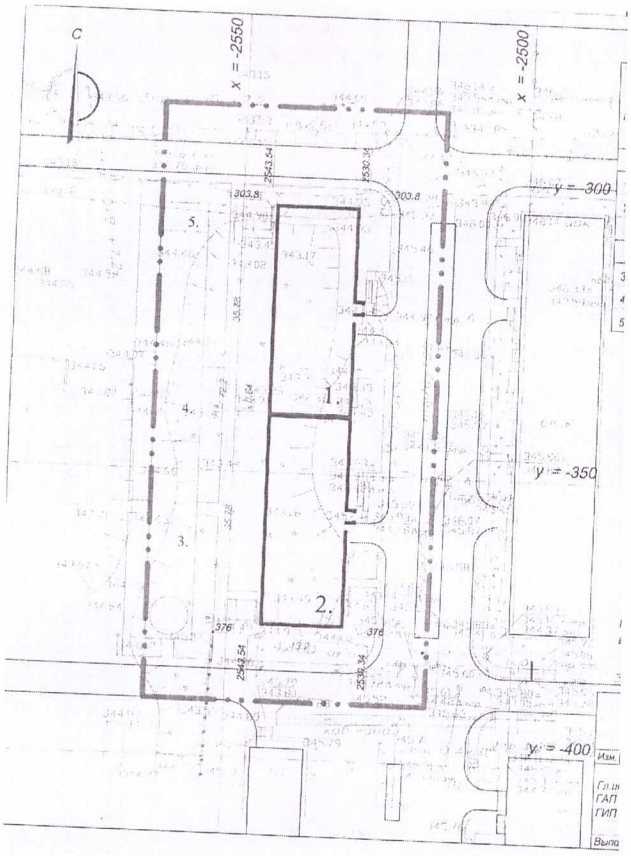

Схема генплана

Генплан разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ДГТ «АстанагорНПЦзем» от 9 сентября 2012 года.

Согласно письму акимата г. Астаны от 8 января 2013 года № 11-18/7 в целях реализации по переселению собственников аварийных домов, а также в целях рационального использования бюджетных средств, ТОО «АҚҚБ «Жаңа құрылыс» произведен отвод земельного участка в границах только жилого дома по пятнам 13, 13а лота Б-6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятая застройка пятиэтажных жилых домов взаимоувязана с прилегающей застройкой и транспортной схемой жилого комплекса согласно утвержденному эскизному проекту № 4218 от 7 декабря 2012 года.

Благоустройство и обеспеченность парковочными местами всего комплекса (лотов Б-6, Б-7, Б-8, В-11) рассмотрена в ранее выданном заключении РГП «Госэкспертиза» от 11 ноября 2008 года № 2-558/08.

Территория пятиэтажных жилых домов обеспечена соответствующими въездами и взаимоувязана с прилегающими городскими магистралями и улицами. Проезды асфальтируются, пешеходные дорожки выполняются из тротуарных плиток и асфальтобетона.

Предусмотрен проезд пожарных машин вокруг жилых домов.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных и талых вод на проезжую часть прилегающих улиц.

Рабочим проектом предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по благоустроенной территории и доступ в жилые и общественные помещения (подъездные пути, пандусы на входах, машино-места на стоянках).

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса, благоустройство и озеленение придомовых пространств, размещение малых архитектурных форм на детских игровых площадках, скамейки для отдыха взрослых и детей, площадка для мусоросборных контейнеров (для ТБО), открытая парковка на 19 автомашин.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 347,700.

Территория свободна от существующей застройки и инженерных сетей.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка лота Б-6 пятна 13, 13а	га	0,5131
2	Площадь застройки жилых домов	$м^2$	1 100,26
3	Площадь покрытия проездов, площадок, тротуаров	$м^2$	2 687,25
4	Площадь озеленения	$м^2$	1 343,49

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Жилое здание лота Б-6 состоит из одного двухсекционного пятиэтажного жилого дома (пятна 13, 13а).

Класс жилого здания – IV.

