ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0481/14 от 25 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания колледжа искусств»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Мангистауский колледж искусств»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания колледжа искусств».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 октября 2014 года №302 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мангистауский колледж искусств».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия МКЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 09 июня 2014 года №05).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Мангистауский колледж искусств» от 08 июня 2014 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 25 июня 2008 года №0097969;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 20 июня 2014 года №148;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГККП «Мангистауский колледж искусств» от 06 июня 2014 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 08 октября 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГККП «Мангистауский колледж искусств» от 08 октября 2014 года;

письмо ГККП «Мангистауский колледж искусств» о планировании строительства объекта во втором квартале 2015 года от 23 сентября 2014 года №01-18/301;

техническое обследование по объекту «ГККП «Мангистауский колледж искусств»», утвержденный директором ТОО «ГосСтройПроект» от 03 июня 2014 года №06/05, (аттестат эксперта Жаксыбаев С.А., на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2012 года АДСиЖКХ №00268).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГККП «Мангистауский колледж искусств» - письмо о согласовании рабочего проекта от 23 сентября 2014 года №01-18/300.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

АР – архитектурно-планировочные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ТС – теплоснабжение;

ВК – внутренние сети канализации;

ЭС – электроснабжение;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

Том 3. СМ - сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Энергетический паспорт здания.
Технический паспорт.
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов, а также улучшения эксплуатационных показателей и параметров системы инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание колледжа расположено в 5 микрорайоне города Актау Мангистауской области Республики Казахстан. Рельеф участка равнинный.

Здание колледжа, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе жилого массива с наличием большого количества подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании технического обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
замена деревянных дверных блоков;
замена наличников;
установка дверных замков;
установка металлических дверей;
очистка стен от окраски, сплошное выравнивание штукатурки, шпаклевка, масляная окраска стен;
замена облицовки стен из керамических плиток;
очистка потолков от окраски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска;
замена деревянных плинтусов на плинтуса поливинилхлоридные;
замена плинтусов из плиток керамических;
замена покрытия пола из керамических плиток;
замена цементной стяжки пола;
устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами пола;
замена покрытия пола из линолеума;
устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек;
демонтаж подвесного потолка;
монтаж подвесного потолка из «ARMSTRONG»;
разборка и облицовка стен из ХДМ;
разборка и устройство крыльца;
устройство пандусов бетонных;
разборка и облицовка стен из гипсокартонных листов;
облицовка стен фасадов из керамогранитной плиткой;
масляная окраска решеток;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализация:
установка трапов, раковин, унитазов, смесителей;
очистка канализационных труб;
замена пожарного щита;
замена стальных задвижек;
замена стальных фасонных частей;
замена трубопроводов водопровода из полиэтиленовых труб.
замена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб.
Отопление и вентиляция:
демонтаж и установка стальных радиаторов;
разборка стальных трубопроводов отопления;
монтаж полиэтиленовых труб отопления;
замена вентилей;
разборка и монтаж вентиляционных коробов;
разборка и монтаж решеток жалюзийных;
замена вентиляторов;
установка зонтов над шахтами из листовой стали;
демонтаж и монтаж кондиционеров;
установка блочных тепловых пунктов.
Электроосвещение:
демонтаж и монтаж шкафа распределительного;
установка щитков осветительных;
установка автоматов;
замена светильников, выключателей, розеток;
замена кабелей.
Автоматическая пожарная сигнализация.
демонтаж и монтаж приборов приемно-контрольный охранно-пожарный «ГРАНИТ-24» и «ГРАНИТ-16»;
замена ручного пожарного извещателя ИПР 513-3;
демонтаж и монтаж дымового пожарного извещателя ДИП-34ПА;
демонтаж и монтаж теплового пожарного извещателя ИП103-5/1-А3;
демонтаж и монтаж резервированного источника питания 12 В,3 А;
демонтаж и монтаж аккумулятора 12 В, 17 А/ч с боксом;
демонтаж и монтаж светового табло «Выход» «Молния-24»;
демонтаж и монтаж блока усилителя БУМ-1/4;
демонтаж и монтаж звукового оповещателя «Соната-Т-100-3/1».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно техническому обследованию объекта, здание колледжа построено в 1971 году.

Существующее здание колледжа - 2-этажное с подвальным помещением, имеет прямоугольной сложной формы в плане с общими размерами в осях 84,0х50,6 м, высотой этажа 3,0 м, подвала – 2,83 м.

В здании на этажах размещаются следующие помещения:

цокольный этаж - вспомогательные помещения;

первый этаж – коридоры, кабинеты, подсобная, шкаф, тамбур, танцевальный зал, раздевалка, холл, гардеробная, туалет, умывальная, вход в подвал, кухня, буфет, кабинет бухгалтера, склад;

второй этаж – кабинеты, подсобная, шкаф, холл, архив, библиотека, приемная, туалет, умывальная, кабинет директора, актовый зал, инструментальная.

