«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО "Строй Инвест НС"

_____ Шоканов Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество и должность заказчика утверждающего акт)

АКТ
приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

с. Доскей «29» апреля 2014 г.
(населенный пункт)

Приемочная комиссия, назначенная ТОО "Строй Инвест НС"
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)

решением *приказом №8 от 20 февраля 2014 года*

в составе:

председателя комиссии - представителя заказчика (инвестора, застройщика) *Шоканов Женис Буранбаевич, директор ТОО «Строй Инвест НС»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
Рыскулов Мереке Мажитович, собственник жилого дома по адресу: Карагандинская область, р-н Бухар-Жырауский, аул. окр. Доскейский, аул Доскей, ул. Абилхасен, д.7
(Фамилия, имя, отчество, должность)

автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации) *Бейсенова Дина Булатовна, главный инженер проекта ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

государственной архитектурно-строительной инспекции _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

местных органов (служб) архитектуры и градостроительства _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного противопожарного надзора _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов государственного надзора *Амирбеков Б.Ж, специалист отдела технического надзора ТОО «ЭЛИТ-АСТАНА»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Оспанов Жанат Булатович, директор ТОО «G.T.P» (Gas.Trans. Projekt.)»*
(Фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

проектных организаций _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений) _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1 Генеральным подрядчиком *ТОО «G.T.P» (Gas.Trans. Projekt.)*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом *Капитальный ремонт жилого дома с благоустройством территории и инженерными сетями, расположенного по адресу: Карагандинская область, р-н Бухар-Жырауский, аул. Окр . Доскейский, аул Доскей, ул. Абилхасен, д.7*

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2 Капитальный ремонт производился на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) *Приказа № 6 от 18 февраля 2014 г.*

ТОО «Строй Инвест НС»

(наименование органа вынесшего решения)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от «___»_____200_г №_____

3 Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим *Внутренние и наружные общестроительные работы, ремонт внутренних и наружных инженерных сетей, ремонт кровли, установка бордюров, подготовка оснований, устройство брусчатки, укладка асфальтобетона, изготовление и установка ограждений, наружное электроосвещение и электроснабжение, установка лавочек уличных, наружные сети водопровода, наружные сети канализации, ливневой канализации*

(указать виды работ)

и субподрядными организациями *не привлекались*

(наименование организаций)

выполнившими _____

(виды работ)

4 Проектно - сметная документация на капитальный ремонт разработана *ТОО «ДЕЛОВОЙ АЛЬЯНС» ГСЛ №13000625 от 11 января 2013 года*

(наименование проектных организаций)

5 Капитальный ремонт осуществлялся по проекту *дефектный акт, сметный расчет*

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6 Проектно-сметная документация утверждена *ТОО «Строй Инвест НС»*

(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

18 февраля 2014 года №_____

7 Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2014 года*, окончание работ *апрель 2014 года*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или ПОС *2 мес*; фактически *2 мес*

7 Приемочной комиссии представлена следующая документация: *Акты на скрытые работы, сертификаты, журнал производства работ, журнал сварочных работ, исполнительные схемы, исполнительные сметы, акт формы 2В*

(перечень документов или номер приложения к акту)

9 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

N п/п	Наименование работ	ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
	Внутренние общестроительные работы		
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	шт	4
2	Установка блоков в дверных проемах, площадь проема до 3 м2	шт	4
3	Демонтаж металлических дверей	шт	1

5	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором из сухих смесей	м2	309
6	Улучшенная окраска оштукатуренных стен водоэмульсионными составами	м2	309
7	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором сухими смесями	м2	103
8	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2	103
9	Гладкая облицовка стен керамической плиткой	м2	12
10	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	4
11	Устройство покрытий из линолеума	м2	99
	Ремонт системы отопления		
12	Разборка трубопроводов отопления на сварке диаметром 32-40 мм	м	54
13	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	5
14	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32-40 мм	м	54
15	Установка чугунных радиаторов h=500	шт	5
16	Установка кранов воздушных	комплект	5
	Ремонт систем водоснабжения и канализация		
17	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20-65 мм	м	30
18	Смена раковины /умывальника/	компл	1
19	Смена унитаза с бачком	компл	1
20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	18
21	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	м	12
22	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 100 мм	м	6
23	Гофра для соединения унитаза	шт	1
	Ремонт электроснабжения и электроосвещения		
24	Демонтаж выключателей, розеток	шт	13
25	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	6
26	Монтаж выключателей	шт	6
27	Монтаж розеток	шт	7
28	Монтаж светильника	шт	6
29	Монтаж кабелей силовых на напряжение 1000 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	м	96
30	Монтаж кабелей силовых на напряжение 1000 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2	м	115
	Наружные сети водопровода		
31	Разработка грунта 3 группы для демонтажа старых труб и укладки новых труб	м3	6
32	Демонтаж старого трубопровода диам. 50мм	м	12
33	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам.50 мм	м	12
34	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 50 мм	шт	2
35	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 50 мм	м	12
36	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах	шт	1
37	Врезка в существующую сеть, из стальных труб, стальных штуцеров /патрубков/ диам. 50 мм	врезка	1
38	Обратная засыпка грунта	м3	6
	Наружные сети канализации		

