ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0486/14 от 26 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство поливочных сетей города Жанаозен»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство поливочных сетей города Жанаозен».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 ноября 2014 года №360 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия от 07 апреля 2006 года МҚЛ №0000025, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 30 апреля 2014 года №07).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 01 сентября 2014 года;

постановление ГУ «Акимат города Жанаозен» о предоставлении права постоянного землепользования от 07 мая 2010 года №317;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное временно исполняющим обязанности руководителя ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 04 сентября 2014 года №73/1;

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» о планировании строительства объекта во втором квартале 2015 года от 17 октября 2014 года №01-23/535.

Технические условия:

ГКП «Озенинвест» от 15 июля 2014 года №107 на водоснабжение (со схемами).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 15 октября 2014 года №04-08/2971.

РГУ «Управление по защите прав потребителей по городу Жанаозен Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 04 сентября 2014 года №144.

ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 17 октября 2014 года №01-23/534.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

АР – архитектурно-строительные решения;

ТХ – технологические решения.

Том 3. СМ - сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

Технический паспорт.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство поливочных сетей города Жанаозен», составленный ИП «Литвиненко А.С.» в июне 2014 г. (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для полива зеленых насаждений в городе Жанаозен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район проектируемых работ расположен в городе Жанаозен Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство поливочных сетей города Жанаозен», составленный ИП «Литвиненко А.С.» в июне 2014 г.

В геологическом разрезе участка на глубину до 3,0 м выделено 3 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок коричневато-бурый, полутвердый, с гравием и щебнем известняка до 15%, просадочный. Мощность слоя 0,7 м, на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,93 г/см^3; удельное сцепление 30,0 кПа; угол внутреннего трения 21^0; модуль деформации в естественном состоянии 7,8 МПа, модуль деформации в водонасыщенном состоянии 3,3 МПа.

ИГЭ-2 – песок пылеватый, светло-бурый, маловлажный с прослоями песка мелкого. Мощность слоя от 0,4 до 2,2 м, на глубине от 0,4 до 2,2 м соответственно.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,1 МПа; плотность грунта 1,62 г/см^3; удельное сцепление 3,7 кПа; угол внутреннего трения 36^0; модуль деформации в естественном состоянии 13 МПа, модуль деформации в водонасыщенном состоянии 6,0 МПа.

ИГЭ-3 – известняк-ракушечник, низкой прочности, с прослоями мергеля полускального. Мощность слоя от 0,8 до 2,6 м, с глубины до 3,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,63 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию в естественном состоянии 1,7 МПа, в замоченном состоянии 1,3 МПа; расчетные значения предела прочности в водонасыщенном состоянии 0,9 МПа.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты.

Грунты незасоленные. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – «высокая».

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 15 июля 2014 года №107, выданным ГКП «Озенинвест».

Источником водоснабжения является существующие сети диаметрами 80 и 300 мм. На месте подключения в проектируемом водопроводном колодце устанавливается отключающая арматура.

Наружная надземная проектируемая сеть поливочного водопровода выполняется из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Прокладка поливочного трубопровода надземная. От поверхности земли до низа трубы принято 300 мм.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, табл.5.3 норма водопотребления принята для городских зеленых насаждений равной 4 л/м^2.

В точках подключения сети водоснабжения устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнено обмазкой горячим битумом БН II за два раза по слою грунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основания колодцев выполнено битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Основные технические показатели:

протяженность трассы – 1003,0 м.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Опоры трубопроводов

Под проектируемые трубопроводы предусмотрены бетонные опоры.

6.2.3 Конструктивные решения

Основанием фундаментов служит ИГЭ-1 - суглинок коричневато-бурый, полутвердый, с гравием и щебнем известняка до 15%, просадочный. Мощность слоя 0,7 м, на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Опоры трубопроводов

Прокладка трубопровода надземная на опорах с шагом 3,0 м. Конструкция опор из монолитного бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе, сечением 300х300 мм высотой 500 мм, глубина заложения фундамента 250 мм от уровня земли. Для крепления стоек к фундаментам предусмотрены закладные детали.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон для бетонных конструкций выполнить на сульфатостойком портландцементе;

под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня толщиной 50 мм, пропитанная битумом до полного насыщения;

для устранения просадочности грунтов перед устройством фундаментов необходимо уплотнение грунта основания тяжелой трамбовкой;

все боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

К основным решениям по обеспечению безопасной работы относятся:

расположение арматуры на трубопроводах в местах, удобных для правления, технического обслуживания и ремонта.

Проектируемая трасса надземного водовода размещена на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 1,4125 т.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 15 октября 2014 года №04-08/2971.

РГУ «Управление по защите прав потребителей по городу Жанаозен Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 04 сентября 2014 года №144.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 составила 3 месяцев.

Согласно письму ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 17 октября 2014 года №01-23/535 строительство объекта запланировано во втором квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

Накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

Не нормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК8.02-07-2002);

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496- IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство поливочных сетей города Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1) на плане сетей указан шаг опор проектируемого поливочного водопровода;

2) разработано разрез проектируемого поливочного водопровода с отметками от земли до низа трубы с указанием типа опоры согласно ГОСТ 14911-82;

3) разработано узел перехода проектируемого поливочного водопровода под автодорогой;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) надземный проектируемый поливочный водопровод запроектировано из стальных труб по ГОСТ 3262-75;

5) на проектируемом поливочном водопроводе не более каждые 20 метров предусмотрено патрубки для подсоединения поливочного шланга.

Сметная документация:

6) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Общая протяженность трассы	м	1003,0	1003,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	4,797 4,607 0,125 0,065	2,641 2,605 0,036	- 2,156 - 2,002 - 0,125 - 0,029
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	14,232 11,783 0,320 2,129	8,380 6,663 1,717	- 5,852 - 5,120 - 0,320 - 0,412
4	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза) на 2015 г.	млн. тенге		1,584 13,370	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 5,852 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство поливочных сетей города Жанаозен»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность трассы - 1003,0 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 2,641 млн. тенге,

в том числе СМР - 2,605 млн. тенге

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - 8,380 млн. тенге,

в том числе СМР - 6,663 млн. тенге

продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2014 года №360.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Жаңаөзен қаласында суару желілерін салу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

трассаның жалпы ұзындығы	- 1003,0 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,641 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,605 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,380 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,663 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 11 қарашадағы №360 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы	А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Қ. Тоқбанова
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Қ. Шомбылов
	М. Джунельбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА