«Ұлытау ауданының жер қатынастары сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»
Кіріс: № 16
«31» 10 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 10 2019 года

Заказчик **Жезказганского нефтепроводного управления АО «КазТрансОйл», 100600, Карагандинская область, г.Жезказган, промзона, район старого аэропорта**
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «TESS-PROJECT (ТЭСС-ПРОЕКТ)», Адрес: г.Атырау, пр. Исатая, 1/2; Тел /факс 8 7122 292873, Алдекенов О.С.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ЖНУ АО «КазТрансОйл» Щеглов Андрей Вадимович, KZ76VJE00030160 от 06.09.2017г, KZ92VJE00030163 от 06.09.2017г, KZ91VJE00010490 от 29.12.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Филиал "Научно - Технический Центр" АО "КазТрансОйл", г. Павлодар, Байдилов А.К.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, **№ KZ70VJE00026776 от 26.05.2017г.**
№ и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу, **Карагандинская область, Улытауский район, ГНПС «Кумколь»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «**27**» **декабря** 2011 года № 0595528, Акимат Улытауского района;

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ50REA00144887 от 10.09.2019г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал "Научно - Технический Центр" АО "КазТрансОйл", г. Павлодар, 1804/18**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ВФ АО «КазТрансОйл», приказ № 36 от 06.02.2019г,

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2019г;

месяц, год

окончание работ сентябрь, 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

1,5 месяца;

фактически,месяц:1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	458,5		458,5	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1636,3		1636,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект: Карагандинская область, Улытауский район, (долгосрочное пользование Кызыл-Ординской области), ГНПС «Кумколь».

«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки» относится к технически не сложному объекту II (нормального) уровня ответственности.

Выполнен демонтаж одноэтажного здания, размерами в осях 12,0х29,75м. Высота помещений переменная 3,6-4,8м. до низа несущих конструкций, высота вспомогательных помещений 3,1м. до низа потолка. Здание из двух отсеков. Размер отсеков в осях: первый отсек - 12,0х17,0 м и выполнен в металлическом каркасе, второй отсек - 12,0х12,0 м и выполнен из кирпичной кладки. Высота до низа балки в первом отсеке 3,6-4,8м, высота во втором - 3,1м. до низа плит перекрытия. Шаг колонн и стоек в первом отсеке 5,5; 5,6; и 5,9м. и пролет 12,0м. Пролеты перекрыты балками по колоннам. Второй отсек пустотными плитами перекрытия.

Фундаменты - монолитные фундаменты;

Колонны - металлические из швеллер №24;

Балки - металлические из двутавра №35;

Прогоны покрытия - металлические из швеллер №20;

Стены - силикатный кирпич толщиной 400 и 300 мм;

Перегородки - силикатный кирпич толщиной 200 мм;

Перемычки - железобетонные;

Двери внутренние - деревянные;

Двери наружные - металлические;

Окна - деревянные;
Полы - бетонные, керамическая плитка;
Покрытие - пустотные плиты перекрытия и профилированный лист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25576 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

18359 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

— тысяч тенге, прочие затраты 7217 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

19883 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 15605 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге, прочие затраты 4278 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Начальник ЖНУ _____ Бешимов Асылбек Науризгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Главный
инженер ЖНУ _____ Султансейтов Даулет Кусаинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Начальник СКСиКР ЖНУ_____ Климов Николай Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Главный механик,
начальник СГМ ЖНУ_____ Мамахов Алиби

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Начальник отдела
промышленной
безопасности, охраны труда
и окружающей среды ЖНУ_____ Алимжанов Буркит Какимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Начальник ГНПС
«Кумколь» ЖНУ _____ Жауханов Алмас Сейтбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор_____ Щеглов Андрей Вадимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Байдилов Арман Каиргельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Алдекенов О.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник участка (генеральный подрядчик) _____ Абасилов Н.

Прораб (генеральный подрядчик) _____ Имтосими Н.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 10 2019 г.

Технический надзор **Жезказганского нефтепроводного управления АО «КазТрансОйл»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Щеглова Андрея Вадимовича, № KZ76VJE00030160, 06.09.2017г., № KZ92VJE00030163, 06.09.2017г., № KZ91VJE00010490, 29.12.2014г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на
основании_____
№ договора и дата
по объекту: **«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки», Улытауский район, Карагандинская область Республики Казахстан, ГНПС «Кумколь»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Акционерное Общество «КазТрансОйл», начальника Жезказганского нефтепроводного управления АО «КазТрансОйл» Бешимова А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TESS-PROJECT» гос. лиценз. № 17021410 от 21.12.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генерального директора ТОО «TESS-PROJECT» Алдекенова О.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2019г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь, 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяцев;
фактически 1 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Филиал НТЦ АО «КазТрансОйл», ПСБ г. Павлодар, 1804/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «КазТрансОйл», приказ № 36 от 06.02.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **Жезказганское нефтепроводное управление АО «КазТрансОйл», Бешимов Асылбек Науризгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Бешимов Асылбек Наурызгалиевич _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Щеглов Андрей Вадимович, № KZ76VJE00030160, 06.09.2017г., № KZ92VJE00030163, 06.09.2017г., № KZ91VJE00010490, 29.12.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Щеглов Андрей Вадимович_____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» 10 2019 года