Фундаменты из сборных железобетонных блоков ФБС.
Наружные стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм.
Внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 190 мм.
Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Двери - деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы - бетонные с покрытием из линолеума.

Кровля - совмещенная, мягкая, рулонная. Водосток - наружный неорганизованный.

Технические показатели здания:

общая площадь - 3390,1 м^2;
площадь застройки - 1507,9 м^2;
строительный объем - 9490,0 м^3.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

установка окон индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с двойным остеклением;

двери: внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88) и металлопластиковые индивидуального изготовления, наружные - металлические индивидуального изготовления;

полы - керамическая плитка, ДСП, доска, паркет, линолеум, дощатые, бетонные в зависимости от назначения помещений;

наружная отделка – керамогранитная плитка с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм;

внутренняя отделка: потолки - подвесной потолок «Армстронг» и облицовка гипсокартонными листами, сплошное выравнивание потолков, левкас с последующей окраской водоэмульсионной краской; стены – облицовка керамической глазурованной плиткой, огнестойкими ХДМ, гипсокартонными листами и высококачественная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003. Для главного входа в здание предусмотрены пандусы.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Крыльца монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированными сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Пандусы - монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированными сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

в отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

защита деревянных элементов предусмотрена покрытием масляной краской за 2 раза по слою из олифы за 2 раза;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

антикоррозионная защита металлических конструкций выполнена 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

В рабочем проекте рассматривается капитальный ремонт системы отопления здания колледжа искусств.

Источником теплоснабжения является существующий городская тепловая сеть.

Параметры теплоносителя для систем отопления 95-70°С, для системы горячего водоснабжения горячая вода температурой 60°С.

Отопление и вентиляция

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление здания предусматривается водяное от теплового узла здания.

Тепловой узел предусмотрен автоматизированной.

Система отопления двухтрубная вертикальная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные диаметрами 20÷80 мм по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ALR 102-500.

В верхних точках нагревательных приборов установлена арматура для выпуска воздуха.

Система отопления регулируемая. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными регуляторами РТР-20.

Трубопроводы и приборы системы отопления окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция здания колледжа запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-81.

Приток неорганизованный, через неплотности в строительных конструкциях.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление	- 207,19 кВт;
расход тепла на ГВС	- 17,54 кВт;
всего	- 224,73 кВт.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

В связи с капитальным ремонтом здания колледжа искусств в рабочем проекте предусматривается демонтаж и монтаж всех сетей водоснабжения, бытовой канализации и санитарных приборов.

В рабочем проекте выполнены следующие сети:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

горячий водопровод подающий;

горячий водопровод циркуляционный;

хозяйственно-бытовая канализация.

Подключение проектируемых сетей водопровода и канализации здания выполняется к существующим вводам водопровода и выпускам бытовой канализации здания.

На вводе в здание на сети питьевого водопровода устанавливается водомерный узел.

Питьевая вода подается к санитарным приборам здания.

Система питьевого водопровода от ввода в здание и до пожарных кранов выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм труб, остальная сеть выполняется из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR11 диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 18599-2001.

Противопожарный водопровод подается к пожарным кранам на внутреннее пожаротушение здания колледжа искусств.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/сек. х 2 струи.

Система горячего водопровода запроектирована от теплового узла с циркуляцией по сети.

Сеть горячего водопровода выполняется из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы питьевой и горячей воды прокладываются в подвальном помещении и подлежат тепловой изоляции K-FLEX EC.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки. Для прочистки внутренней сети канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Система внутренней бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм фирмы «Пенса Алматы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели:

расход питьевой воды	- 12,05 $м^3$/сут.;
расход горячей воды	- 6,08 $м^3$/сут.;
расход канализации	- 18,13 $м^3$/сут.

Электротехнические решения

Необходимость капитального ремонта внутренних электрических оборудования обусловлена морально устаревшее и физически износом электропроводки, электрооборудования, распределительных щитов и приходом в негодность светильников, выключателей, розеток.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здании колледжа искусства, данным разделом рабочего проекта предусмотрены замена внутренних электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов, светильников освещения.

Согласно заданию на проектирования, внешние сети электроснабжения данным рабочим проектом не рассматривается.

Электроприёмники здания колледжа искусства в соответствии с нормативными требованиями ВНТП3-85 относится по надёжности электроснабжения к II категории по классификации ПУЭ РК. К I категории относится аварийные освещения, система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

Для распределения электроэнергии предусматривается замена силовых распределительных пунктов серии ПР11 с автоматами на отходящих линиях.

Для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, на каждом этаже устанавливаются однорядные и двухрядные этажные осветительные щиты типа УОЩВ-6, 12 с трехфазными автоматическими выключателями на вводе и линейными автоматами номиналами 25 А до 6 шт. и 12 шт. на DIN-рейку. Щиты освещения и распределительные щиты устанавливаются на высоте 1,2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей установлены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

В проекте предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа ЛПО46 с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

В качестве светильников эвакуационного освещения в проекте предусматривается светильники со встроенной аккумуляторной батареей и блоком автоматического переключения питания, с люминесцентной лампой типа LUNA. Светильники эвакуационного освещения подключаются к питающей сети освещения.

Для отключения питания светильников проектом приняты выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противоположной стенке при открывании дверей.

Групповые распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, а осветительные сети проводом марки ППВ скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Все питающие, распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все проводники выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Основные технические показатели:

установленная мощность электроприемников - 110,5 кВт;

расчётная мощность - 77,35 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

На основании дефектного ведомости, в связи морально устаревшее и физически износом оборудования и приходом в негодность после очистки внутренних стен, потолков от краски и шпаклевки, данным разделом проекта предусматривается замена существующих средств АПС.

Проектом предусматривается защита АПС всех помещений в здании, независимо от площади, кроме в помещениях санитарного узла и с мокрыми процессами.

В состав АПС входят следующие основные функциональные узлы и устройства:

приемно-контрольные панели «Гранит-24» и «Гранит-8»;

ручные пожарные извещатели ИПР 513-3;

дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ДИП-34ПА;

Тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3;

резервный источник питания РИП-12-3А-17А;

аккумулятор 12В, 17 А/ч с боксом;

световое табло с надписью «Выход» «Молния-24»;

блок усилителя мощности «БУМ-1/4»;

звуковой оповещатель «Соната-Т-100-3/1».

Приемно-контрольные панели «Гранит-24» и «Гранит-8», блок усилителя, а также источник питания РИП-12 устанавливаются в подсобном помещении 1 этажа.

Контроль за работой пожарных извещателей и состоянием шлейфов пожарной сигнализации 1 и 2 этажа выполняется приемно-контрольным прибором «Гранит-24», 0 и 3 этажа выполняется приемно-контрольным прибором «Гранит-8».

Ручные пожарные извещатели установлены на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации из защищаемых помещений и около выходов, удаленных от электромагнитов и других устройств.

Системой оповещения обеспечивает включения светоуказателей «Выход» рекомендуемого направления эвакуации (на основных выходах из зданий) и подача сигнала тревоги на звуковой оповещатели.

Автоматические дымовые пожарные, тепловые извещатели монтируются на потолке защищаемых помещений.

Светозвуковые оповещатели монтируются в коридоре и обеспечивают громкость на 1 м 95 Дб. Световые указатели выхода размешены на путях аварийной эвакуации из зданий.

Шлейфы сигнализации выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5 прокладываемым по стенам и потолкам в кабельных каналах.

Источником электропитания являются распределительный щит 380/220 В.

Работы по монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектной документацией, СНиП, ПУЭ, действующих государственных стандартов и других нормативных документов РК.

Запрещается устанавливать приборы ближе 1 м от элементов системы отопления. Необходимо принимать меры по защите приборов от прямых солнечных лучей.

Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Выбор прибора приемно-контрольного, датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом капитального ремонта мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

Согласно письму ГККП «Мангистауский колледж искусств» от 23 сентября 2014 года №01-18/301 строительство объекта запланировано во втором квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-19.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания колледжа искусств» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения:

1) предоставлен энергетический паспорт рабочего проекта;
2) разработаны чертежи крыльца, предусмотрен пандус;
3) в плане предусмотрен тип пола;
4) указаны степень огнестойкости и уровень ответственности здания.
5) изменения в рабочих чертежах отражены в пояснительной записке.

Сметная документация:

6) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Здание колледжа: общая площадь; строительный объем	 $м^2$ $м^3$	 3390,1 9490,0	 3390,1 9490,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	41,694 40,642 0,486 0,566	39,950 37,724 1,700 0,526	- 1,744 - 2,918 + 1,214 - 0,040
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	127,234 103,939 1,244 22,051	122,059 96,477 4,348 21,234	- 5,175 - 7,462 + 3,104 - 0,817
4	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза) на 2015 г.	млн. тенге		3,152 118,907	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 5,175 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания колледжа искусств»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

здание колледжа:
общая площадь - 3390,1 м^2;
строительный объем - 9490,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 39,950 млн. тенге,
в том числе СМР - 37,724 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - 122,059 млн. тенге,
в том числе СМР - 96,477 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 07 октября 2014 года №302.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Өнер колледжі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

колледж ғимараты:
жалпы ауданы - 3390,1 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 9490,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 39,950 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 37,724 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 122,059 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 96,477 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 07 қазандағы №302 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы	А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Қ. Тоқбанова
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Қ. Шомбылов
	М. Джунельбеков
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА