"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ КҮРШІМ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН-ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 071200, КҮРШІМ АУДАНЫ, КҮРШІМ АУЫЛЫ, ИБЕЖАНОВ КӨШЕСІ, 25
№ 77
"13" 11 2018ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 11 2018года

Заказчик: Абсеитов Ильяс Кадырович
на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «САЛТАНАТ» ГСЛ-Ф № 14004721 от 07.04.2014 года** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Байбатчина 18

Абсеитов Ильяс Кадырович

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2018г эксперт Сагадиев Кайрат Кенжебекович, Аттестат эксперта №KZ66VJE00033056 от 08.12.2017г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ 2018г,
ТОО «StroyProject»
В лице **Маскаевой Елены Олеговны, ГСЛ № 17021325 от 16.11.2017г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **банкетный зал**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Восточно-Казахстанская Область, Курчумский район, с. Калжыр, ул. Нурмуханова № 7**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"12" июня 2018года № распоряжение Аппарат Акима Калжырского сельского округа №13;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции

(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Протокол об административном правонарушении № 488 от 30.10.2018г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «StroyProject»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заказчиком

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2018г.;

месяц, год

окончание работ _____2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Банкетный зал	М2	269,00	269,00	269,00	269,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент ленточный, бетонный, стены, перегородки-кирпич, перекрытие – деревянный настил, кровля-профилированный лист с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 10000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **банкетный зал** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Абсеитов Ильяс Кадырович**

на основании:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор **эксперт** **Сагадиев Кайрат Кенжебекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **ТОО «StroyProject»** **Маскаева Елена Олеговна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САЛТАНАТ» **Абсеитов Ильяс Кадырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Модемов Е.М

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж.« 21 » 11

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Күршім ауданының бөлімі

Өтініш № 00215650373 | Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 21.11.2016

Кадастрлық № 05:072:074:58 | Тіркелген уақыты 15:34

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Каскелен ул. М. Курмангалиева 27-2

Тіркеуші (маман) Сокурлин В. Қолы

Бөлім басшысы Мухашов С. Қолы