Бекітемін
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Жибек жолы аулының дәрігерілік амбулаториясінін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2016 ж.№ КСА-0008/16

Комплект Сервис Астана

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Аршалы орталык аудандык ауруханасы» МККК,
Аршалы к.

ЖОБАЛАУШЫ:
«Дидар» ЖШС,
Ақсай қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аршалы ауданы Жибек жолы аулының дәрігерілік амбулаториясінін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Астана қаласындағы «Комплект Сервис Астана» ЖШС.

«Комплект Сервис Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0008/16 от 04.11.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Аршалынская центральная районная больница»
при управлении здравоохранения Акмолинской области,
п. Аршалы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дидар»,
г. Аксай

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение порабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области»** выдано ТОО «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 7октября 2016 года № КСА-0009 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГККП «Аршалынская центральная районная больница».

2. ЗАКАЗЧИК:ГККП «Аршалынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, п. Аршалы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Дидар» (государственная лицензия № 14002122, приложение к лицензии от 23января 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория), г. Аксай.

ГИП – Капасов А.Е. (приказ от 2марта 2016 года № В1/12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование засчет местного бюджета по программе 033.015 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения за счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12января 2016 года, утвержденное заказчиком;

акт обследования, выданного ТОО «Электрощит - Уральск» от 18 января 2016 года.

письмо КГП на ПХВ «Аршалынская центральная районная больница» от 19 октября 2016 года № 04-193 об источнике финансирования проекта;

письмо КГП на ПХВ «Аршалынская центральная районная больница» от 19 октября 2016 года № 04-194 о сроках капитального ремонта;

письмо ГКГП «Аршалынская центральная районная больница» от 1 ноября 2016 года № 04-209 о перерасчете сметной документации в текущих ценах 4 квартала;

письмо ГКГП «Аршалынская центральная районная больница» от 1 ноября 2016 года № 04-210 о преобразовании ГКП на ПХВ «Аршалынская ЦРБ» в ГКГП «Аршалынская центральная районная больница»;

договор о государственных закупках услуг между заказчиком и ТОО «Комплект Сервис Астана» от 6 октября 2016 года № 090340005863/160202/00 на услуги по экспертизе рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области»;

договор о государственных закупках услуг между заказчиком и ТОО «Электрощит-Уральск» на проведение работы по техническому обследованию здания врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области от 20 декабря 2015 года № 17 (срок исполнения 30 календарных дней со дня подписания договора);

эскизный проект, выполненный ТОО «Дидар» и согласованный ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 2марта 2016 года, выданный Аршалынским районным отделением Акмолинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан»на врачебную амбулаторию, расположенную по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с.о. Жибек жолы, с. Жибек жолы, ул. М.Маметова, ст-е 7 (кадастровый номер 01:005:019:1764:1/А);

технический отчет по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с.о. Жибек жолы, с. Жибек жолы, ул. М.Маметова, ст-е 7 выполнен ТОО «Электрощит-Уральск» от 18 января2016 года

Комплект Сервис Астана

(аттестат эксперта Кенжалиева Д. № 01828 от 18 мая 2012 года, выдан директором департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана;

дефектный акт от 18 января 2016 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Книга. Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Акмолинской области от 14 сентября 2016 года № eco/C3-03/00486/2 о том, что деятельность осуществляется без прохождения государственной экологической экспертизы ввиду того, что для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается;

письмо РГУ «Аршалынское районное управление по защите прав потребителей» от 9 сентября 2016 года № ses/c23-03/00014/2 о том, что деятельность осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения, т.к. рабочий проект относится к незначительной эпидемической значимости.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, с.о. Жибек жолы, с. Жибек жолы, ул. М.Маметова, ст-е 7 предусмотрен с целью устранения физического износа конструкций и создания благоприятных условий для сотрудников врачебной амбулатории и населения.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемый дом представляет собой отдельностоящее одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в плане 36,0х12,28 м.

Высота помещений– 2,35 м.

На участке отсутствуют иные здания и постройки. Имеет место озеленение участка. На момент обследования здание эксплуатировалось в качестве медицинского учреждения.

