ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0482/14 от 25 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2014 года №409 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия МҚЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 05 июня 2014 года №04).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» от 08 сентября 2014 года;

решение ГУ «Аким города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования от 17 июля 2002 года №651;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 13 декабря 2011 года №0015566;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 25 июня 2014 года №149;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» от 06 июля 2014 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от от 08 октября 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» от 08 октября 2014 года;

письмо ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» о планировании строительства объекта во втором квартале 2015 года от 07 ноября 2014 года №576;

техническое обследование по объекту «ГККП «Мангистауский колледж искусств»», утвержденный директором ТОО «ГосСтройПроект» от 06 июня 2014 года №05/05, (аттестат эксперта Жаксыбаев С.А., на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2012 года АДСиЖКХ №00268).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» - письмо о согласовании рабочего проекта от 07 ноября 2014 года №577.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
АР – архитектурно-планировочные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ТС – теплоснабжение;
ВК – внутренние сети канализации;
ЭС – электроснабжение;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация.
Том 3. СМ - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Энергетический паспорт здания.
Технический паспорт.
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов, а также улучшения эксплуатационных показателей и параметров системы инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район проектируемых работ расположен в 2 микрорайоне города Актау Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании технического обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
замена деревянных дверных блоков;
замена наличников;
установка дверных замков;
очистка стен от окраски, сплошное выравнивание штукатурки, шпаклевка, масляная окраска стен;
замена облицовки стен из керамических плиток;
очистка потолков от окраски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска;
замена деревянных плинтусов на плинтуса поливинилхлоридные;
замена плинтусов из плиток керамических;
замена покрытия пола из керамических плиток;
замена цементной стяжки пола;
устройство оклеичной гидроизоляции рулонными материалами пола;
замена покрытия пола из линолеума;
устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек;
облицовка стен фасадов из керамогранита на металлическом каркасе;
окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности силикатная;
масляная окраска решеток;
Водоснабжение и канализация:
установка трапов, раковин, унитазов, смесителей;
очистка канализационных труб;
замена пожарного щита;
замена стальных задвижек;
замена стальных фасонных частей;
замена трубопроводов водопровода из полиэтиленовых труб.
замена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб.
Отопление и вентиляция:
демонтаж и установка стальных радиаторов;
разборка стальных трубопроводов отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

монтаж полиэтиленовых труб отопления;
замена вентилей;
разборка и монтаж вентиляционных коробов;
разборка и монтаж решеток жалюзийных;
замена вентиляторов;
установка зонтов над шахтами из листовой стали;
демонтаж и монтаж кондиционеров;
установка блочных тепловых пунктов.
Электроосвещение:
демонтаж и монтаж шкафа распределительного;
установка щитков осветительных;
установка автоматов;
замена светильников, выключателей, розеток;
замена кабелей.
Автоматическая пожарная сигнализация.
демонтаж и монтаж приборов приемно-контрольный охранно-пожарный «ГРАНИТ-24» и «ГРАНИТ-16»;
замена ручного пожарного извещателя ИПР 513-3;
демонтаж и монтаж дымового пожарного извещателя ДИП-34ПА;
демонтаж и монтаж теплового пожарного извещателя ИП103-5/1-А3;
демонтаж и монтаж резервированного источника питания 12 В,3 А;
демонтаж и монтаж аккумулятора 12 В, 17 А/ч с боксом;
демонтаж и монтаж светового табло «Выход» «Молния-24»;
демонтаж и монтаж блока усилителя БУМ-1/4;
демонтаж и монтаж звукового оповещателя «Соната-Т-100-3/1».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Здание Мангистауского гуманитарного колледжа - в основном 3-х этажное, частично с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане, габаритными размерами 62,0х74,0 м, высотой этажа 3,3 м, высота подвала - 2,7 м.

В подвальном этаже расположены: зал тяжелой атлетики, подсобные помещения.

На первом этаже расположены: гардеробные, классные комнаты, кабинеты, мастерские, кухня со столовой, спортивный зал и медпункт.

На втором и третьем этажах – классные комнаты, кабинеты, подсобные помещения

Общая площадь - 3829,1 м^2, строительный объем здания - 23970,0 м^3. Год постройки - 1960 год.

Согласно оценкам экспертного обследования состояние несущих и ограждающих конструкций здания удовлетворительное и находится в работоспособном состоянии.

Конструктивные элементы существующего здания приняты следующие:
фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков;
стены и перегородки из камня-ракушечника толщиной 390 и 190 мм соответственно;
перемычки – сборные железобетонные;
перекрытие – сборные железобетонные плиты;
лестницы – сборные железобетонные;
кровля – плоская рулонная;
отделочные покрытия – масляная и водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
полы – линолеум, керамическая плитка.

