Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » ноября 2016 г.

Заказчик: **ТОО «Техно Групп Строй», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Промзона, р-он Авторемзавода 232.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **« 25 » ноября 2016 г. ТОО «Техно Групп Строй», в лице Директора Самбаевой А.К. ад: Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Промзона, р-он Авторемзавода 232.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« 25 » ноября 2016 г. ТОО «Инжиниринг Строи Групп», инженера технического надзора Нпязбаева Е. У., аттестат № KZ02VJE00017233 от 26.04.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Арт-Лайн Групп» лицензия ГСЛ № 15016967, главный инженер проекта Чебагарёв П.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилого комплекса «Жибек Жолы» в п.Мартук Актюбинской области, ул. Маметова 47А. (нового строительства)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, п.Мартук ул. Маметова 47А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

,тверждает что:

.. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 03 » февраля 2016 г. №29-Q, от « 22 » июня 2016 г. №112-Q, выданное Акимом Мартукского сельского округа;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 09.09.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО «Арт-Лайн Групп» лицензия ГСЛ № 15016967, проект № 05-2016-0

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **Филиал ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в г.Актобе Заключение № ПЭА-0093/16 от 06.09.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09 сентября 2016г.;**

месяц, год

окончание работ: **25 ноября 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	368,6	327,6
Число этажей	этаж	2	Жил 176,6
Общий строительный объем	$м^3$	1484,4	1484,4
В том числе подземной части	$м^3$	17,5	17,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	39,7	23,1		39,7	23,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **2-этажный, одноподъезный, 8- квартирный с балконами через каждую кухню, жилой дом. Наружные стены толщиной 570 мм. Из ракушеблока М800, кладка на растворе М50, утепленные пенопластом марки ПСБ –С-35 облицовка стен толщиной 120мм из силикатного кирпича марки Сул-125/35. Фундаментные плиты монолитные ж/бетонные, бетон класса В15. Стены фундаментов из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.Кровля чердачная, покрытие металлочерепица по деревянным стропилам. Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих сетей наружного городского водопровода диаметром 100мм. Горочие**

доснабжение предусмотрено по квартнрно от автоматических газовых котлов AGB 20N. и горячая вода подается к санитарным приборам и полотенцесушителям. Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен в существующие городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 53040,21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49661,34 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4477,33 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53040,21 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 49661,34 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4477,33 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилого комплекса «Жибек Жолы» в п.Мартук Актюбинской области, ул. Маметова 47А. принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Директор ТОО «Техно Групп Строй»** **Самбаевой А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Инженера технического надзора ТОО «Инжиниринг Строй Групп».**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Ниязбаева Е. У.

М.П.

Авторский надзор: **ГИП ТОО «Арт-Лайн Групп»** **Чебатарёв П.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Гл.инженер ТОО «Техно Групп Строй»** **Эпп Б.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906041 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16. | Тіркелген уақыты 18:05
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906344 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:01
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906431 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:07
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906580 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:14
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906666 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:41
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906682 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:45
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906580 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:34
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906580 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:34
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Омаров А
Бөлім бастығы
Басшы Омаров А

МАРТӨК АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00209906580 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:029:021:1390 | Тіркелген күні 15.12.16 | Тіркелген уақыты 18:34
Жылжымайтын мүлік Объектісінің мекен жайы
Тіркеуші маман Пасенова Д
Бөлім бастығы
Басшы Омаров Д.С.