		Нысанны БКСЖ бойынша коды Код формы поОКУД ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2005 жылғы «08» шілдегі № 332 бұйрығымен бектілген № 303/е нысанды медициналық құжаттама
Астана қаласы Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау департаменті Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г. Астаны.		Медицинская документация Форма № 303/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан «08» июля 2005 года № 332

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
Готовность стройплощадки к СМР

№ 05/15

« 19 » 04 2012 ж.(г.)

1. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза):
Готовность строительной площадки к производству строительно-монтажных работ «Магазин с офисом» расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. С. Сейфуллина

пайдалануға берілетін немесе жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы

(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

Жүргізілді(Проведена) **по заявлению вхд. № Ю-955 от 16.04.2012г.**

өтініші, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалай (күні, нөмірі)по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик - заявитель): **ТОО «Дорстройтрест» директор Иванишев И. Е., г.Астана, район «Сарыарка», ул. Карасай батыра, дом 31/2, тел.: 8-701- 511--59-08, 39-20-74, РНН 031 400 062 773**

толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ә.(полное наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя)

3. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы **готовность строительной площадки к производству строительно-монтажных работ**

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайыотрасль, сфера деятельности, место нахождения, адрес)

4. Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены):

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы): **Заявление, Свидетельство о гос. регистрации, копия РНН 031 400 062 773, ГСЛ №005324 от 25.08.2011г.**

аталуы мен олардың ұсынылған уақыты (наименование и дата их представления)

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) **нет**

7. Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса) (Экспертное заключение других организации (если имеются):

8. Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции):

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, алаңы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтанудың болуы, желдің басымды бағыттары, санитарлық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты)

(Характеристика земельного участка под строительство объекта, реконструкции (размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие

заболоченности, господствующее направление ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализация, теплоснабжения и влияние на окружающую среду и здоровье населения, ориентация по сторонам света):

При обследовании установлено что строительная площадка **«Магазин с офисом» расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. С. Сейфуллина,** заказчиком является физ. лицо Шостак С.А. и ген.подрядчиком является ТОО «Дорстройтрест».

Объект огражден по периметру профилированным металлическим листом. На ограждении со стороны ул. Алматы укреплен информационный щит. Имеется въезд и выезд к строительной площадке, на выезде установлен пункт мойки колес. Для сбора бытового мусора и строительных отходов установлен контейнер и бункер-накопитель. Заключен договор за № 1600 от 17.02.12г. ТОО «Техсервис Астана НС» на оказание услуг по вывозу ТБО.

Объект готов к проведению строительно-монтажных работ согласно «Решение Маслихата от 30.03.04 за №28/6-III»

Не заключен договор на проведение профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ.

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото).

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
Готовность стройплощадки к СМР

Готовность строительной площадки к производству строительно-монтажных работ «Магазин с офисом» расположенного по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. С. Сейфуллина.

пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы (наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

санитарлық-эпидемиологиялық сараптама негізінде (на оснований санитарно-эпидемиологической экспертизы) **СП №94 от 17.01.12г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», СП № 1431 от 01.12.11г. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Решение Маслихата за №28/6-III от 30.03.2004г.**

санитарлық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам)
сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (указать – **соответствует** или не соответствует)
атауы, күні мен нөмірі (наименование, дата и номер)

СООТВЕТСТВУЕТ

Ұсыныстар (Предложения).

1. **Содержать прилегающую и собственную территорию в чистоте.**
2. **Заключить договор на проведение профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ.**

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2009ж. 18.09.09ж. № 193-IV ҚР кодексі негізінде осы санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрдегі күші бар

На основании Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» №193-IV от 18.09.2009г. настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу.

М. О. Астана қаласы Мемсанэпидқадағалау комитет департаментінің директордың орынбасары

М. П. Заместитель директора департамента комитета госсанэпиднадзора г. Астаны

Ф. Пеев

тегі, аты, әкесінің аты, қолы
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Исп. Омаров К.К.
тел.:31-63-26

Заключение рабочей комиссии

г. Астана «24» октября 2012 г.