Проектное решение

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
облицовка главного фасада 3-х этажной части, бокового и дворового фасадов одноэтажной части здания керамогранитной плиткой; остальная часть фасада – окраска силикатными красками;
отбивка старой штукатурки стен внутри здания с последующей штукатуркой и окраской;
разборка с последующей настилкой полов;
замена оконных и дверных блоков.
Наружная отделка:

стены – керамогранитная плитка, силикатная окраска;
окна – металлопластиковые;
двери – деревянные.
Внутренняя отделка:
стены – штукатурка, керамическая плитка, водоэмульсионная и масляная окраска;
потолки – водоэмульсионная и масляная окраска;
двери – деревянные;
полы – линолеум, керамическая плитка.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Источник теплоснабжения является существующая городская тепловая сеть.
Параметры теплоносителя для систем отопления 95-70° С.
В техподполье предусмотрено автоматический тепловой узел.
Отопления и вентиляция
Рабочим проектом предусмотрено:
замена системы отопления: трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром 15-65, арматуры, отопительных приборов марки «Мс-90» ГОСТ 8690-94 с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме;
изоляций труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150 (ГОСТ 23208-83), защитное покрытие – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80;
масляная окраска трубопроводов и отопительных приборов за 2 раза.
В качестве нагревательных приборов применяются – алюминиевые радиаторы типа «ALR-102-500». Воздух из систем отопления через воздухопускными кранами установленные в верхних пробах радиаторов и в верхних точках систем
Система вентиляции:
предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция из помещения вентиляционными системами. Воздуховоды приняты стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80.
Основные технические показатели:

расход тепла на отопление	- 207,19 кВт;
расход тепла на ГВС	- 17,54 кВт;
всего	- 224,73 кВт.

Водоснабжение и канализация
В связи с капитальным ремонтом здания гуманитарного колледжа в рабочем проекте предусматривается демонтаж и монтаж всех сетей водоснабжения, бытовой канализации и санитарных приборов.
Водоснабжение Мангистауского гуманитарного колледжа выполнено от наружных существующих сетей водопровода.
Внутренний водопровод и канализация
В здании Мангистауского гуманитарного колледжа запроектированы следующие системы водопровода и канализации:
водопровод питьевой воды на питьевые и на хозяйственно-бытовые нужды;
водопровод на противопожарные нужды;
водопровод горячей воды;
водопровод горячей воды, циркуляционный;
хозяйственно-бытовая канализация;
производственные стоки от кухни.
Внутренняя сеть питьевого водопровода из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб, диаметрами 63х3,8 мм и 20х2,0 мм.
Сеть противопожарного водопровода выполняется из стальных оцинкованных труб (ГОСТ 3262-75), диаметром 60х3,5 мм.
На сети противопожарного водопровода устанавливаются пожарные краны.
Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек.
Сеть горячего водопровода выполняется из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб, диаметром 32х2,3 и 20х2,0 мм.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санприборов в наружную внутриплощадочную сеть канализации. Система внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб фирмы «Пенса Алматы», диметрами 50-100 мм.

На сети производственной канализаций установлено жироуловитель. К канализационной сети согласно СНиП РК 4.01-41-2006* предусмотрено присоединение с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки оборудования для мойки посуды.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки. Для прочистки внутренней сети канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Основные технические показатели:

расход питьевой воды (в том числе горячей) - 18,13 м^3/сут.;

расход бытовых стоков - 18,13 м^3/сут.

Электротехнические решения

Необходимость капитального ремонта внутренних электрических оборудования обусловлена морально устаревшее и физически износом электропроводки, электрооборудования, распределительных щитов и приходом в негодность светильников, выключателей, розеток.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здании гуманитарного колледжа, данным разделом рабочего проекта предусмотрены замена внутренних электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов, светильников освещения.

Согласно заданию на проектирования, внешние сети электроснабжения данным проектом не рассматривается.

Электроприёмники здания гуманитарного колледжа в соответствии с нормативными требованиями ВНТП3-85 относится по надёжности электроснабжения к II категории по классификации ПУЭ РК. К 1-й категории относится аварийные освещения, система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

Для распределения электроэнергии предусмотрена замена вводного устройства и силовых распределительных пунктов серии ПР11 с автоматами на отходящих линиях в количестве 6 шт.

Для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, на каждом этаже установлены однорядные и двухрядные этажные осветительные щиты типа УОЩВ-6, 12 с трехфазными автоматическими выключателями на вводе и линейными автоматами номиналами 25 А до 6 шт. и 12 шт. на DIN-рейку. Щиты освещения и распределительные щиты устанавливаются на высоте 1.2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей установлены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

В проекте предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа ЛПО46 с люминесцентными лампами типа TL-D 36/33 и светильники с лампами накаливания.

В качестве светильников эвакуационного освещения в проекте предусматривается светильники со встроенной аккумуляторной батареей и блоком автоматического переключения питания, с люминесцентной лампой типа LUNA. Светильники эвакуационного освещения подключаются к питающей сети освещения.

Для отключения питания светильников проектом приняты выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противоположной стенке при открывании дверей.

Групповые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ с медными жилами, а осветительные сети проводом марки ППВ скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Все питающие и распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Все проводники выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Основные технические показатели:

установленная мощность электроприемников - 100,0 кВт;
расчётная мощность - 81,62 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

На основании дефектного ведомости, в связи морально устаревшее и физически износом оборудования и приходом в негодность после очистки внутренних стен, потолков от краски и шпаклевки, рабочим проектом предусматривается замена существующих средств АПС.

Рабочим проектом предусматривается защита АПС всех помещений в здании гуманитарного колледжа, независимо от площади, кроме в помещениях санитарного узла и с мокрыми процессами.

В состав АПС входят следующие основные функциональные узлы и устройства:
приемно-контрольные панели «Сигнал-20П SMD»;
пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М»;
блок индикации «С2000 БИ» SMD;
ручные пожарные извещатели ИПР 513-3;
пожарные дымовые извещатели ДИП-34ПА;
пожарные тепловые извещатели С2000-ИП-02-02;
резервный источник питания РИП-24 исп.06;
аккумулятор 12 В, 17 А/ч с боксом;
световые табло 12 В, 120 мА «Выход» «Молния-24»;
блок усилителя мощности 50 Вт, 1 канал «БУМ-1/4»;
звуковой оповещатель настенного типа «Соната-Т-100-1/3».

Пульт контроля и управления С2000М, ППК Сигнал-20П, блоки индикации серии С2000-М, а также источник питания РИП-24 устанавливаются в подсобном помещении 1 этажа.

Пожарная сигнализация использует адресно-аналоговую систему управления сигнализации. Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется ППК.

Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления. Пульт осуществляет прием извещений от ППК, а также управление релейными блоками; посредством которых выдаются сигналы управления инженерными системами при пожаре.

Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт выдает соответствующие звуковые сигналы.

Ручные пожарные извещатели установлены на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации из защищаемых помещений и около выходов, удаленных от электромагнитов и других устройств.

Автоматические дымовые пожарные извещатели монтируются на потолке защищаемых помещений.

На 2,3 этажах установлены соединительные коробки типа КРТН 10х2.

Системой оповещения обеспечивает включения светоуказателей «Выход» рекомендуемого направления эвакуации (на основных выходах из зданий) и подача сигнала тревоги на звуковой оповещатели. Светозвуковые оповещатели монтируются в коридоре и обеспечивают громкость на 1 м 95 Дб. Световые указатели выхода размешены на путях аварийной эвакуации из зданий.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелями марки ШВВП 2х0,75, КСПВ 2х0,5 и ТПП 10х2х0,5 прокладываемым по стенам и потолкам в кабельных каналах, гофрированной трубе.

Система распределения сбора данных выполнены оптоволоконным кабелем КИС-В 2х2х0.6, использующих промышленный интерфейс RS-485 по стандартам ИСО/МЭК 8482, EIA RS-485 (TIA/EIA-485-A).

Источником электропитания являются распределительные щиты 380/220 В.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Выбор прибора приемно-контрольного, датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

Работы по монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектной документацией, СНиП, ПУЭ, действующих государственных стандартов и других нормативных документов РК.

Запрещается устанавливать приборы ближе 1 м от элементов системы отопления. Необходимо принимать меры по защите приборов от прямых солнечных лучей.

Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом капитального ремонта мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

Согласно письму ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» от 07 ноября 2014 года №576 строительство объекта запланировано во втором квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-19.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения:

1) план подвала откорректирован согласной технического паспорта здания;

2) вид отделочного покрытия стен и потолков и их площади, а также состав пола и их площади откорректированы согласно дефектной ведомости;

3) количество и размеры оконных и дверных блоков откорректировано;

Сметная документация:

4) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение

1	Здание колледжа: общая площадь; строительный объем	 $м^2$ $м^3$	 3829,1 23970,0	 3829,1 23970,0		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	44,036 42,680 0,761 0,595	43,105 40,565 1,975 0,565		- 0,931 - 2,115 + 1,214 - 0,030
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	134,893 109,152 1,946 23,795	132,132 103,744 5,050 23,338		- 2,761 - 5,408 + 3,104 - 0,457
4	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза) на 2015 г.	млн. тенге		3,787 128,345		
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3		

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 2,761 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Мангистауский гуманитарный колледж»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

здание колледжа:
общая площадь - 3829,1 $м^2$;
строительный объем - 23970,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 43,105 млн. тенге,
в том числе СМР - 40,565 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - 132,132 млн. тенге,
в том числе СМР - 103,744 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2014 года №409.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау гуманитарлық колледжі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

колледж ғимараты:	
жалпы ауданы	- 3829,1 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 23970,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 43,105 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 40,565 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 132,132 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 103,744 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 27 қарашадағы №409 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы	А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Қ. Тоқбанова
Сарапшылар	Н. Кононенко
	С. Тилеукулов
	М. Джунельбеков
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман	Қ. Ерғалиева