ДОГОВОР № 015

Реставрация памятника истории и культуры
Вознесенский кафедральный собор в г.Алматы

г. Алматы «01» марта 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированная проектно-реставрационная фирма «Кумбез» (ТОО СПРФ «Кумбез»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Турекулова Т.Н., действующего на основании Устава с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная фирма «ArchiMoon» (ТОО АРФ «ArchiMoon»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Мун Д.Т., действующего на основании Устава – с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный срок и с использованием своих материалов выполнить реставрационные штукатурно-малярные работы на памятнике истории и культуры Вознесенский кафедральный собор в г.Алматы, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить установленную договором цену.
1.2. Виды и объемы работ определены дефектной ведомостью (приложение №1) договора.
1.3. Договор вступает в силу с 01.03.2019 г. и действует до 31.12.2019 г.

2. Цена договора

2.1. Цена договора составляет **5 000 000 тенге 00 тиын** (пять миллионов тенге 00 тиын). Без НДС.
2.2. Цена договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного одобрения сторон.

3. Сроки исполнения

3.1. Срок выполнения работ – установленные календарным планом работ (приложение №3).

4. Условия оплаты

4.1. Оплата по настоящему договору производится в безналичной форме путем перечисления суммы договора на расчетный счет, по факту выполнения работ в течение 15 банковских дней на основании Актов выполненных работ.
4.3. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее 15 календарных дней после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

5. Обязательства сторон

5.1. Подрядчик обязан:
5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Сдать Заказчику результат работ в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию.
5.1.2. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.
5.1.3. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта.
5.2. Заказчик обязан:
5.2.1. Передать Подрядчику объект в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.
5.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.
5.2.3. Принять объект в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,01 % цены договора за каждый день просрочки но не более 10% от суммы договора.
6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей организацией или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все разногласия и споры, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением стоимости фактически выполненных работ.
9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
– задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
– снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.
9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
– при остановке Заказчиком выполнения реставрационных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
– при уменьшении стоимости работ более чем на 50 % в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию;
– при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.
9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

9.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 дней до предполагаемого расторжения договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:
ТОО АРФ «ArchiMoon»
БИН: 131240015380
ИИК: KZ 838560000006294090
БИК: KCJBKZKX
БАНК: АО «Банк ЦентрКредит», г. Алматы
Адрес: г. Алматы ул. Мирзояна 189 - 54
Код: 17
Директор _____Мун Д.Т.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО СПРФ «Кумбез»
БИН: 930440000255
ИИК: KZ 568560000000481754
БИК: KCJBKZKX
БАНК: АГФ АО «Банк ЦентрКредит», г. Алматы
Адрес: г. Алматы, ул. Карасай батыра 61/67 - 94
Код: 17
Директор _____Турекулов Т.Н.