Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

28 июня 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД », г.Актау, микрорайон №11, дом № 3.квартира № 46,

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Мырзагалиева Жалгаса Онайбаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Актау,жилой комплекс «Айракты» микрорайон №17, дом № 73,

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД», Генеральный директор – Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Астана Инвест Проек», ГСЛ I00479 от 12.07.2016г.;
- ТОО «TuDe Stroy», ГСЛ №17006000 от 07.04.2017г.;
- ТОО «ЗапЭлектроПром», ГСЛ №15002209 от 02.02.2015г.;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «САЛА», проект без номера

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД», приказ №004 от 01.03.2016г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5960,86	6070,5
в т.ч. цокольный этаж	$м^2$	896,4	915,9
в т.ч автопаркинг	$м^2$	895,66	903,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	22420,3	19669,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	60	3796,4	2152,8	60	3801,2	2149,2
в том числе: однокомнатных	20	906,2	464	20	908,0	471,0
двухкомнатных	20	1216	624,2	20	1217,2	617,2
трехкомнатных	20	1674,2	1064,6	20	1676,0	1061,0
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 4-х подъездное 5-ти этажное, высота этажа -2,7м.,состоящее из двух блок секций, разделенных противопожарными стенами и деформационным швом. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонным перекрытием. Стены паркинга и цокольного этажа- монолитные, железобетонные. Фундаменты ленточные высотой 2,7м. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнены сухими смесями, стены санузлов и вентшахты оштукатурены цементно-песчаным раствором. Утеплители: -для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плитой толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плитой толщ. 120 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ. 300мм Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100 мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50.

Окна из металлопластика белого цвета однокамерные с простым открыванием с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические, внутренние деревянные. Высота этажей 3 м, от пола до потолка 2,7 м, высота цокольного этажа 2,55 м.,
Высота подземного паркинга 2,7м., с размещением 16 машино-мест и технических помещений.

Кровля чердачная стропильная, с наружным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлическую дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджии и балконы (остекленные) – кирпичная кладка толщиной 120мм- цементно- песчаная штукатурка с последующей фасадной окраской. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в подземном паркинге. Внутренняя отделка: внутренняя отделка – потолки и стены: отделка ветонитом , в санузлах, ванной комнате - отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, санузлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, в спальне и гостиной комнате полы из ламината, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 по щебеночному основанию.

Кровля – чердачная стропильная из металлочерепицы и наружным водостоком.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка декоративная раствором по камню с последующей фасадной окраской.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

Электроснабжение 5–этажных 60-х квартирных жилых домов предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.

Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с установкой в каждой квартире теплового узла. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подземного паркинга - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100 мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110 мм - из полиэтиленовых труб ПНД.

Предусмотрена видео-домофонная связь между Гостями и Жильцами дома. Выполнены внутренние сети телефонизации, вводы в дома выполнены оптическим кабелем марки ОКЛ-8.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, кухня оборудована 4-

конфорочной газовой плитой с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

В подземном паркинге установлено автоматическая пожарная сигнализация оповещения людей о пожаре, оборудование автоматической установки пожаротушения (дренчерная система пожаротушения). Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим пробуждением, искусственная аварийная вытяжная вентиляция. Установлены роль ворота с автоматическим открыванием.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается на отмостку по водостоку.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - апрель 2016г.;
месяц, год

окончание работ - июнь 2017г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата),

ТОО «РЦКУ-Актау»

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ГКП «Актауское управление электрических сетей»

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ЦТО МС АО «Казахтелеком»

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСТЫҚ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯЛАР ДИРЕКЦИЯСЫ
"КЕЛІСІЛДІ"
20__ жылы

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, ,дата)

ГКП «Каспий жылу,су арнасы»

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя, ,дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Актау, жилой комплекс «Айракты», мкр.№17, дом 73**

(наименование объекта (комплекса),

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО «Каспий Құрылыс ЛТД»

Генеральный директор - Мырзагалиев Жалгас Онайбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. _____ «28» июня 2017 г.

подпись дата

ЖШС Каспий Құрылыс ЛТД ТОО