39	Разработка грунта 3 группы для демонтажа старых труб и укладки новых труб	м3	8
40	Демонтаж старого трубопровода диам. 100мм	м	15
41	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	м	15
42	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 2 м в сухих грунтах	шт	1
43	Обратная засыпка грунта	м3	8
	Наружное освещение и электроснабжение		
44	Прокладка провода самонесущего для сетей уличного освещения изолированный для воздушных линий электропередачи СИП	м	23
45	Прокладка кабеля силового для электроснабжения	м	7
46	Копание ям под опору	шт	3
47	Установка опор	шт	3
48	Установка уличных светильников/прожекторов на опору	шт	3
	Ремонт кровли		
49	Разборка покрытий кровли из шифера	м2	113
50	Частичная разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков	м3	2
51	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок	м2	7
52	Установка стропильной системы	м3	2
53	Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	113
	Капитальный ремонт благоустройство территории		
54	Установка бортовых камней и поребрика	м	55
55	Подготовка основания под брусчатое покрытие из инертных материалов с устройством корыта	м2	64
56	Устройство брусчатого покрытия толщиной 60 мм	м2	64
57	Подготовка основания из инертных материалов под асфальтобетон из инертных материалов уложенные по способу "Заклинки", толщиной 12 см.	м3	59
58	Покрытия асфальтобетонные однослойные из плотный мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см. с розливом вяжущих материалов	м2	59
59	Изготовление металлических оград высотой до 2 м	м2	88
60	Монтаж металлических оград с устройством закладных деталей	м2	88
61	Огрунтовка и окраска металлических оград	м2	88
62	Установка уличных лавочек	шт.	2

(общая площадь, вместимость и т. п.)

10 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Этажность – 1. Количество комнат – 4.

_____

(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

_____

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

11 Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____единиц.

12 Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении…..к акту.

13 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14 Недоделки и дефекты устранены.

15 Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1 827,800 тыс. тенге, в том числе строительно–монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке

Капитальный ремонт жилого дома с благоустройством территории и инженерными сетями, расположенного по адресу: Карагандинская область, р-н Бухар-Жырауский, аул. окр. Доскейский, аул Доскей, ул. Абилхасен, д.7

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель рабочей комиссии

_____Шоканов Ж. Б.

(подпись)

Члены приемочной комиссии

_____Рыскулов М.М.

(подпись)

_____Бейсенова Д.Б.

(подпись)

_____Амирбеков Б.Ж.

(подпись)

_____Оспанов Ж.Б.

(подпись)

Наименование объекта: **Капитальный ремонт жилого дома с благоустройством территории и инженерными сетями, расположенного по адресу: Карагандинская область, р-н Бухар-Жырауский, аул. окр. Доскейский, аул Доскей, ул. Абилхасен, д.7**

Заказчик: **ТОО "Строй Инвест НС"**

Генподрядчик: **ТОО "G.T.P" (Gas.Trans.Projekt.)**

Акт приемки выполненных работ № 1 от 29.04.2014 года

(тенге)