Авторский надзор **Проектно-сметное бюро г. Павлодар, филиала НТЦ АО «КазТрансОйл» начальник Марданов Алибек Канатбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице главного инженера проекта **Байдилов Арман Каиргельдинович № KZ70VJE00026776 от 26.05.2017г., ведущий инженер по строительству Жауханов Фазыл Бауржанович инженер Тайбупенов Жанат Баянбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения,
действующего на основании приказов
филиала НТЦ АО «КазТрансОйл» №258/О от 10.09.2019г., №29/О от 25.02.2019г.
№ договора и дата
по объекту: **«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки» Карагандинская область Улытауский район, ГНПС «Кумколь», Жезказганское НУ**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
Жезказганского НУ АО «КазТрансОйл» начальник Бешимов Асылбек Науризгалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «TESS-PROJECT (ТЭСС- ПРОЕКТ)», ГСЛ №17021410 от 21.12.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора – Алдекенов Орынгали Саттыгулович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяца;

фактически. 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Филиала Научно-Технический Центр АО «КазТрансОйл», г. Павлодар, 1804/18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденный АО «КазТрансОйл», приказ № 36 от 06.02.2019г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **Проектно-сметное бюро г. Павлодар, филиала НТЦ АО «КазТрансОйл» начальник Марданов Алибек Канатбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 08.10.2019

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Байдилов Арман Каиргельдинович № KZ70VJE00026776 от 26.05.2017г
Жауханов Фазыл Бауржанович
Тайбупенов Жанат Баянбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата 08.10.2019
подпись, дата 08.10.2019
подпись, дата 08.10.2019г.

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 сәуірдегі 2017года
№ 235

Декларация о соответствии

«28» 10 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «TESS-PROJECT (ТЭСС-ПРОЕКТ)», Адрес: г.Атырау, пр. Исатая, 1/2; Тел /факс 8 7122 292873**
наименование организации, юридический адрес
лице **Алдекенова О.С., директора ТОО «TESS-PROJECT (ТЭСС-ПРОЕКТ)»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки»** наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Акционерное Общества «КазТрансОйл», начальник Жезказганского нефтепроводного управления Бешимов А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **Филиал "Научно - Технический Центр" АО "КазТрансОйл", г. Павлодар, 1804/18** наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) **АО «КазТрансОйл», приказ № 36 от 06.02.2019г**; наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(сучетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	458,5		458,5	

Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	1636,3		1636,3	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	458,5	458,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	1636,3	1636,3
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объект: Карагандинская область, Улытауский район, (долгосрочное пользование Кызыл-Ординской области), ГНПС «Кумколь».**

«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки» относится к технически не сложному объекту II (нормального) уровня ответственности.

Выполнен демонтаж одноэтажного здания, размерами в осях 12,0х29,75м. Высота помещений переменная 3,6-4,8м. до низа несущих конструкций, высота вспомогательных помещений 3,1м. до низа потолка. Здание из двух отсеков. Размер отсеков в осях: первый отсек - 12,0х17,0 м и выполнен в металлическом каркасе, второй отсек - 12,0х12,0 м и выполнен из кирпичной кладки. Высота до низа балки в первом отсеке 3,6-4,8м, высота во втором - 3,1м.

до низа плит перекрытия. Шаг колонн и стоек в первом отсеке 5,5; 5,6; и 5,9м. и пролет 12,0м. Пролеты перекрыты балками по колоннам. Второй отсек пустотными плитами перекрытия.

Фундаменты - монолитные фундаменты;

Колонны - металлические из швеллер №24;

Балки - металлические из двутавра №35;

Прогоны покрытия - металлические из швеллер №20;

Стены - силикатный кирпич толщиной 400 и 300 мм;

Перегородки - силикатный кирпич толщиной 200 мм;

Перемычки - железобетонные;

Двери внутренние - деревянные;

Двери наружные - металлические;

Окна - деревянные;

Полы - бетонные, керамическая плитка;

Покрытие - пустотные плиты перекрытия и профилированный лист.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 года**;
месяц,год
окончание работ **сентябрь 2019 года**;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5**; фактически, месяц:**1**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«ГНПС «Кумколь». Демонтаж установки приготовления депрессорной присадки»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алдекенов О.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМП

Начальник участка _____ Абасилов Н.

Прораб _____ Имтосими Н.