Утвержден
акимом Енбекшильдерского района
_____ __Хамитов Т.Ж.
[дата и номер решения акима района, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, принявшего решение (приказ, постановление и др.)]

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "8"ноября 2011 г.

с. Мамай
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акима Енбекшильдерского района от "04"ноября 2011г. № а-9/254
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя: *Калиев Б.Ш. - заместитель акима Енбекшильдерского района*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции:

_____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей заказчика:

Ерубаев Б.К. директор ТОО «KazBeefLtd»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации:

_____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика:

Мажбиева А. директор ТОО «АлматыСтройКонтракт»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:

Шайсултанов К.Ш. – директор Департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства Здравоохранения Республики Казахстан Акмолинской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы:

Иранге В.В - начальник Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество), (должность)

государственного органа социальной защиты населения:

Кулушев К.К.- директор департамента по контролю и социальной защите по Акмолинской области(по согласованию
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель местного исполнительного органа:

Абдрахманов Т.Х. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Енбекшильдерского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Лебедев В.Ф. - начальник отдела строительства Енбекшильдерского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Биржанов М.Ж. - аким Мамайского сельского округа
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Маев Т.Н. - начальник отдела ветеринарии Енбекшильдерского района (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Scanned with CamScanner

генерального подрядчика:
Ельжанов Т.Е. - директор генеральной подрядной организации ТОО «Корпорация АСТВ «Спецстрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Шалабаев К.М. - заместитель директора Акмолинского филиала Есильского Департамента экологии, главный государственный инспектор (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Сабитов К.З. – эксперт АО «Казэнергоэкспертизы»(по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель технического надзора:
Исмагулов Т.К. - и.о.директора ТОО «АгроКурылысКазахстан»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Ельжанов Т.Е.-директор ген. подрядной организации ТОО«Корпорация АСТВ«Спецстрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ***Генеральным подрядчиком ТОО «Корпорация АСТВ «Спецстрой» совместно с заказчиком ТОО «KazBeefLtd»***
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию: ***«Строительство хозяйства –репродуктора КРС маточного поголовья до 1000 голов (объект №2) в с.Мамай»***
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу: *с. Мамай, Енбекшильдерский район, Акмолинская область*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании: *постановления № а-8/261 от 14.09.2010г. акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области.*
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: *от "11"августа 2010г. N355, от 17.09.2010 №426 и от 30 марта 2011г №105.Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ***ТОО «Корпорация АСТВ«Спецстрой»***
(наименование организации)
выполнившим: *земляные, строительно-монтажные работы*
(виды работ)
и субподрядными организациями:
ТОО «СМУ-1 АСТВ «Спецстрой», ТОО «РИВ Астана», ТОО «Металлстройсервис».
[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ***ТОО «АлматыСтройКонтракт»***
(наименование организации и ее недомственная подчиненность)
выполнившим *разделы - пояснительная записка; - генеральный план; - наружные сети водоснабжения и канализации; - внутриплощадочные сети электроснабжения; - архитектурные решения; - технология производства; - отопление в вентиляция; - водопровод и канализация; - электроснабжение; - пожарная сигнализация; - резервуары для воды; - водопроводная насосная станция; - сметная документация.*
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы:
- топографическая съемка М1:500 и М:2000 выполненная ИП «Геосервис»;
- отчет инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ТОО ПИИ «Каздорпроект»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка.
[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении).

Scanned with CamScanner

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому,индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ТОО «KazBeefLtd» приказом от "27" июня 2011 г. №27*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - *июнь 2010г.*; окончание работ *ноябрь 2011г.*
(месяц и год) (месяц и год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
- Заключение рабочей комиссии
- Рабочий проект
- Исходные данные (АПЗ, технические условия)
- Акты скрытых работ
- Журнал производства работ
- Журнал технического надзора
- Журнал авторского надзора
- Сертификаты на примененные материалы и оборудование.
(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели *мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:*
до 1000 голов маточного поголовья крупного рогатого скота

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- здание административно-бытового корпуса с мансардой и размерами 11 х 9 (м) – фундаменты ленточные, наружные стены - деревянный каркас с утеплителем,кровля из металлочерепицы.
- контрольно-пропускной пункт №1 с размерами 3 х 3,5 (м) – фундаменты монолитные, ленточные, несущие стеныдеревянный каркас с утеплителем, перекрытия – монолитная железобетонная плита;
- контрольно-пропускной пункт №2с размерами 2 х 3 (м) – фундаменты монолитные, ленточные, несущие стены деревянный каркас с утеплителем, перекрытия – монолитная железобетонная плита;
- ангар для сельхозтехники с размерами 42 х 18 (м) – фундаменты столбчатые и монолитные ленточные, стены и перекрытия - облегченные, выполненные из арочных панелей UBM стальные.
- ангар для переработки и хранения кормов с размерами 42 х 18 (м) – столбчатые и фундаменты монолитные ленточные, стены и перекрытия - облегченные, выполненные из арочных панелей UBM стальные.
- здание ремонтной мастерской с размерами 20 х 10 (м) – столбчатые и фундаменты монолитные ленточные, металлический каркас, наружные стены и перекрытия – сендвич панели;

Scanned with CamScanner

- здание ветеринарного пунктас размерами 24 х 12 (м) – столбчатые и фундаменты монолитные ленточные, металлический каркас, наружные стены и перекрытия – сендвич панели;
- здание для отела с размерами 54 х 18 (м) – столбчатые и фундаменты монолитные ленточные, металлический каркас, наружные стены и перекрытия – сендвич панели;
- Трехсторонние навесы 8 штук с размерами 48 х 12 (м) – столбчатые и фундаменты монолитные ленточные, стены и перекрытия - облегченные, выполненные из арочных панелей UBM стальные;
-здание насосной станции второго подъема с размерами 6х6 (м) – фундамент сборный железобетон, стены – киртичные, перекрытие – сборный железобетон с мягкой кровлей.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом – *выполнены.*
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, *устранены.*

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий -выполнены.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

18.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 470625,943 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических – хорошо.
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) – хорошо.

Scanned with CamScanner

казатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность. стимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому добное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно левой продукции или основным видам услуг):

Мощность, изводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	3766,2 2	- -	3766,2 2	- -
Этаж			-		-
ний строительный ем	куб.м	132 17511 6657	- - -	132 17511 6657	- -

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего **квартир,** в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Scanned with CamScanner

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект:

«Строительство хозяйства –репродуктора КРС маточного поголовья до 1000 голов (объект №2) в с.Мамай»

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ *Калиев Б.Ш.*

Заместитель председателя Государственной приемочной Комиссии _____ *Хамзин Т.Г.*

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ *Абдрахманов Т.Х.* _____ *Пранге В.В.*

_____ *Лебедев В.Ф.* _____ *Нурсултанов К.Ш.*

_____ *Биржанов* _____ *Кулушев К.К.*

_____ *Шалабаев К.М.*

_____ *Ерубаев Б.К.* _____ *Кенжебаев К.З.*

(подпись)

_____ *Мажбиева А.А.* _____ *Ташенов Т.К.*

(подпись) (подпись)

_____ *Ельжанов Т.Е.*

(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Scanned with CamScanner