Имеется ограждение участка.

Теплоснабжение – автономное на каменном угле от топочной в здании.

Отопление – система однотрубная, теплоноситель вода.

Вентиляция – естественная.

Водоснабжение – централизованное;

Канализация – автономный септик, стальной резервуар объемом не более 3 м^3.

Электроснабжение – до ввода в здание подземная кабельная линия.

Слаботочные линии – сельская телефонная связь.

Основные технические показатели здания:

площадь застройки – 460,43 м^2;

общая площадь – 381,29 м^2;

строительный объем – 2132,57м^3;

год постройки согласно техническому паспорту – 1984 г.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами и опиранием плит перекрытия на них по двум сторонам. Наружные и внутренние стены из керамического кирпича, покрытия из сборных железобетонных

плит по сборным железобетонным ригелям и по кирпичной кладке. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается: в горизонтальной плоскости работой сборных железобетонных плит перекрытия и ригелей, как неизменяемой диафрагмы, в вертикальной плоскости системой поперечных и продольных кирпичных стен и армированных кирпичных столбов.

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки по железобетонным фундаментным плитам. По периметру цокольная часть и отмостка имеют разрушения и дефекты, в некоторых местах отсутствует гидроизоляция. Явные дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, отсутствуют. Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

стены наружные – кладка из керамического полнотелого кирпича с наружной отделкой фасада штукатуркой без утепления. Обнаружены незначительные дефекты, штукатурка имеет в некоторых местах незначительные трещины и разрушения, незначительное обвлажнение и выветривание штукатурного слоя и кирпичной кладки. Техническое состояние наружных стен здания на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

стены внутренние – кладка из керамического и силикатного полнотелого кирпича. Обнаружены дефекты конструкций, как трещины по штукатурке, проседание отдельных участков кирпичной кладки. Техническое состояние внутренних стен здания на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Физический износ конструкций до 15%;

перегородки – кладка из силикатного кирпича. При осмотре перегородок значительных повреждений не обнаружено. Техническое состояние перегородок на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

перемычки - железобетонные сборные перемычки. При осмотре дефектов не обнаружено. Техническое состояние перемычек на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Физический износ конструкций до 15%;

плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. В результате осмотра плит покрытия, дефектов конструктивных элементов не обнаружено, имеются незначительные разрушения затирки межплиточных швов, обвлажнения из-за протеканий кровли через стыки плит. Техническое состояние железобетонных плит покрытия на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

крыша – совмещенная с неорганизованным наружным водостоком;

кровля – рулонное покрытие. В результате осмотра покрытия кровли обнаружено вздутие, множество дыр и трещин, разрушены примыкания рулонного ковра к парапетам здания. Техническое состояние рулонного покрытия кровли на момент обследования оценивается по категории III (ограниченно работоспособная ограждающая защита): средние повреждения, но с прогрессирующими тенденциями к разрушению. Требуется полная замена рулонного покрытия кровли;

окна - деревянные оконные блоки с двойным остеклением. Оконные блоки имеют перекосы, остекление подвержено разрушению, оконные отливы деформированы, оконные створки и переплеты частично разрушены, подвергнуты гниению. Общее состояние окон неудовлетворительное - требуется полная замена окон;

двери – деревянные филенчатые и металлические утепленные, глухие и остекленные, состояние ветхое. Общее состояние дверей неудовлетворительное - требуется полная замена дверей;

внутренняя отделка – известковая побелка, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой, обои. При обследовании состояния внутренней отделки выявлена изношенность отделочных материалов. Общее состояние наружной отделки неудовлетворительное - требуется ремонт стен и потолков;

полы - покрытие полов из линолеума, керамической плитки, деревянное и бетонное. Состояние покрытия неудовлетворительное. Требуется полная замена полов;

наружная отделка – штукатурка по кирпичной кладке. При обследовании состояния фасада выявлена изношенность отделочных материалов. Общее состояние наружной отделки неудовлетворительное - требуется ремонт фасада;

отмостка – бетонная. Требуется полная замена отмостки с устройством подготовки из щебня;

инженерные коммуникации – системы электроосвещения и электроснабжения, система отопления, водоснабжения и канализации требуют полной замены ввиду обширных участков разрушений и дефектов. Необходимо устройство принудительно-механической системы вентиляции.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:
перенос существующей котельной в проектируемую пристройку;
демонтаж кирпичной кладки стен;
демонтаж покрытий кровли из рулонных материалов;
демонтаж покрытия пола из линолеума и релина;
демонтаж покрытия пола из керамической плитки;
демонтаж покрытия бетонного и цементного пола;
демонтаж облицовки стен из керамической плитки
демонтаж деревянных окон с подоконными досками;
демонтаж дверных проемов;
демонтаж деревянной входной группы;
демонтаж кирпичных перегородок для расширения кабинетов;
демонтаж бетонного крыльца и пандуса;
утепление наружных стен;
устройство односкатной стропильной кровли с утеплением;
устройства секционных ворот в помещении на входе в здание;
устройство входной группы из алюминиевых витражей
частичное заложение оконных проемов;
устройство окон металлопластиковых с двухкамерным стеклопакетом;
устройство деревянных внутренних дверей;
устройство перегородок ГВЛ и ГВЛВ;
устройство покрытия пола из керамогранита;
устройство покрытия пола из линолеума;
устройство покрытия пола из бетона;
устройство подвесных потолков;
ремонт внутренней отделки;
ремонт центрального входа;
ремонт крылец;
устройство покрытия кровли из профнастила;
устройство односкатной крыши с кровлей из профнастила;

Комфорт Строй Астана

установка пандусов для маломобильных граждан, для автомашины скорой помощи;
устройство вентшахт из кирпича с зонтами из оцинкованной стали;
ремонт фасада;
устройство системы вентиляции (принудительно-вытяжной);
устройство тепловых завес на входной группе;
полная замена системы электроснабжения, освещения и внутренних сетей;
полная замена системы отопления;
полная замена системы водоснабжения, в том числе горячего;
установка санитарных приборов в кабинетах;
устройство дополнительных автономных септиков.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания врачебной амбулатории в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области пригодно для дальнейшей эксплуатации только при условии проведения капитального ремонта, так как нынешнее состояние объекта не позволяет полноценного оказания услуг населению.

Для определения объёмов работ капитального ремонта была создана комиссия, по результатам работы которой был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 января 2016 года

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Электрощит - Уральск» от 18 января 2016 года и дефектного акта от 18 января 2016 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание врачебной амбулатории расположено по улице М.Маметова, строение 7, село Жибек жолы, сельский округ Жибек жолы, Аршалынский район, Акмолинская область.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 38°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт врачебной амбулатории с пристройкой помещения для котельной.

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

перенос существующей котельной в проектируемую пристройку;
демонтаж кирпичной кладки стен;
демонтаж покрытий кровли из рулонных материалов;
демонтаж покрытия пола из линолеума и релина;
демонтаж покрытия пола из керамической плитки;
демонтаж покрытия бетонного и цементного пола;

Жилищ Строй Астана

демонтаж облицовки стен из керамической плитки
демонтаж деревянных окон с подоконными досками;
демонтаж дверных проемов;
демонтаж деревянной входной группы;
демонтаж кирпичных перегородок для расширения кабинетов;
демонтаж бетонного крыльца и пандуса;
утепление наружных стен;
устройство односкатной стропильной кровли с утеплением;
устройства секционных ворот в помещении на входе в здание;
устройство входной группы из алюминиевых витражей
заложение двух оконных проемов;
устройство окон металлопластиковых с двухкамерным стеклопакетом;
устройство деревянных внутренних дверей;
устройство перегородок ГВЛ и ГВЛВ;
устройство покрытия пола из керамогранита;
устройство покрытия пола из линолеума;
устройство покрытия пола из бетона;
устройство подвесных потолков;
ремонт внутренней отделки;
ремонт центрального входа;
ремонт крылец;
устройство покрытия кровли из профнастила;
устройство односкатной крыши с кровлей из профнастила;
установка пандусов для маломобильных граждан, для автомашины скорой помощи;
устройство вентшахт из кирпича с зонтами из оцинкованной стали;
ремонт фасада;
устройство системы вентиляции (принудительно-вытяжной);
устройство тепловых завес на входной группе;
полная замена системы электроснабжения, освещения и внутренних сетей;
полная замена системы отопления;
полная замена системы водоснабжения, в том числе горячего;
установка санитарных приборов в кабинетах;
устройство дополнительных автономных септиков.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту

Архитектурно-планировочные решения

Здание – отдельностоящее одноэтажное, без подвала, с холодным непроходным чердаком с пристройкой под котельную.