Рабочая комиссия, назначенная: Шостак Сергей Анатольевич – застройщик
(наименование организации-заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначившей рабочую комиссию)

решением от «23» октября 2012года № 1 **всоставе:**

председатель–представитель заказчика Шостак Сергей Анатольевич – застройщик
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

генерального проектировщика
Абдрахманов С.К. ТОО «Строй Проект-инжиниринг»
(фамилия, имя отчество, должность)

субпроектировщиков
(фамилия, имя отчество, должность)

генерального подрядчика
Иванищев И.Е. ТОО «Дорстройтрест»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций
(фамилия, имя, отчество, должность)

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»
Силецкий В.Б. начальник
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент по контролю и социальной защиты
Рахимбергенов Е.М. директор
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:
Шостак Сергей Анатольевич
(фамилия, имя отчество, должность)

Представителей других заинтересованных государственных органов в зависимости от профиля (назначения) объекта:
АО «Астана РЭК», ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ГУ «Департамент Комитета госсанэпидемнадзора Минздрава РК», ГКП «Астана су арнасы», АО «Астанатеплотранзит», ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане», Есильский департамент экологии, комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК», ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны»,
(фамилия, имя отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

Генеральным подрядчиком: ТОО «Дорстройтрест»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного объекта Магазин с офисом по ул.С. Сейфуллина

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____ строительно-монтажные работы

(виды работ)

и его субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Строй Проект-инжиниринг»

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

4.Строительство осуществлялось по проекту: инд

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ТОО «АПЭС»

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

«06» сентябрь 2011года. №106-Э

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2011

(месяц и год)

окончание работ _____2012

(месяц, год)

7.Рабочей комиссии представлена следующая документация: №120-126 от 28.12.2011 г ГАСК №82 от 11.05.2012 г

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

8.Объект имеет следующие показатели: _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и.т.п.)

9.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

(основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию)

10.Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении _ к настоящему акту) в количестве:

по проекту_____единиц;

фактически_____ _____единиц;

11.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. **Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации**: 156 250 547 тг.

Всего _____тыс.тенге, том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии

Магазин с офисом по ул.С. Сейфуллина
(наименование объекта)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии Шостак С.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать, застройщика)

Члены рабочей комиссии:

ГУ Управление архитектуры и градостроительства **Силецкий В.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Ауэзова, 6

Акимат района (Сарыарка) **Оспанов Е.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Департамент по ЧС г. Астаны **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) пр. Сарыарка 69

Департамент Комитета Госсанэпиднадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Желтоксан 46

Проектировщик **Абдрахманов С.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Эксплуатационная организация Шостак С.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Генеральный подрядчик Иванишев И.Е.
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

УДП УВД (ГАИ) **Айхимбеков Б.Е.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Представители городских служб по инженерным сетям:

ГУ «Территориальный департамент Комитета государственного энергетического надзора и контроля Министерства индустрии и новых технологий РК по г. Астане **Жуеупов А.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Кенесары, 40

ГКП «Астана «СуАрнасы» **Досаев В.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Абая, 223

АО «Астана-Теплотранзит» **Жумабаев А.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

АО «Астана Региональная Электросетевая Компания» **Смородин А.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Домалакана, 7

ГЦТ «Астанателеком» **Куанышбеков Е.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

ГУ Управление энергетики и коммунального хоз-ва **Бейсенбинов К.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Бейбитшилик 11

ОАО «Астанагазсервис- **Кулжабаев А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

АО «Астана-Зеленстрой» **Жумагулов Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) Промзона, 1

ТОО «Астанагорархитектура» (отдел геодезии) **Калашников Е.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Ауэзова, 6

ГУ «Департамент экологии по городу Астана
Комитета экологического регулирования
и контроля Министерства охраны окружающей среды РК» **Райымбеков А.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Дукенулы (ул. Дружбы 29б)

Отдел инженерных сетей

ГКП «Астана кала курылысы кадастр» **Ехласов А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Букейхана - генплан

ГУ «Департамент по контролю и соцзащите по г. Астана **Рахимбергенов Е.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Имамбаева 16

ГУ Управление транспорта и автомобильных дорог г. Астаны **Аманжулов Р.М**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «24» декабря 2012 г. г. Астана
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 19.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Шостак С.А. застройщик
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Шостак С.А. застройщик
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Иванищев И.Е. ТОО «Дорстройтрест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Абдрахманов С.К. ТОО «Строй Проект-инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) Шостак Сергей Анатольевич

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Магазин с офисом по ул.№188 д.9

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «28» декабря 20 11г. №120-126

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «11» мая 2012г. №82

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Дорстройтрест»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО«Строй Проект-инжиниринг»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ТОО «АПЭС» №106-Э от 06.09.2011 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2011 г. окончание 2012 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			Лит А – 2836.2	
	м.куб			Лит А - 12280	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 5 эт. здание, стены газоблок, крыша плоская, фасад керамгранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 156 250 547 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Магазин с офисом по ул.№188 д.9
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии 2.05.13 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик **Шостак С.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация **Шостак С.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик **Иванищев И.Е.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик **Абдрахманов С.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)