Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.10.2018 года , РГП на ПХВ «Енбек Оскемен» ИУ КУИС МВД РК ВКО, реабилатационный управляющий - Кайназаров М.Д. РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Леваневского, 21;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.10.2018 года, ТОО «СК ТУМАР», Эксперт – Бухин Д.Б., аттестат №KZ54VJE00029295 от 03.08.2017 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18 октября 2018 года, ТОО «RUSARR», Эксперт – Непрокин Д.Ю., государственная лицензия №16018616 от 06.12.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Усть-Каменогорске, жилых домов №343/3, 339/2 по ул. Бажова»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Бажова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора №154 от 11.06.2018 года,

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ79REA00101006 от 05.07.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RUSARR» «Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Усть-Каменогорске, жилых домов №343/3, 339/2 по ул. Бажова» № ҚСҚKAZ-0073/18 от 11.06.2018 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», Приказ №180 от 06.06.2018 года;

(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 5 июля 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ октябрь 2018 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ремонтируемого участка проезжей части	$м^2$	4173		4173	
Протяженность бортового камня	м	830,5		830,5	
Протяженность поребрика	м	1740,5		1740,5	
Общая площадь тротуаров	$м^2$	1745		1745	
Общая площадь площадок (з/о для взрослых, спортплощадка, бельевые)	$м^2$	340		340	
Количество опор освещения	шт.	20		20	
Площадь газонов	$м^2$	6587		6587	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Песок природный ГОСТ 8736-2014; Смеси песчано-гравийные природные ГОСТ 23735-2014; Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010; Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М100 ГОСТ 28013-98; Щебень ГОСТ 8267-93; Смеси щебеночные асфальтобетонные горячие мелкозернистые, марки I, тип Б СТ РК 1225-2013; Камни бортовые из бетона класса В30 ГОСТ 6665-91; Битум нефтяной дорожный жидкий СТ РК 1551-2006 марки МГ 130/200; Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91; Брусчатка; Плитка резиновая; Малые архитектурные формы; Опоры освещения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 77 411,365 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 383,506 тысяч тенге, прочих затрат 11 027,859 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 986,859 тысяч тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 66 383,506 тысяч тенге;
- прочих затрат 8 603,353 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Усть-Каменогорске, жилых домов №343/3, 339/2 по ул. Бажова» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Акрамов Р.Б.**

фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя *МП*

Технический надзор: **Бухин Д.Б.**

фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя *МП*

Авторский надзор: **Непрокин Д.Ю.**

фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя *МП*

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кайназаров М.Д.

фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя *МП*