Высота этажа – 2,85 м (от чистого пола до потолка).

Проектом предусмотрено расположение помещений: кабинет старшего врача, смотровой кабинет, кабинет акушера-гинеколога со смотровой, комната регидрации, кабинет педиатра, прививочный кабинет, стерилизационный кабинет с автоклавной, кабинет терапевта, дневной стационар, кабинет забора мокроты, процедурная, кабинет менеджера, регистратура со входной группой и архивом, склад медикаментов, раздевалка, помещение уборочного инвентаря, санузел.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4 (амбулатории).

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены ширина и глубина тамбуров, пандусы.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты пристройки – ленточные, монолитный, сечением подошвы 1000х500(h), опорной части 400х850(h) мм, из бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водопроницаемости на сульфатостойком портландцементе с армированием пространственными каркасом из продольной и поперечной арматуры диаметром 6AI, 12AIII, 20AIII по ГОСТ 5781-82* с подготовкой песчанно-гравийной смеси толщиной 50 мм;

гидроизоляция – горизонтальная на отметке минус 0,020 из двух слоев рубероида на битумной мастике, вертикальная выполняется обмазкой поверхностей, соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

стены наружные пристройки – сплошная кладка толщиной 380 мм из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки 100 на растворе марки 50 армированная сеткой диаметром 5Вр-1 с ячейками 100х100 мм через 6 рядов кладки;

перекрытие пристройки – доска толщиной 20 мм по деревянным балкам сечением 50х200(h) мм с утепление минераловатными плитами прошивными плотностью 75 кг/м^3 по ГОСТ 21880-94* толщиной 250 мм;

перемычки пристройки – монолитные железобетонные сечением 380х200(h) мм, из бетона класса В15 с армированием из арматуры диаметром 6AI, 10AIII, 16AIII по ГОСТ 5781-82*;

покрытие пристройки – деревянное по металлическим балкам с утеплением полужесткой минераловатной плитой плотностью 100 кг/м^3, толщиной 150 мм;

наружная стена здания – утепление существующей кирпичной кладки минплитой «Isover» RKL толщиной 150 мм с ветрозащитной мембраной и облицовкой металлическим сайдингом толщиной 0,5 мм с вентиляционным зазором 30 мм;

стена тамбура здания – утепление существующей кладки из силикатного кирпича толщиной 240 мм минплитой «Isover» RKL толщиной 50 мм с со штукатуркой и окраской фасадной краской;

перегородки – общей толщиной 140 мм, из гипсоволокнистых листов толщиной 12,5 мм по металлическом оцинкованному профилю со звукоизоляцией из «Isover OL-P»;

парапет – толщиной 380 мм, наращен из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 на цементно-песчаном растворе маки м75

крыша – односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

несущая система – стропильная из наслонных стропил сечением 50х175 (h) с шагом 1000 мм, вертикальных стоек, горизонтальных прогонов и наклонных подкосов из пиломатериалов по ГОСТ 24454-80*Е;

козырек входа – каркас из квадратной трубы сечением 40х2 мм по ГОСТ 30245-2003 и покрытием из профлиста;

наружная лестница – металлическая из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 5781-82*;

крыльцо – монолитное железобетонное из бетона класса В15 по прочности с облицовкой керамической плиткой с нескользкой поверхностью.

пандус – монолитный железобетонный из бетона класса В15 по прочности с железнением поверхности;

отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка:

стены – окраска ВДК, окраска силикатной краской ЖС, керамическая плитка, окраска масляной краской полностью, на высоту 1500, 300 мм в зависимости от назначения помещения;

Комплект Сервис Астана

потолок – подвесной потолок типа «Armstrong», окраска масляной краской в зависимости от назначения помещения;

пол – бетонный, линолеум, керамическая плитка.
двери внутренние – деревянные, глухие по ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка:
цоколь – декоративная штукатурка с окраской ВДК;
стены – облицовка металлосайднгом по металлическим направляющим;
окна – металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;
витражи – алюминиевые профили с однокамерным стеклопакетом;
наружные двери - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;
ворота - стальные секционные по ГОСТ 31173-2003;
крыша – двускатная с наружным неорганизованным водостоком;
кровля – профлист НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94;
жалюзийная решетка – металлическая с масляной окраской;
лестница пожарная – металлическая с масляной окраской.

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 460,43 м^2.
этажность	- 1 этаж;
общая площадь здания	- 381,29 м^2;
строительный объем	- 2132,0м^3.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

Комплект Сервис Астана

6.4 Охрана окружающей среды

Вредные технологические процессы ремонта здания отсутствуют. Сбор мусора осуществляется на площадке в установленные контейнеры, расположенные вблизи от объекта с их последующим вывозом на ближайший полигон бытовых отходов.

Все строительные отходы, оставшиеся от капитального ремонта, вывозятся за пределы села на полигон твердых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта произведен, в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04-03-2008 часть 2, раздел 6 (Непроизводственное строительство), глава 5 (Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение), пункт 21 (Сельская амбулатория), нормативная продолжительность капитального ремонта – 3,6 месяца, без подготовительного периода.

Начало реализации капитального ремонта – май 2017 год, согласно письму заказчика от 19 октября 2016 года № 04-194

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГКП на ПХВ «Аршалынская центральная районная больница» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

Жоспар Сервис Астана

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от цен 4 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 год, установленного согласно протоколу № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Представлено в полном комплекте заключение о техническом обследовании здания, выполненное ТОО «Электрощит-Уральск» от 18 января2016 года.
2. Представлен договор на техническое обследование от 20 декабря 2015 года со сроком исполнения 30 календарных дней для обоснования отсутствия аккредитации, требуемой, согласно Приказа МНЭ №121 от 3 марта 2016 года.
3. Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт.
4. Представлен эскизный проект в полном комплекте.
5. Представлены рабочие чертежи раздела АС в полном комплекте.

<u>Сметная документация</u>

6. Предоставлено письмо о сроках начала капитального ремонта.
7. Предоставлен расчет продолжительности капитального ремонта.
8. Предоставлено письмо об источнике финансирования.

Комплект сервис Астана

9. Сметная документация откорректирована в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учетом задела на 2017 год.

10. Перечень материалов и оборудования и прайс-листы предоставлены.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	73,603 62,300 0,017 11,286	63,605 53,682 0,017 9,906	-9,998 -8,618 - -1,380
2	Из них: 2016 год (пир, экспертиза) 2017 год			1,308 62,297	
3	Нормативная продолжительность ремонта	мес.	3,6	3,6	

Примечание: общая сметная стоимость на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 9,998 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории села Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, всего - 63,605 млн. тенге;
в том числе: СМР - 53,682 млн. тенге;
оборудование - 0,017 млн. тенге;
прочие затраты - 9,906млн. тенге;
нормативная продолжительность ремонта - 3,6 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Аршалынская центральная районная больница», в соответствии с условиями договора 7октября 2016 года № КСА-0009.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Комплект Сервис Астана

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Аршалы ауданы Жибек жолыаулының дәрігерілік амбулаториясінін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің

жалпы сметалық құны, барлығы,	- 63,605 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 53,682 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,017 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 9,906 млн. теңге;
жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 3,6 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 7 қазандағы № КСА-0009 шартының талаптарына сәйкес «Аршалы орталық аудандық ауруханасы» МККК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы жөндеу кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы Б. Бажанов

Сарапшы М. Абилова

Сарапшы С. Жумагулова

Жумагулова С.К.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт

Бажанов Б.А.

Эксперт

Комплект Сервис Астана