Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе облысы Хромтау қаласы БОМ медицина корпусы ғимаратының шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.02.2017 ж. № 04-0042/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазхром» ТҰҚ» АҚ филиалы-
Дөң тау-кен байыту комбинаты»,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

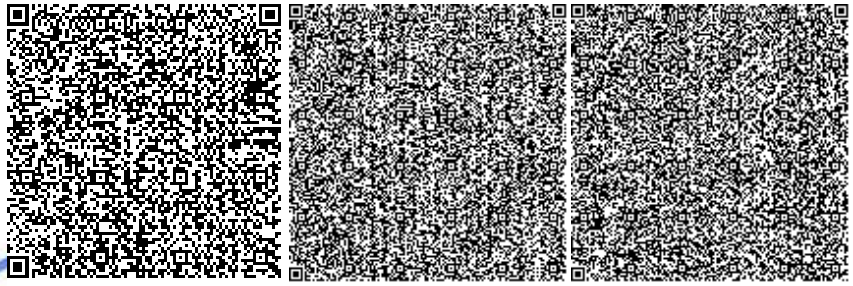
Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау қаласы БОМ медицина корпусы ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0042/17 от 07.02.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания медицинского корпуса БОМ г. Хромтау Актюбинская область»

ЗАКАЗЧИК:
«Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром», город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция кровли здания медицинского корпуса БОМ г. Хромтау Актюбинская область»** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли здания медицинского корпуса БОМ г. Хромтау Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0243 от 28.11.2016 г., между филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» и «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром», город Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии - I.
ГИП – Отарбаев А.А. (приказ №24 от 01.06.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром» от 24.12.2015 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0013789 от 05.09.2008 года с кадастровым номером 02-034-014-034 площадью 106,90 га;
- заключение технического обследования состояния строительных конструкций здания медицинского корпуса БОМ, утвержденное директором ТОО «Трансинжиниринг. krg» от 18.07.2016 года (аттестат эксперта КДСиЖКХ №05428, выданный от 04.02.2013 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D121-03/00068/2 от 19.09.2016 года о том, что рабочий проект не является объектом санитарно - эпидемиологического надзора, выданное РГУ «Хромтауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №D24-0073/17/4 от 01.02.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- рабочие чертежи КР;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «СтройРекламПроект» в 2016 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реконструкция предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в г.Хромтау Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.
- сейсмичность района строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими стенами из блоков ракушечника. Фундамент – сборные бетонные блоки ФБС. Наружные стены - из блоков ракушечника. Несущие конструкции перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – мягкая рулонная с внутренним организованным водостоком.

Согласно заключения технического обследования здания медицинского корпуса, выполненного ТОО «Трансинжиниринг.krg», состояние несущих конструктивных элементов относится ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Согласно заключения технического обследования усиление существующих конструкций покрытия не требуется.

Техническое состояние мягкой кровли - ограниченно работоспособное, для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение реконструкции кровли с устройством скатной крыши.

Проектное решение

Согласно рабочего проекта предусмотрена реконструкция кровли с размерами в осях 14,94х17,08 м.

Кровля

Предусмотрен демонтаж мягкой кровли, устройство скатной кровли с не-организованным наружным водостоком из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по по деревянным конструкциям. Стропилы сечением 50х150 мм, обрешетки сечением 40х 50 мм с шагом 350 мм, стойки приняты сечением 100х100 мм. Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 350 мм. Пароизоляция принята из двух слоев рубероида на битумной мастике. Предусмотрены слуховые окна (4 шт.)

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все

неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На рассматриваемой территории исключены опасные геологические и геотехнические процессы и явления типа селей, обвалов, оползней и др. От ливневых осадков территория защищена соответствующей планировкой.

Степень огнестойкости II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов в колодцах на существующих сетях. Проектом максимально предусмотрены несгораемые материалы. Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации реконструкции осуществляются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Основными загрязняющими веществами атмосферу при реконструкции являются вещества, выделяемые при сварочных работах, покрасмочных работах, битумных работах, при пересыпке пылящих материалов, а также при лакокрасочных работах.

На период строительных работ образуются следующие виды отходов: строительные отходы; металлолом; огарки сварочных электродов; жестяная тара из под лакокрасочных материалов (ЛКМ); твердо-бытовые отходы.

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на специализированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза, и по мере накопления вывозятся специализированной организацией согласно договора.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №D24-0073/17/4 от 01.02.2017 года).

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Предусмотрено утепление кровли согласно теплотехнического расчета с учетом энергосбережения согласно СН РК 2.04-21-2004*.
2. Заменена марка профилированного листа покрытия кровли (применена марка для кровли) и откорректированы чертежи в соответствие ГОСТ 21.501-2001.
3. Под стойки кровли предусмотрены мероприятия для равномерного распределения нагрузок, представлены разработанные узлы, откорректированы чертежи в соответствие ГОСТ 21.501-2001.
4. Согласно табл.2 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» наружный организованный водосток исключен, откорректированы чертежи в соответствие ГОСТ 21.501-2001.
5. Уклон кровли исправлен согласно табл.3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
6. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие в соответствие ГОСТ 21.501-2001.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания медицинского корпуса БОМ г. Хромтау Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая плащадь кровли - 340,0 м².

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Донской ГОК – филиал АО «ТНК «Казхром» в соответствии с условиями договора №04-0243 от 28.11.2016 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау қаласы БОМ медицина корпусы ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- шатырдың жалпы ауданы - 340,0 м^2.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.11.2016 жылғы №04-0243 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қазхром» ТҰҚ» АҚ филиалы-Дөң тау-кен байыту комбинаты» кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

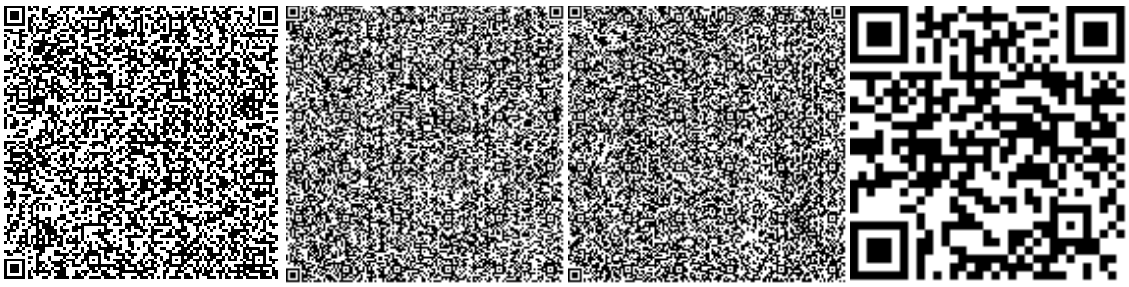
Заместитель директора

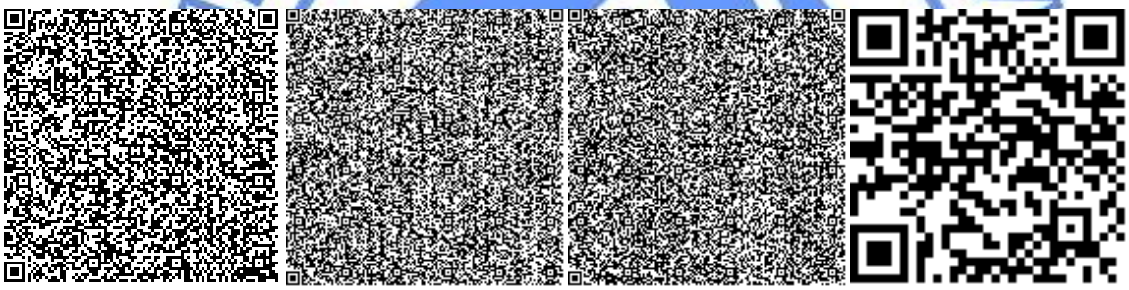
Досмуратов Б.К.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела



Калменов Б.К.

Эксперт