№ п/п	Наименование работ и затрат	ед.изм	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6
	Внутренние общестроительные работы				
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	шт	4	4 000	16 000
2	Установка блоков в дверных проемах, площадь проема до 3 м2	шт	4	15 000	60 000
3	Демонтаж металлических дверей	шт	1	7 000	7 000
4	Монтаж металлических дверей	шт	1	20 000	20 000
5	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором из сухих смесей	м2	309	800	247 200
6	Улучшенная окраска оштукатуренных стен водоэмульсионными составами	м2	309	600	185 400
7	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором сухими смесями	м2	103	900	92 700
8	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2	103	700	72 100
9	Гладкая облицовка стен керамической плиткой	м2	12	1 800	21 600
10	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	4	2 000	8 000
11	Устройство покрытий из линолеума	м2	99	1 000	99 000
	Ремонт системы отопления				
12	Разборка трубопроводов отопления на сварке диаметром 32-40 мм	м	54	500	27 000
13	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	5	2 000	10 000
14	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32-40 мм	м	54	700	37 800
15	Установка чугунных радиаторов h=500	шт	5	5 000	25 000
16	Установка кранов воздушных	комплект	5	200	1 000
	Ремонт систем водоснабжения и канализация				
17	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20-65 мм	м	30	500	15 000
18	Смена раковины /умывальника/	компл	1	5 000	5 000
19	Смена унитаза с бачком	компл	1	7 000	7 000
20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	18	600	10 800
21	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	м	12	800	9 600
22	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 100 мм	м	6	1 000	6 000
23	Гофра для соединения унитаза	шт	1	1 200	1 200
	Ремонт электроснабжения и электроосвещения				
24	Демонтаж выключателей, розеток	шт	13	250	3 250
25	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	6	850	5 100
26	Монтаж выключателей	шт	6	800	4 800
27	Монтаж розеток	шт	7	800	5 600
28	Монтаж светильника	шт	6	2 000	12 000
29	Монтаж кабелей силовых на напряжение 1000 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5	м	96	200	19 200
30	Монтаж кабелей силовых на напряжение 1000 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5	м	115	200	23 000
	Наружные сети водопровода				
31	Разработка грунта 3 группы для демонтажа старых труб и укладки новых труб	м3	6	2 200	13 200
32	Демонтаж старого трубопровода диам. 50мм	м	12	800	9 600
33	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам.50 мм	м	12	1 200	14 400
34	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 50 мм	шт	2	1 000	2 000
35	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 50 мм	м	12	350	4 200
36	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах	шт	1	25 000	25 000
37	Врезка в существующую сеть, из стальных труб, стальных штуцеров /патрубков/ диам. 50 мм	врезка	1	2 000	2 000
38	Обратная засыпка грунта	м3	6	800	4 800
	Наружные сети канализации				
39	Разработка грунта 3 группы для демонтажа старых труб и укладки новых труб	м3	8	2 200	16 500

40	Демонтаж старого трубопровода диам. 100мм	м	15	900	13 500
41	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	м	15	1 500	22 500
42	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 2 м в сухих грунтах	шт	1	25 000	25 000
43	Обратная засыпка грунта	м3	8	800	6 000
	Наружное освещение и электроснабжение				
44	Прокладка провода самонесущего для сетей уличного освещения изолированный для воздушных линий электропередачи СИП	м	23	1 000	23 000
45	Прокладка кабеля силового для электроснабжения	м	7	900	6 300
46	Копание ям под опору	шт	3		
47	Установка опор	шт	3	5 000	15 000
48	Установка уличных светильников/прожекторов на опору	шт	3	1 000	3 000
	Ремонт кровли				
49	Разборка покрытий кровли из шифера	м2	113	500	56 500
50	Частичная разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков	м3	2	2 000	4 000
51	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок	м2	7	700	4 900
52	Установка стропильной системы	м3	2	3 000	6 000
53	Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	113	1 100	124 300
	Капитальный ремонт благоустройство территории				
54	Установка бортовых камней и поребрика	м	55	700	38 500
55	Подготовка основания под брусчатое покрытие из инертных материалов с устройством	м2	64	500	32 190
56	Устройство брусчатого покрытия толщиной 60 мм	м2	64	1 200	77 256
57	Подготовка основания из инертных материалов под асфальтобетон из инертных материалов уложенные по способу "Заклинки", толщиной 12 см.	м3	59	500	29 326
58	Покрытия асфальтобетонные однослойные из плотный мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см. с розливом вяжущих материалов	м2	59	1 100	64 518
59	Изготовление металлических оград высотой до 2 м	м2	88	900	79 200
60	Монтаж металлических оград с устройством закладных деталей	м2	88	400	35 200
61	Огрунтовка и окраска металлических оград	м2	88	120	10 560
62	Установка уличных лавочек	шт.	2	1 000	2 000
Итого					**1 827 800**

Все необходимые строительные и инертные материалы предоставляются заказчиком.

Заказчик

Директор ТОО "Строй Инвест НС"
Шоканов Ж.Б.

Генподрядчик

Директор ТОО "G.T.P" (Gas.Trans. Projekt.)
Сеитов Ж.Б.