Типы квартир, а также уровень их комфортности определены заданием на проектирование. Высота типового этажа составляет 2,8 м, высота техподполья – 2,32 м. В техподполье размещены технические помещения - тепловой пункт, венткамера, насосная, электрощитовая). Из техподполья предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Размеры секции пятиэтажных жилых домов в осях составляют 35,78х13,20 м.

В домах запроектирована лестница типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах. Предусмотрен мусоропровод.

Входные группы разработаны с учетом мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: уклон пандуса не превышает 8% в соответствии с МСН 3.02-05-2003. Для доступа маломобильных групп населения на отметке 0.000 в подъездах предусмотрены подъемные устройства БК-350.

Жилые помещения обеспечены нормативной инсоляцией.

Крыша – совмещенная вентилируемая.

Кровля – с рулонным покрытием и с внутренним организованным водостоком.

Выход на кровлю – по стремянке в лестничной клетке и через люк-лаз в конструкции кровли.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Наружные двери в подъезд и в квартиры – металлические.

Внутренние двери - деревянные ГОСТ 6629-88.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утеплитель - минераловатные плиты марки ПТЭ 150 ГДФ по ТУ 5761-001-00126238-00 толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка стен - штукатурка и водоэмульсионная окраска.

Внутренняя отделка стен санузлов – штукатурка с побелкой и панель из глазурованной плитки на высоту 1,8 м.

Наружная отделка – лицевой облицовочный кирпич, цоколь – сплиттерная плитка.

Полы в квартирах – линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Полы - на поэтажных лестничных площадках, коридорах, в мусорокамерах, тамбурах выполнены из напольной керамической плитки.

Набор квартир в каждой секции (пятна 13, 13а) состоит:
однокомнатные квартиры – 35 шт;
двухкомнатные квартиры – 10 шт.

Технические показатели пятна 13:

жилая площадь квартир	– 922,45 м^2;
нежилая площадь квартир	– 863,95 м^2;
площадь жилого здания	– 2926,21 м^2;
площадь застройки	– 549,75 м^2;
полезная площадь квартир	– 1786,4 м^2;
общая площадь квартир	– 1815,84 м^2;
строительный объем жилого здания, всего	– 9562,29 м^3;
в том числе: выше отм. 0,000	– 8361,44 м^3;
ниже отм. 0,000	– 1200,85 м^3;
этажность	– 5 эт.

Технические показатели пятна 13а:

жилая площадь квартир	– 922,45 м^2;
нежилая площадь квартир	– 863,95 м^2;
площадь жилого здания	– 2927,54 м^2;
площадь застройки	– 550,51 м^2;
полезная площадь квартир	– 1786,4 м^2;
общая площадь квартир	– 1815,84 м^2;
строительный объем жилого здания, всего	– 9562,71 м^3;
в том числе: выше отм. 0,000	– 8361,44 м^3;
ниже отм. 0,000	– 1201,26 м^3;
этажность	– 5 эт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Жилые здания - кирпичные с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты - свайные.

Сваи – забивные железобетонные С10-30 по СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Расчетная допускаемая нагрузка на сваю составляет 50 тс.

Ростверк - монолитный ленточный сечениями 500х500(h) и 860х500(h) мм. Ростверк выполнен из монолитного железобетона, бетон класса В25 на сульфатостойком цементе, W6, F75. Рабочая арматура ростверка - ∅12AIII, поперечная арматура в виде хомутов ∅8AI с шагом 150 мм.

Стены техподполья – из сборных бетонных блоков толщиной 400 и 600 мм по СТ РК 937-92, с утеплением с внутренней стороны минераловатными плитами толщиной 50 мм с последующей облицовкой сплиттерными плитками.

Гидроизоляция - горизонтальная на отметке минус 0,340 из 2-х слоев гидроизола ГИ-К ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-86, по периметру наружных и внутренних стен на отметке минус 2,440 – из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена обмазкой боковых поверхностей битумом за 2 раза.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Наружные стены – облегченная кирпичная кладка с уширенным швом по типу кладки Д-56 по серии 2.130-8 выпуск 1, с заполнением пенополистирольными плитами «Технoплекс-45» ТУ 2244-047-17925162-2006 толщиной 60 мм с конструктивным армированием через 6 рядов.

Кирпичная кладка наружных стен выполнена из силикатного одинарного кирпича марки СОР 100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КОЛПо1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75.

Внутренние стены - из силикатного одинарного кирпича марки 100 на растворе М75 по ГОСТ 379-95 толщиной 380 мм.

Кирпичная кладка внутренних стен с вентканалами армируется сеткой Ø5ВрI с ячейками 50х50 через 3 ряда кладки по высоте, в местах опирания прогонов армирована сеткой Ø5Вр1 с ячейками 50х50 через 3 ряда на высоту 1,2 м под опорой.

Перегородки - из силикатного кирпича марки М75 ГОСТ 379-95 на растворе М50, толщиной 120 и 65 мм. Перегородки толщиной 80 мм предусмотрены гипсобетонные пазогребневые ГОСТ 6428-83.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и альбома ИЖ 568-03.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып. 1.

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып. 12.

Лестница – из сборных железобетонных маршей по сериям 1.151-5с выпуск 1, 1.151-6 выпуск 1 и из сборных железобетонных наборных ступеней ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам. Площадки предусмотрены из сборных железобетонных плит перекрытий по серии 1.141-1 выпуски 60, 64.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения архитектурно-строительной части в рабочий проект «Жилой комплекс по ул. № 188 (проектное наименование), район дома № 13/4 в г. Астане. (Жилой комплекс южнее пр. Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в г. Астане. Лот Б-6 пятно 13, 13а). Корректировка» по замечаниям РГП «Госэкспертиза» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план и архитектурно-планировочные решения

1. На генплане, в границах участка двухсекционного пятиэтажного жилого дома (пятна 13, 13а) предусмотрена открытая парковка на 19 автомашин площадью 342,0 м^2.

2. В рабочем проекте на планах 2-5 этажей по оси «А» у оси 1 и 9 предусмотрены балконы из помещений кухни (пятно 13 – 8 балконов, пятно 13а – 8 балконов). Откорректированы чертежи планов, фасадов, витражей и ограждений балконов, спецификации по ним (листы АР-1, 3и, 4и, 6и, 14и, 16и, 18и, 20и, 22и; АС-2и, 3и; альбом 1. Пятно 13 и листы АР-1и, 3и, 4и, 6и, 14и, 16и, 18и, 20и, 22и; АС-5и, 6и; альбом 1. Пятно 13а).

Конструктивные решения

3. На листе «План организации рельефа» показаны места расположения скважин инженерно-геологических изысканий.

4. Организация поверхности стока участка и конструкции отмостки выполнены в соответствии с рекомендациями инженерно-геологических изысканий.

5. Выполнен расчет несущей способности одиночной сваи по грунту с учетом насыпи.

6. Пересмотрены решения монолитных участков в плитах перекрытии. Увеличена длина продольных рабочих стержней с учетом глубины опирания их на стены.

7. Уточнена марка лицевого керамического кирпича по прочности и по морозостойкости ГОСТ 530-2007.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений архитектурно-строительная часть по рабочему проекту «Жилой комплекс по ул. № 188 (проектное наименование), район дома № 13/4 в г. Астане. (Жилой комплекс южнее пр. Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в г. Астане. Лот Б-6 пятно 13, 13а). Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику во исполнение Постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының №13/4 үй маңындағы №188 (жобалық атауы) көше бойындағы тұрғын үй кешені. (Астана қаласындағы Сарыбұлақ өзені бойында Тілендиев даңғылының оңтүстігіне қарай тұрғын үй кешені. Б-6 лоты 13, 13 а белгісі). Түзету» жұмыс жобасы бойынша сәулет-құрылыс бөлігі Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бас директордың орынбасары	А. Сманқұлов
Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	А. Бекисанова
Сәулет-жоспарлау бөлімінің бастығы	Н. Стригина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА