«Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы 20 жалгерлік тұрғын үйдіабаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерінің» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Балқаш ауданы жұмыс жобасы бойынша

23.12.2019 ж. № НП-0118/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы 20 жалгерлік тұрғын үйдіабаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерінің» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Балқаш ауданы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0118/19 от 23.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан,
Алматинская область, Балхашский район
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 октября 2019 года №63, заключенным с ГУ «Отдел строительства Балхашского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 29 октября 2019 года №01-15/148.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Балхашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия от 05 апреля 2019 года №19008022, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 05 апреля 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 июня 2019 года;

протокол №1 дозиметрического контроля от 01 июня 2019 года;

протокол замеров №2 содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 01 июня 2019 года;

архитектурно - планировочное задание №61 от 06 августа 2019 года, утвержденное главным архитектором района;

решение Балхашского районного маслихата Алматинской области от 10 сентября 2019 года №54-231, о внесении изменений в решение «О бюджете Балхашского района на 2019-2020 годы»;

решение Акима Бакансского сельского округа Балхашского района Алматинской области за №06-05 от 23 мая 2019 года;

акт выбора и обследования строительной площадки №7 от 18 марта 2019 года;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2889 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2129, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2903 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2136, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2897 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2133, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2137, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2896 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2132, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2901 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2138, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2890 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2128, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2886 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2122, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2888 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2124, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2885 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2121, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2893 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2125, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2900 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2139, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2887 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2123, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2884 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2120, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2894 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2130, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2895 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2131, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2899 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2135, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2019 года №2892 (кадастровый номер земельного участка: 03-043-004-2126, площадь земельного участка: 0,1000 га) для строительства жилого дома;

акт от 18 марта 2019 года, о выборе и обследование строительной площадки;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Бікен» в 2019 году (государственная лицензия от 01 марта 2019 года № 19005171, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля

Алматинской области" Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии 01 марта 2019 года);

топографический отчет с приложением топографической съемки объекта в масштабе 1:1000, выполненный «Бікен» в 2019 году (государственная лицензия от 01 марта 2019 года № 19005171, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии 01 марта 2019 года).

письма:

письмо заказчика от 29 октября 2019 года № 01-15/148, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 10 сентября 2019 года № 54-231, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 04 декабря 2019 года № 01-15/161, о начале строительства объекта.

Технические условия:

выданные ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су» за №27 от 14 мая 2019 года, на подключение к центральной системе водоснабжения;

выданные ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» за №02-89/т-АР от 29 мая 2019 года, на телефонизацию объекта;

выданные АО «АЖК» за №25.1–6998 от 10 декабря 2019 года, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

Согласование ситуационной схемы с руководителем отдела архитектуры и градостроительства Балхашского района;

Согласование плана сетей В1, К1 с ТОО «Бікен» от 10 декабря 2019года;

Согласование плана благоустройства с руководителем отдела архитектуры и градостроительства Балхашского района,

Согласование плана благоустройства с и.о руководителем отдела строительства Балхашского района;

Согласование точки присоединения ВЛ-10кВ от фид. 14-105А с ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су» за № 121 от 11 декабря 2019 года;

Согласование плана наружных инженерных сетей с ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су», АО «АЖК», Балхашский ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка

Паспорт проекта

Альбом. 16-04-2019-ГП Генеральный план

Альбом. 16-04-2019 АС Архитектурно-планировочные решения

Альбом. 16-04-2019-НВК Наружный водопровод и канализация

Альбом. 16-04-2019-ЭС Электроснабжение

Альбом. 16-04-2019-НСС Наружные сети связи

Проект организации строительства

Оценка воздействия на окружающую среду

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Бікен» в 2019 году (государственная лицензия от 01 марта 2019 года № 19005171, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии 01 марта 2019 года);

топографический отчет с приложением топографической съемки объекта в масштабе 1:1000, выполненный «Бікен» в 2019 году (государственная лицензия от 01 марта 2019 года № 19005171, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии 01 марта 2019 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 20-ти квартирных арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области в соответствии с современными нормами и требованиями, с целью создания условий для благоприятной и безопасной среды обитания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов находиться в с.Баканас Балхашского района Алматинской области.

По всем направлениям от территории строительства-пустыри. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) в радиусе 500 м отсутствует, водный источник расположен на расстоянии 1,53км от территории строительного участка в юго-западном направлении, железная дорога 135км.в ст. Капшагай.

Природно-климатические условия района строительства:

Преобладает сухая жаркая погода с большим количеством безоблачных дней, с периодическими кратковременными грозовыми ливнями, нередко с продолжительными бездождевыми периодами. Лето жаркое, зима умеренно-холодная, мягкая, малоснежная.

Климатический район	- III-В. (СП РК 2.04-01-2017г).
Снеговая нагрузка	- I район, 0,5 кПа (50кгс/м^2).
Ветровой напор	- III район, 0,38 кПа (38 кгс/м^2).
Гололедные нагрузки	- II район, 5 мм. (СНиП РК 2.01.07-85*).
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,	
- обеспеченностью 0,98	- минус 31,9
- обеспеченностью 0,92	- минус 28,7
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,	
- обеспеченностью 0,98	- минус 29,6,
- обеспеченностью 0,92	- минус 26,7.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С.	- плюс 33,4
Абсолютная максимальная	

температура воздуха, °С - минус 45,0.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха
наиболее теплого месяца, °С - плюс 15,6.
Нормативная глубина промерзания грунтов: для супеси и песков – 166 см.
Сейсмичность района – 7 баллов. СП РК 2.03-30-2017г.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В литологическом отношении участки с поверхности сложены почвенно-растительным слоем мощностью 0,20м, супесями рыхлыми мощностью 0,80 - 1,3м. Подстилающим слоем служат пески мелкозернистые. Уровень грунтовых вод выработками вскрыта на глубине 1,65 - 1,90м. Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод 0,20-0,30м.

Грунты – не просадочные. Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.). Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК – 5.01-01-2002г.:

- супеси – 2,5 кгс/см^2(250 кПа),
- пески – 3,0 кгс/см^2(300 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супеси и песков -166см. (СНиП 5.01-01-2002г.).

По данным изысканий на объекте выделены 2 литологические разновидности грунтов:

ИГЭ - 1супеси. Угол естественного откоса: при естественной влажности - 37°30´, под водой - 29°. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

ИГЭ - 2 пески мелкозернистые. Угол естественного откоса: при естественной влажности - 37°18´, под водой - 28°48´. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 20-ти арендных жилых домов, расположен по ул.Достык в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области, на свободной от застройки территории. Участки располагаются двумя линиями. Тринадцать участков расположены по одной линии с западной стороны участка, семь участков по одной линии с восточной стороны участка.

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки, выполненной ТОО «Бікен», в июне 2019 года. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной системы и благоустройство 20 арендных жилых домов с приусадебными участками. На территории каждого участка жилого дома предусмотрено строительство сарая, надворной деревянной уборной на 1 очко, выгреба. По периметру участков жилых домов предусмотрено устройство металлического сетчатого ограждения высотой 1,1 м по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки. На территории запроектированы дорожки с покрытием из брусчатки, ограниченные бортовыми камнями БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Озеленение участка осуществляется жильцами дома. К каждому жилому дому обеспечен подъезд для пожарных машин.

Привязка зданий и сооружений производится от границ участка, за относительные отметки 0,000 жилых зданий приняты отметки чистого пола первых этажей, что соответствует абсолютным отметкам на генплане от 395,60 до 396,40.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

а. жилой дом: б. сарай; в. надворный туалет; г. выгреб; д. трансформаторная подстанция.

Рисунок 2 - Схема генплана.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земельных масс. Обеспечение водоотвода с территории предусмотрено путем направленного сбора поверхностных и паводковых вод по отмосткам и дорожкам в палисадные зоны приусадебного участка и за территорию домовладения.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Площадь участка, м^2	Площадь застройки, м^2	Площадь покрытий, м^2	Прочие покрытия, м^2	Покрытия вне границ, м^2	Естественный покров, м^2
1	Участок №119	1000,0	114,67	260,3	54,2	24,0	570,83
2	Участок №120	1000,0	114,67	257,1	54,2	24,0	574,03
3	Участок №121	1000,0	114,67	256,5	54,2	24,0	574,63
4	Участок №122	1000,0	114,67	257,0	54,2	24,0	574,13
5	Участок №123	1000,0	114,67	257,0	54,2	24,0	574,13
6	Участок №124	1000,0	114,67	256,6	54,2	24,0	574,53
7	Участок №125	1000,0	114,67	272,5	54,2	24,0	558,63
8	Участок №126	1000,0	114,67	254,7	54,2	24,0	576,43
9	Участок №127	1000,0	114,67	257,1	54,2	24,0	574,03
10	Участок №128	1000,0	114,67	257,0	54,2	24,0	574,13
11	Участок №129	1000,0	114,67	267,3	54,2	24,0	563,83
12	Участок №130	1000,0	114,67	256,3	54,2	24,0	574,83
13	Участок №131	1000,0	114,67	252,5	54,2	24,0	578,63
14	Участок №132	1000,0	114,67	209,0	54,2	24,0	622,13
15	Участок №133	1000,0	114,67	204,4	54,2	24,0	626,73
16	Участок №134	1000,0	114,67	198,5	54,2	24,0	632,63
17	Участок №135	1000,0	114,67	191,1	54,2	24,0	640,03
18	Участок №136	1000,0	114,67	178,5	54,2	24,0	652,63
19	Участок №137	1000,0	114,67	207,5	54,2	24,0	623,63
20	Участок №138	1000,0	114,67	224,6	54,2	24,0	606,53

6.2.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Сарай.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,4х2,7м, с высотой помещения 2,5м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери с фрамугой – деревянные. Полы – бетонные.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Кровля, совмещенная односкатная, с неорганизованным водостоком из асбестоцементных листов по обрешетке и стропилам из деревянного бруса.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	14,7 м^2
Общая площадь	9,18 м^2
Строительный объем	39,32 м^2

Надворный туалет на одно очко.

Надворный туалет на одно очко, с наружными размерами кабины 1,10х1,3м, с высотой до низа покрытия 2,3-2,10 м.

Стены уборной – обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые, по деревянным балкам.

Дверной блок деревянный.

Кровля, совмещенная односкатная, с покрытием из профилированных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	1,98 м^2
Общая площадь	1,43 м^2
Строительный объем	5,07 м^2

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжение и водоотведения

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование от 04.06.2019 года;

топографического отчета и топографической съемки, выполненной ТОО «Бікен» в 2019 году;

инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Бікен» в 2019 году;

технических условий от 14.05.2019 года № 27, выданных ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су» на подключение к центральной системе водоснабжения и соответствует требованиям СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Водоснабжение

Водоснабжение 20-ти арендных жилых домов запроектировано от существующего кольцевого водопровода.

Гарантийный напор в сети в точке подключения - 2 атм.

Проектом предусмотрены две точки врезки проектируемого водопровода в существующий в соответствии с согласованной схемой, прилагаемой к техническим условиям.

Расход воды на наружное пожаротушение в проекте принят 5 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на проектируемой сети.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

При устройстве водопроводных колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия: в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг.

Канализация

Водоотведение от домов предусмотрено канализационными сетями в проектируемые выгребы с последующим вывозом автотранспортом в специально отведенное место по договору. Для каждого дома запроектирован собственный выгреб.

Сети канализации запроектированы из полимерных труб ГОСТР 54475-2011.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

При устройстве канализационных колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия: в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопровода – 446,9 м.

общая протяженность канализации – 389,3 м.

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Электроснабжение.

Раздел электроснабжения рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование от 04.06.2019г. утвержденное заказчиком и в соответствии с техническими условиями №25. 1–6998 от 10.12.2019 года, выданными АО «АЖК».

Рабочим проектом предусмотрено обеспечение электроснабжением 20-ти индивидуальных одноэтажных жилых домов, площади каждого жилого дома 70м^2. Объект относится к III уровню ответственности.

Согласно техническим условиям за точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ фид.14-105А.

От точки подключения до проектируемой КТПН -100/10/0,4кВ предусмотрено строительство ВЛЗ – 10кВ с подвеской провода марки СИП 3 -3(1х50).

Технические решения по установке опор выполнено согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Заземление опор ВЛ-10 кВ выполнено согласно листу, в прилагаемых документах 0048-01-ЭС л.1.

На концевой опоре установлен линейный разъединитель марки РЛНД-10. Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции типа КТПН 100/10/0,4кВ. Подстанция тупикового типа, воздушный ввод, воздушный вывод. Заземление и молниезащита ТП предусмотрено согласно листу ЭС-7.

Трансформаторная подстанция установлена на высоте 0,3м от уровня земли, монтируется на железобетонных стойках-фундаментах, устанавливаемых в высверленные

котлованы, в качестве стоек приняты типовые унифицированные стойки УСО-5А (выполнено согласно ТП-3.407-40/70). Удельные расчетные электрической нагрузки приняты по табл.6 СП РК 4.04-106-2013 в соответствии с условиями, заданными заданием на проектирование.

Строительство ВЛЗ-10кВ выполнено на ж/б стойках серии 105-5 с подвесом изолированных проводов марки СИП – 3. Общее количество опор – 1шт. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ – 23м.

Воздушная линия 0,38кВ.

От проектируемой КТПН, по территории жилого массива, предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ 95-2а с подвеской изолированного провода марки СИП4. Количество опор – 22шт.

Технические решения по установке и заземлению опор ВЛИ – 0,4кВ выполнено согласно требований «Пособие по проектированию воздушных линии электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ)».

Выводы в жилые дома выполнены проводом марки СИП 4 – 2х16мм^2. На вводах установлен шкаф учета типа ЩУ (устанавливается по месту).

Уличное электроосвещение выполнено светильниками ССУ-с98 с светодиодными лампами, для этого дополнительно установлены кронштейны для светильника уличного освещения на проектируемые опоры ж/б стойки 0,4кВ на линиях.

Подключение светильников уличного электроосвещения выполнено проводом СИП4-2х16мм^2 (от СИП 4х50+2х16мм из них 2х16 предусмотрено для наружного освещения).

Управление наружного освещения предусмотрено от фото-реле через магнитный пускатель. Количество светильников уличного освещения – 32шт.

Основные показатели:

- категория электроснабжения – III
- напряжение питания – ВН-10кВ
- напряжение питания – НН-0,4кВ
- расчетная мощность – 62,0кВт
- климатический район по ветру – III
- среднегодовая продолжительность гроз – 20-40
- климатический район по толщине стен гололеда – II

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети.

Раздел телефонизации рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройства для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком ГУ «Отдел строительства Балхашского района», также согласно техническим условиям №02-89/т-АР от 29.05.2019 года выданных ЛТЦ РДТ «Алматытелеком».

Рабочим проектом предусмотрено:

- строительство кабельной канализации от кабельного колодца ККС №6 и №8 до территории проектируемых жилых домов с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110мм, толщиной не менее 10мм и установкой железобетонных кабельных колодцев ККС.

- от проектируемых кабельных колодцев до проектируемых жилых домов проложены полиэтиленовые трубы диаметром 40мм в грунте.

- прокладка телефонного кабеля ТППэпЗ 20х2х0,4 и ТППэпЗ 10х2х0,4 от проектируемой разветвительной муфты ВССК 100(20/33)-1-эп в ККС №7 по существующим и проектируемым кабельным каналам.

- устройство муфт на МВССК – 20 на 20 пар в ККС №6.

- устройство ЯРД возле проектируемых колодцев ККС №№3,6 и 10.

- прокладка телефонного кабеля МКППэпЗ 1х2х0,4 от ЯРД до проектируемых жилых домов в ПЭТ диаметром 40мм.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,8м в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

Строительные работы в местах пересечений выполняются с соблюдением требований, эксплуатирующих организации, при этом предварительное шурфование является обязательным.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдение инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям и сетям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Amir Zhoba»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства Балхашского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов будет производится на окраине с.Баканас Балхашского района Алматинской области. По всем направлениям от территории строительства - пустыри. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) в радиусе 500м отсутствует.

Ближайший водный источник расположен на расстоянии 1,53км от территории строительного участка в юго-западном направлении.

Продолжительность строительных работ составляет 2 месяца.

Генеральный план благоустройства территории для 20-ти арендных жилых домов разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным значением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам.

Площади участков 20-ти арендных жилых домов составляет - 20,0 тыс. м^2.

Перед выполнением работ по благоустройству территории, выделенной под жилые арендные дома, выполнить планировочные работы.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Участки домов огораживаются сетчатой оградой по периметрам жилых домов с устройством ворот с калиткой на каждый дом.

На участке под строительство ИЖС расположены:

- одноквартирный жилой дом;
- хоз.сарай,
- надворный туалет на одно очко;
- септик.

Отводы сточных вод осуществляется по уклону за пределы дорожек. Покрытия приняты: тип – I, покрытие из брусчатки толщиной 8см с устройством основания из песка толщиной 10см. Проектируемая дорожка обрамляется бортовыми камнями. Свободные территории участка будут предусмотрены хозяевами под посадки овощных культур, фруктовые деревья и т.д.

Предусмотрено проектом также здание хоз.сарая в плане прямоугольной формы размером 3,3-3,4м, высотой от 2,5м до 2,85м со стенами из шлакоблоков толщиной 400мм. Фундаменты монолитные из бетона марки В7,5. Кровля выполнена по деревянному стропильному каркасу с покрытием из а/ц листов. Наружная и внутренняя отделка стен - штукатурка, известковая побелка.

Надворный туалет на одно очко выполнен из дерева, покрытие кровли из а/ц листа.

Посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов возлагается на хозяев домов. Деревья и кустарники высаживать не ближе 6,0м от дома для обеспечения свободного доступа пожарной машины.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Источник 0001 – Дизельный компрессор

Компрессор с двигателем внутреннего сгорания, работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 50мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен.

Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник 0002 – Дизельный генератор

Для электроснабжения строительного участка предусматривается дизельный генератор номинальной мощностью 40кВт. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный генератор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 50мм. При работе дизель генератора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного генератора.

Источник 0003 – Сварочный агрегат САГ

На период строительных работ используется сварочный агрегат САГ- работает на дизтопливе. Расчет выбросов от САГ аналогичен расчету от дизель-генераторов. Мощность САГ составляет 25 кВт/час. Согласно сводной ресурсной ведомости, время работы компрессора на период строительства составляет – 227,2 час. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник организованный.

Источник 6004 – Битумоплавильный котел

Для кровельных и гидроизоляционных работ применяются битумы нефтяные и разные виды битумной мастики. Битум расплавляют в специальном электрическом битумном котле. При работе котла в атмосферный воздух выделяются углеводороды С12-С19.

Источник-6005 – Выбросы пыли при автотранспортных работах

При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник-6006 – Выемочно-погрузочные работы грунта

Выемка и погрузка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе поста выемочно-погрузочных работах в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник-6007 – Перемещение грунта бульдозером.

Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей и котлованов. При перемещении грунта выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 20 - 70%. Источник неорганизованный.

Источник-6008 – Пост электросварочных работ. При монтаже металлоконструкций и сварке металлических стыков в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, неорганическая пыль, сод. SiO_2 от 20-70%, оксид железо, оксиды азота, диоксиды азота, оксид углерода, фториды неорганические. Источник неорганизованный.

Источник-6009 – Сварка полиэтиленовых труб.

При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются: оксид углерода и винилхлорид. Источник неорганизованный.

Источники-6010 – Покрасочные работы. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: взвешенные частицы, ацетон, бензин нефтяной, спирт этиловый, этилцеллозольв, бутилацетат, метилбензол, диметилбензол. Источник неорганизованный.

Источник-6011 – Пост ссыпки щебня

Выбросы пыли при ссыпке, щебня. При ссыпке щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник-6012 – Пост ссыпки ПГС

Выбросы пыли при ссыпке ПГС. При ссыпке, перемещении ПГС в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник-6013 – Пост сварочных работ. Сварка в среде углекислого газа электродной проволокой. Для выполнения сварочных работ используется электродная проволока СВ - 08 А. При проведении сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: оксид железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая с содержанием Si02 20-70 %. Источник неорганизованный.

Источник 6014 - Паяльные работы

При проведении ремонтных работ используются мягкие оловянно-свинцовые припои, температура плавления которых сравнительно низкая (180-370^{0}С), что позволяет использовать наиболее простые паяльники как правило, с косвенным нагревом. В атмосферный воздух выделяются: свинец и его соединения, оксид олова. Источник неорганизованный.

Источник 6015 – Укладка асфальтобетонной смеси

При укладке асфальтобетонной смеси на автодорогу в атмосферный воздух выделяются углеводороды С12-С19. Источник неорганизованный.

Источник 6016– Работы по гидроизоляции

При нанесении битума на бетонные поверхности выделяются углеводороды С12-С19.

Источник-6017 – Разработка грунта (выемка) буровой машиной.

Выбросы пыли при бурении. При буровых работах буровой машины в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 от 20-70%.

Источник 6018 – Отбойный молоток

При работе отбойного молотка в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник 6019 – Шлифовальный машина

Шлифовка металлических поверхностей осуществляется ручным шлифовальным станком в количестве – 1 ед. (диаметром круга 150мм). При механической обработке металла в атмосферный воздух выделяется: пыль абразивная (2930), взвешенные вещества (2902). Источник неорганизованный.

Источник 6020– Газовые выбросы от спецтехники

В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный.

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Нормативы предельно-допустимых выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер Источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV)				0.2402	1.967	0.2402	1.967	
диоксид (Азота								
диоксид) (4)								
Территория участка	0001			0.0915	1.93	0.0915	1.93	2020
	0002			0.0915	0.016	0.0915	0.016	2020
	0003			0.0572	0.021	0.0572	0.021	2020
(0304) Азот (II) оксид				0.0391	0.318994	0.0391	0.318994	
(Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001			0.0149	0.31304	0.0149	0.31304	2020
	0002			0.0149	0.0026	0.0149	0.0026	2020
	0003			0.0093	0.003354	0.0093	0.003354	2020
(0328) Углерод (Сажа,				0.0206	0.1712	0.0206	0.1712	
Углерод черный) (583)								
Территория участка	0001			0.0078	0.168	0.0078	0.168	2020
	0002			0.0078	0.0014	0.0078	0.0014	2020
	0003			0.005	0.0018	0.005	0.0018	2020
(0330) Сера диоксид (				0.03204	0.2568	0.03204	0.2568	
Ангидрид сернистый,								
Сернистый газ, Сера (								
IV) оксид) (516)								
Территория участка	0001			0.0122	0.252	0.0122	0.252	2020
	0002			0.0122	0.0021	0.0122	0.0021	2020
	0003			0.00764	0.0027	0.00764	0.0027	2020
(0337) Углерод оксид (				0.21	1.712	0.21	1.712	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.08	1.68	0.08	1.68	2020
	0002			0.08	0.014	0.08	0.014	2020
	0003			0.05	0.018	0.05	0.018	2020
(0703) Бенз/а/пирен (				0.00000038	0.0000031583	0.00000038	0.0000031583	
3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.00000014	0.0000031	0.00000014	0.0000031	2020
	0002			0.00000014	0.0000000253	0.00000014	0.0000000253	2020
	0003			0.0000001	0.000000033	0.0000001	0.000000033	2020
(1325) Формальдегид (				0.004442	0.03424	0.004442	0.03424	
Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.0017	0.0336	0.0017	0.0336	2020
	0002			0.0017	0.00028	0.0017	0.00028	2020

	0003			0.001042	0.00036	0.001042	0.00036	2020
(2754) Алканы С12-19 /				0.105	0.856	0.105	0.856	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	0001			0.04	0.84	0.04	0.84	2020
	0002			0.04	0.007	0.04	0.007	2020
	0003			0.025	0.009	0.025	0.009	2020
Итого по организованным источникам:				0.65138238	5.3162371583	0.65138238	5.3162371583	
Т в е р д ы е:				0.02060038	0.1712031583	0.02060038	0.1712031583	
Газообразные, ж и д к и е:				0.630782	5.145034	0.630782	5.145034	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II,				0.01523	0.0048763	0.01523	0.0048763	
III) оксиды (диЖелезо								
триоксид, Железа								
оксид) /в пересчете на								
железо/ (274)								
Территория участка	6008			0.00297	0.00441	0.00297	0.00441	2020
	6013			0.00426	0.0000063	0.00426	0.0000063	2020
	6019			0.008	0.00046	0.008	0.00046	2020
(0143) Марганец и его				0.001316	0.00038156	0.001316	0.00038156	
соединения /в								
пересчете на марганца								
(IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6008			0.000256	0.00038	0.000256	0.00038	2020
	6013			0.00106	0.00000156	0.00106	0.00000156	2020
(0168) Олово оксид /в				0.000016	0.000000644	0.000016	0.000000644	
пересчете на олово/ (								
Олово (II) оксид) (446)								
Территория участка	6014			0.000016	0.000000644	0.000016	0.000000644	2020
(0184) Свинец и его				0.000028	0.0000012	0.000028	0.0000012	
неорганические								
соединения /в								
пересчете на свинец/ (								
513)								
Территория участка	6014			0.000028	0.0000012	0.000028	0.0000012	2020
(0301) Азота (IV)				0.00033	0.0005	0.00033	0.0005	
диоксид (Азота								
диоксид) (4)								
Территория участка	6008			0.00033	0.0005	0.00033	0.0005	2020
(0304) Азот (II) оксид				0.000054	0.000081	0.000054	0.000081	
(Азота оксид) (6)								
Территория участка	6008			0.000054	0.000081	0.000054	0.000081	2020

(0337) Углерод оксид (				0.003854	0.005631	0.003854	0.005631	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	6008			0.003694	0.0055	0.003694	0.0055	2020
	6009			0.00016	0.000131	0.00016	0.000131	2020
(0342) Фтористые				0.000208	0.00031	0.000208	0.00031	
газообразные								
соединения /в								
пересчете на фтор/ (								
617)								
Территория участка	6008			0.000208	0.00031	0.000208	0.00031	2020
(0344) Фториды				0.000917	0.0014	0.000917	0.0014	
неорганические плохо								
растворимые - (								
алюминия фторид,								
кальция фторид, натрия								
гексафторалюминат) (								
Фториды неорганические								
плохо растворимые /в								
пересчете на фтор/) (								
615)								
Территория участка	6008			0.000917	0.0014	0.000917	0.0014	2020
(0616) Диметилбензол (				0.003	0.045	0.003	0.045	
смесь о-, м-, п-								
изомеров) (203)								
Территория участка	6010			0.003	0.045	0.003	0.045	2020
(0621) Метилбензол (				0.0043	0.058	0.0043	0.058	
349)								
Территория участка	6010			0.0043	0.058	0.0043	0.058	2020
(0827) Хлорэтилен (				0.00007	0.00006	0.00007	0.00006	
Винилхлорид,								
Этиленхлорид) (646)								
Территория участка	6009			0.00007	0.00006	0.00007	0.00006	2020
(1061) Этанол (				0.0005	0.0101	0.0005	0.0101	
Этиловый спирт) (667)								
Территория участка	6010			0.0005	0.0101	0.0005	0.0101	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол				0.0006	0.016	0.0006	0.016	
(Этиловый эфир								
этиленгликоля,								
Этилцеллозольв) (1497*)								
Территория участка	6010			0.0006	0.016	0.0006	0.016	2020
(1210) Бутилацетат (				0.00066	0.0662	0.00066	0.0662	
Уксусной кислоты								
бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6010			0.00066	0.0662	0.00066	0.0662	2020
(1401) Пропан-2-он (				0.00145	0.0148	0.00145	0.0148	

Ацетон) (470)								
Территория участка	6010			0.00145	0.0148	0.00145	0.0148	2020
(1411) Циклогексанон (				0.00028	0.0039	0.00028	0.0039	
654)								
Территория участка	6010			0.00028	0.0039	0.00028	0.0039	2020
(2704) Бензин (				0.003	0.123	0.003	0.123	
нефтяной,								
малосернистый) /в								
пересчете на углерод/								
(60)								
Территория участка	6010			0.003	0.123	0.003	0.123	2020
(2752) Уайт-спирит (				0.0044	0.0375	0.0044	0.0375	
1294*)								
Территория участка	6010			0.0044	0.0375	0.0044	0.0375	2020
(2754) Алканы С12-19 /				0.1442	0.00611	0.1442	0.00611	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	6004			0.024	0.00141	0.024	0.00141	2020
	6015			0.12	0.0026	0.12	0.0026	2020
	6016			0.0002	0.0021	0.0002	0.0021	2020
(2902) Взвешенные				0.01061	0.0424	0.01061	0.0424	
частицы (116)								
Территория участка	6010			0.01061	0.0424	0.01061	0.0424	2020
(2908) Пыль				0.774561	5.195361353	0.774561	5.195361353	
неорганическая,								
содержащая двуокись								
кремния в %: 70-20 (								
шамот, цемент, пыль								
цементного								
производства - глина,								
глинистый сланец,								
доменный шлак, песок,								
клинкер, зола,								
кремнезем, зола углей								
казахстанских								
месторождений) (494)								
Территория участка	6005			0.000532	0.0088	0.000532	0.0088	2020
	6006			0.05	0.2354	0.05	0.2354	2020
	6007			0.08	0.3147	0.08	0.3147	2020
	6008			0.000389	0.00058	0.000389	0.00058	2020
	6011			0.0045	0.00282	0.0045	0.00282	2020
	6012			0.012	0.000661	0.012	0.000661	2020
	6013			0.00024	0.000000353	0.00024	0.000000353	2020
	6017			0.0269	0.0024	0.0269	0.0024	2020

	6018			0.6	4.63	0.6	4.63	2020
(2930) Пыль абразивная				0.006	0.000613	0.006	0.000613	
(Корунд белый,								
Монокорунд) (1027*)								
Территория участка	6019			0.006	0.000613	0.006	0.000613	2020
Итого по неорганизованным				0.975584	5.632226057	0.975584	5.632226057	
источникам:								
Т в е р д ы е:				0.808678	5.245034057	0.808678	5.245034057	
Газообразные, ж и д к и е:				0.166906	0.387192	0.166906	0.387192	
Всего по предприятию:				1.62696638	10.948463215	1.62696638	10.948463215	
Т в е р д ы е:				0.82927838	5.4162372153	0.82927838	5.4162372153	
Газообразные, ж и д к и е:				0.797688	5.532226	0.797688	5.532226	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение на период строительных работ – привозная.

Снабжение питьевой водой рекомендуется из водопровода с населенных пунктов, в которых расположены участки проектирования. Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ 2761-81 [12]. Вода для технических нужд – из местных источников, доставка воды – авто водовозами.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Расчет водопотребления на санитарно-питьевые нужды. Согласно СНиП РК 4.01.02-2009, норма расхода воды для санитарно-питьевых нужд рабочих составляет – 0,025 м^3/сутки на 1человека. Общее количество работающих в сутки составляет 34 чел.

34*0,025 = 0,85 м^3/сут;

0,85*52 дней = 44,2 м^3/период

Расход воды на строительные нужды (согласно сметных данных) (безвозвратные потери). Ориентировочный расход технической воды на период строительных работ составит – 205,306м^3/период. Суточный расход составит 205,306м^3/52суток = 3,94819м^3/сут.

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	13,92255		13,92255
в т.ч. отходов производства	13,55927		13,55927
Отходы потребления	0,36328		0,36328
Янтарный уровень опасности			

Жестяные банки из-под краски	0,0438		0,0438
Промасленная ветошь	0,081153		0,081153
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,36328		0,36328
Огарки сварочных электродов	0,0062		0,0062
Отходы от металлических труб	3,19842		3,19842
Отходы от пластиковых труб	0,7927		0,7927
Строительный мусор (отходы раствора кладочного, отходы бетона)	9,437		9,437
Красный уровень опасности			

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения намеченных проектом работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен травянистой растительностью.

Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно-освоенной территории участка вдоль улиц и жилых домов.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния рассматриваемого объекта нет.

В зоне влияния предприятия, угрозы редким и исчезающим видам растений нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

В целом оценка воздействия объекта проектирования на растительный покров характеризуется как допустимая. Объект проектирования, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на растительную среду не окажет.

Животный мир района смешанный, здесь водятся в основном алтайские и Тянь-Шанские животные. В нижнем поясе гор – зайцы, суслики, хомяки, барсуки и др. В лесолуговом поясе – бурые медведи. В высокогорье – горные козлы, архары, серые суслики.

Из птиц в лесах имеются сибирский трехлетний дятел, кедровка, березовая сова, Тянь-Шанский королек. В высокогорье – темнобрюхий улан, центрально-азиатская галка, кеклики, фазаны.

Животный мир проектируемого участка представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми. Особенностью участка является обилие домашних животных, а также хорошо приспособленных для жизни и размножения синантропных видов животных.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения не отмечено.

Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и

благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано с 20 декабря 2019 года согласно письму заказчика (№ 01-15/161 от 04.12.2019 года). Задел по годам в 2019 году 19%, в 2020 году-81%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и

развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации"SANA-2015". Версия 19.4 от 01.10.19 г., в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 2);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. На представленной топографической съемке указана дата исполнения и подписи исполнителей;
2. Рабочий проект согласован с заинтересованными службами и эксплуатирующей организацией;
3. На титульном листе поставлены подписи руководителя организации и ГИП проекта;
4. На листе общих данных поставлена подпись ГИП. В угловых штампах проставлена дата подписания;
5. В общих указаниях приведено основание для разработки рабочего проекта, откорректировано указание о сейсмичности района строительства;
6. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена в соответствие проекту;
7. В технико-экономических показателях откорректированы номера участков, указаны площади асфальтобетонных покрытий вне участка;
8. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений площадь застройки туалета приведена в соответствие чертежам АС;
9. В конструкциях дорожных одежд откорректированы замененные нормативы, указаны тип и марка асфальтобетона, фракция щебня;
10. На чертежах ворот, калитки и ограждения выполнено позиционное обозначение деталей;
11. В спецификациях на ограждение откорректированы замененные нормативы, евроштакетник заменен на сетчатое ограждение;
12. На чертежах сарая приведены в соответствие высотные отметки фасадов и разреза.

По разделу «Водоснабжение и канализация»:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Проектные решения приведены в соответствии с нормами проектирования.
2. состав проекта, ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведены в соответствии с нормами проектирования.
3. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 21.704-2011. На планах показаны привязки проектируемых сетей к осям зданий.
4. Введена подпись проверяющего,. в соответствии с ГОСТ СПДС 21.101-97.
5. На листах общих данных рабочих чертежей проставлены согласования смежных разделов проекта, фамилии и подписи лиц и даты подписания.
6. Технические условия от 14.05.2019 № 27, выданные ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су», представлены на государственном и русском языках в соответствии с Законом Республики

Казахстан от 11 июля 1997 года № 151-I «О языках в Республике Казахстан» и в связи с возможным неоднозначной интерпретации специальной терминологии при переводе.

7.К техническим условиям представлена схема, с указанием мест подключения проектируемого водопровода.

8. Представлена топографическая съемка в читабельном виде.

9. На плане сетей В1 и К1 проставлен штамп организации, выпустившей топографический план.

10. Представлены расчеты расходов воды и стоков в системе водопотребления и канализации зданий.

11. На профиле сетей приведены проектные отметки в пределах организации рельефа генплана проекта.

12. Обоснована принятая глубина заложения, с учетом фактических глубин промерзания грунта и рекомендаций СНиП.

13. Приведен поперечный профиль улицы, с указанием места прокладки водопровода.

14. В соответствии с ГОСТ 21.704-2011, из состава рабочих чертежей НВК выведена строительная часть сетей канализации. Выполнение строительной части сетей канализации подтверждено согласованием с разделом АС.

15. На профиле показаны инженерные сети, влияющих на прокладку проектируемого трубопровода.

16. Пояснительная записка, общие указания в общих данных рабочих чертежей, спецификация оборудования и материалов, откорректированы в соответствии с внесенными изменениями по замечаниям и дополнены сведениями о принятых проектных решениях.

По разделу «Электротехнические решения»:

1. Выполнена обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Н. ф.14, П. ф.15.

Листы ЭС-1, 2.

2. В задание на проектирование включен уровень электрификации - в домах с плитами на природном газе.

3. В связи с уменьшением расчетной мощности, получены новые технические условия от АО «АЖК» за №25.1-6998 от 10.12.2019г.

4. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками. Основные показатели проекта: откорректирована расчетная мощность в соответствии с уровнем электрификации дома. Расчетная мощность указана с учетом пяти домов расположенных по трассе фидера 2, не входящих в задание на проектирование.

Лист ЭС-3

5. Обозначен фидер 0,4кВ. Изменены данные автомата ф.2.

Лист ЭС-4

6. Согласно ПДП (ситуационная схема) обозначены улицы перед участками.

7. Пролеты между опорами приняты согласно пособию ENSTO, до двух отпаек от одной опоры с учетом въездов на участки. Пролет принят в пределах 40м с применением соответствующих типов опор с учетом сечения провода СИП-4 (тб.4 Пособие ENSTO).

8. Выполнен поперечный профиль улиц с нанесением проектируемых и перспективных инженерных сетей с привязками к красным линиям, согласованный с заказчиком.

9. Концевые опоры ВЛИ-0,4кВ расположены рядом с ТП на расстоянии около 5м.

Листы ЭС.СО1-:-ЭС.СО7

10. Внесены изменения с учетом замечаний.

Согласование

11. Рабочий проект согласован с заказчиком ГУ «Отдел строительства Балхашского района» и АО «АЖК».

По разделу «Системы связи и сигнализации»:

1. Выполнена обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Н. ф.14, П. ф.15.

Лист НСС-1

2. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками. Указана дата исполнения проекта на всех листах.

Лист НСС-4

3. Выполнен поперечный профиль улиц с нанесением проектируемых и перспективных инженерных сетей с привязками к красным линиям.

Согласование

4. Рабочий проект согласован с заказчиком ГУ «Отдел строительства Балхашского района» и с Балхашским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион».

ОПЗ

5. Внесены изменения с учетом замечаний.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Жилой дом			
1	Площадь участка	га	0,1	0,1
2	Площадь застройки	м^2	114,67	114,67
3	Площадь покрытий; Участок №119 Участок №120 Участок №121 Участок №122 Участок №123 Участок №124 Участок №125 Участок №126 Участок №127 Участок №128 Участок №129 Участок №130 Участок №131 Участок №132 Участок №133 Участок №134 Участок №135 Участок №136 Участок №137 Участок №138	м^2	 260,3 257,1 256,5 257,0 257,0 256,6 272,5 254,7 257,1 257,0 267,3 256,3 252,5 209,0 204,4 198,5 191,1 178,5 207,5 224,6	 260,3 257,1 256,5 257,0 257,0 256,6 272,5 254,7 257,1 257,0 267,3 256,3 252,5 209,0 204,4 198,5 191,1 178,5 207,5 224,6
4	Прочие покрытия	м^2	54,2	54,2
5	Покрытия вне границ	м^2	24,0	24,0
6	Естественный покров; Участок №119 Участок №120 Участок №121 Участок №122 Участок №123 Участок №124 Участок №125 Участок №126 Участок №127 Участок №128 Участок №129 Участок №130 Участок №131 Участок №132 Участок №133 Участок №134 Участок №135 Участок №136	м^2	 570,83 574,03 574,63 574,13 574,13 574,53 558,63 576,43 574,03 574,13 563,83 574,83 578,63 622,13 626,73 632,63 640,03 652,63	 570,83 574,03 574,63 574,13 574,13 574,53 558,63 576,43 574,03 574,13 563,83 574,83 578,63 622,13 626,73 632,63 640,03 652,63

	Участок №137 Участок №138		623,63 606,53	623,63 606,53
	Сарай			
7	Площадь застройки	м^2	14,7	14,7
8	Общая площадь	м^2	9,18	9,18
9	Строительный объем	м^2	39,32	39,32
	Надворный туалет на одно очко			
10	Площадь застройки	м^2	1,98	1,98
11	Общая площадь	м^2	1,43	1,43
12	Строительный объем	м^2	5,07	5,07
13	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	206,379 169,217 1,889 35,273	204,418 167,539 1,889 34,990
14	Из них 2019г. 2020г.	млн. тенге	43,681 162,698	43,315 161,102
15	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2020 год в текущих ценах на 01.10.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 1,961 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете в ценах 4 квартала 2019 года на 2020 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Жилой дом

Площадь участка	- 0,1 га
Площадь застройки	- 114,67 м^2
Площадь покрытий;	
Участок №119	- 260,3 м^2
Участок №120	- 257,1 м^2
Участок №121	- 256,5 м^2
Участок №122	- 257,0 м^2

Участок №123	- 257,0 м^2
Участок №124	- 256,6 м^2
Участок №125	- 272,5 м^2
Участок №126	- 254,7 м^2
Участок №127	- 257,1 м^2
Участок №128	- 257,0 м^2
Участок №129	- 267,3 м^2
Участок №130	- 256,3 м^2
Участок №131	- 252,5 м^2
Участок №132	- 209,0 м^2
Участок №133	- 204,4 м^2
Участок №134	- 198,5 м^2
Участок №135	- 191,1 м^2
Участок №136	- 178,5 м^2
Участок №137	- 207,5 м^2
Участок №138	- 224,6 м^2
Прочие покрытия	- 54,2 м^2
Покрытия вне границ	- 24,0 м^2
Естественный покров;	
Участок №119	- 570,83 м^2
Участок №120	- 574,03 м^2
Участок №121	- 574,63 м^2
Участок №122	- 574,13 м^2
Участок №123	- 574,13 м^2
Участок №124	- 574,53 м^2
Участок №125	- 558,63 м^2
Участок №126	- 576,43 м^2
Участок №127	- 574,03 м^2
Участок №128	- 574,13 м^2
Участок №129	- 563,83 м^2
Участок №130	- 574,83 м^2
Участок №131	- 578,63 м^2
Участок №132	- 622,13 м^2
Участок №133	- 626,73 м^2
Участок №134	- 632,63 м^2
Участок №135	- 640,03 м^2
Участок №136	- 652,63 м^2
Участок №137	- 623,63 м^2
Участок №138	- 606,53 м^2
Сарай	
Площадь застройки	- 14,7 м^2
Общая площадь	- 9,18 м^2
Строительный объем	- 39,32 м^2
Надворный туалет на одно очко	
Площадь застройки	- 1,98 м^2
Общая площадь	- 1,43 м^2
Строительный объем	- 5,07 м^2
Общая сметная стоимость в текущих ценах и в прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	- 204,418 млн. тенге
в том числе: СМР	- 167,539 млн. тенге

оборудование	- 1,889 млн. тенге
прочие затраты	- 34,990 млн. тенге
Из них	
2019г.	- 43,315 млн. тенге
2020г.	- 161,102 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Балхашского района» в соответствии с условиями договора от 28 октября 2019 года № 63.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы Балқаш ауданы Бақанас ауылындағы 20 жалгерлік тұрғын үйдіабаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерінің» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Балқаш ауданы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Тұрғын үй	
Учаскенің ауданы	- 0,1 га
Құрылыс алаңы	- 114,67 м^2
Жабындар алаңы;	
Учаске №119	- 260,3 м^2
Учаске №120	- 257,1 м^2
Учаске №121	- 256,5 м^2
Учаске №122	- 257,0 м^2
Учаске №123	- 257,0 м^2
Учаске №124	- 256,6 м^2
Учаске №125	- 272,5 м^2
Учаске №126	- 254,7 м^2
Учаске №127	- 257,1 м^2
Учаске №128	- 257,0 м^2
Учаске №129	- 267,3 м^2
Учаске №130	- 256,3 м^2
Учаске №131	- 252,5 м^2
Учаске №132	- 209,0 м^2
Учаске №133	- 204,4 м^2
Учаске №134	- 198,5 м^2
Учаске №135	- 191,1 м^2
Учаске №136	- 178,5 м^2

Участке №137	- 207,5 м^2
Участке №138	- 224,6 м^2
Өзге де жабындар	- 54,2 м^2
Шекаралардан тыс жабулар	- 24,0 м^2
Табиғи жабын;	
Участке №119	- 570,83 м^2
Участке №120	- 574,03 м^2
Участке №121	- 574,63 м^2
Участке №122	- 574,13 м^2
Участке №123	- 574,13 м^2
Участке №124	- 574,53 м^2
Участке №125	- 558,63 м^2
Участке №126	- 576,43 м^2
Участке №127	- 574,03 м^2
Участке №128	- 574,13 м^2
Участке №129	- 563,83 м^2
Участке №130	- 574,83 м^2
Участке №131	- 578,63 м^2
Участке №132	- 622,13 м^2
Участке №133	- 626,73 м^2
Участке №134	- 632,63 м^2
Участке №135	- 640,03 м^2
Участке №136	- 652,63 м^2
Участке №137	- 623,63 м^2
Участке №138	- 606,53 м^2
Сарай	
Құрылыс алаңы	- 14,7 м^2
Жалпы алаңы	- 9,18 м^2
Құрылыс көлемі	- 39,32 м^2
Бір ұпайға аула дәретхана	
Құрылыс алаңы	- 1,98 м^2
Жалпы алаңы	- 1,43 м^2
Құрылыс көлемі	- 5,07 м^2
Құрылыстың 2019-2020 жылдардың бағалардағы	
сметалық құны, барлығы,	- 204,418 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	- 167,539 млн. тенге
жабдықтар	- 1,889 млн. тенге
өзге шығындар	- 34,990 млн. тенге
Оның ішінде	
2019 жыл.	- 43,315 млн. тенге
2020 жыл.	- 161,102 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

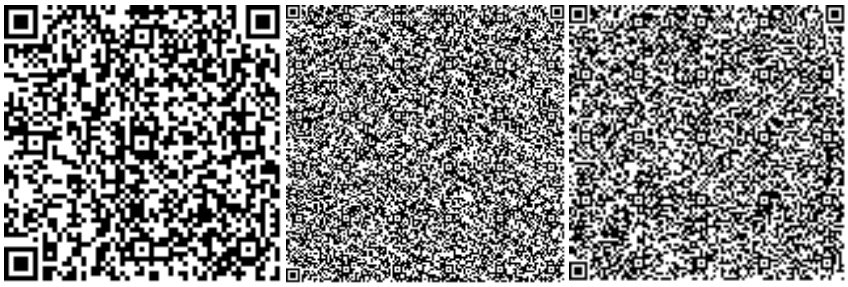
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 28 қазан 2019 жыл. № 63 шартының талаптарына сәйкес «Балқаш аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

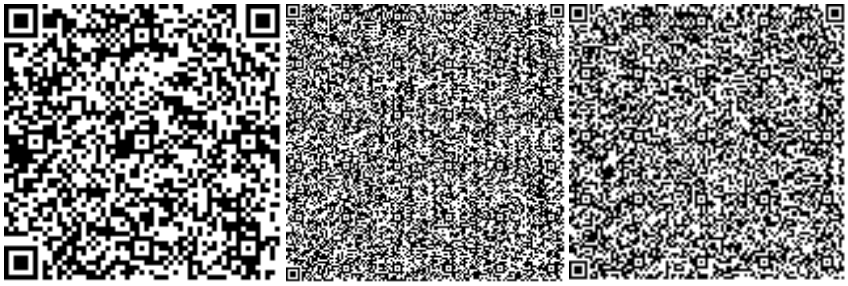
Абдушева В.Р.

Директор



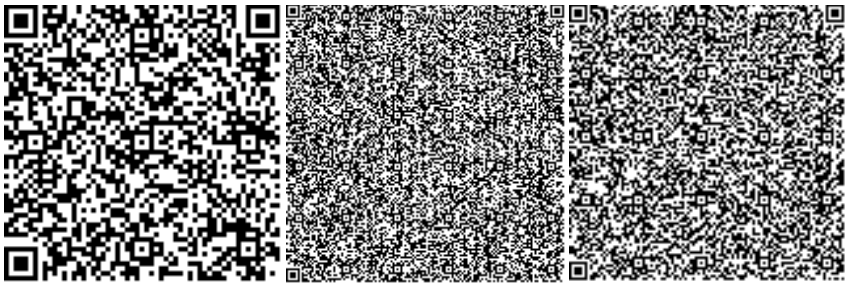
Аубакирова А.М.

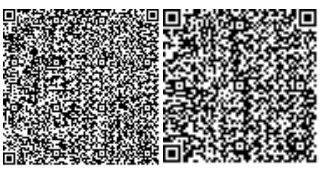
Эксперт



Шутикова А.С.

Эксперт



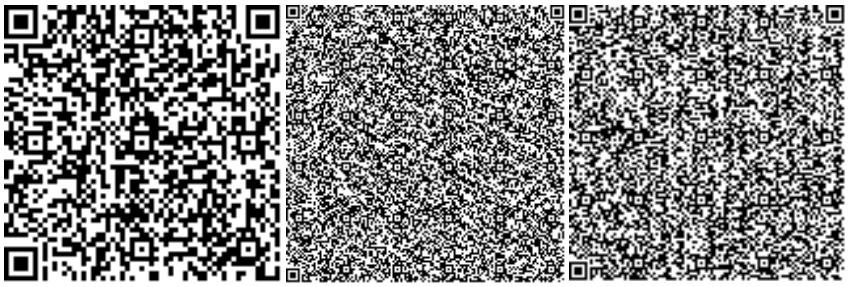


Альгожин А.А.

Эксперт

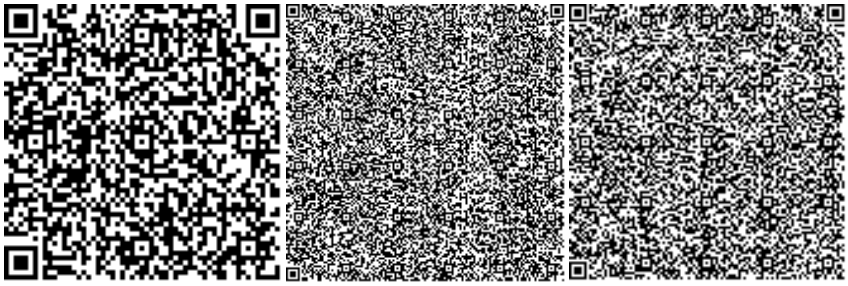
Калелов Ж.К.

Эксперт

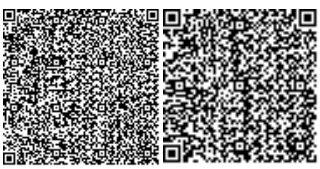


Мухаметжанова З.Х.

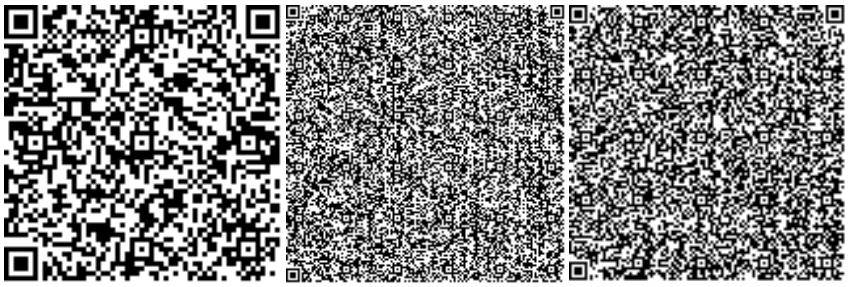
Эксперт

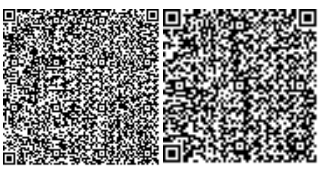


Омаркулов Ш.Н.



Эксперт





Номер: KZ60VDD00134322

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., с.Баканас, улица Д Қонаев, дом № 66,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140003389

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Балхашский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

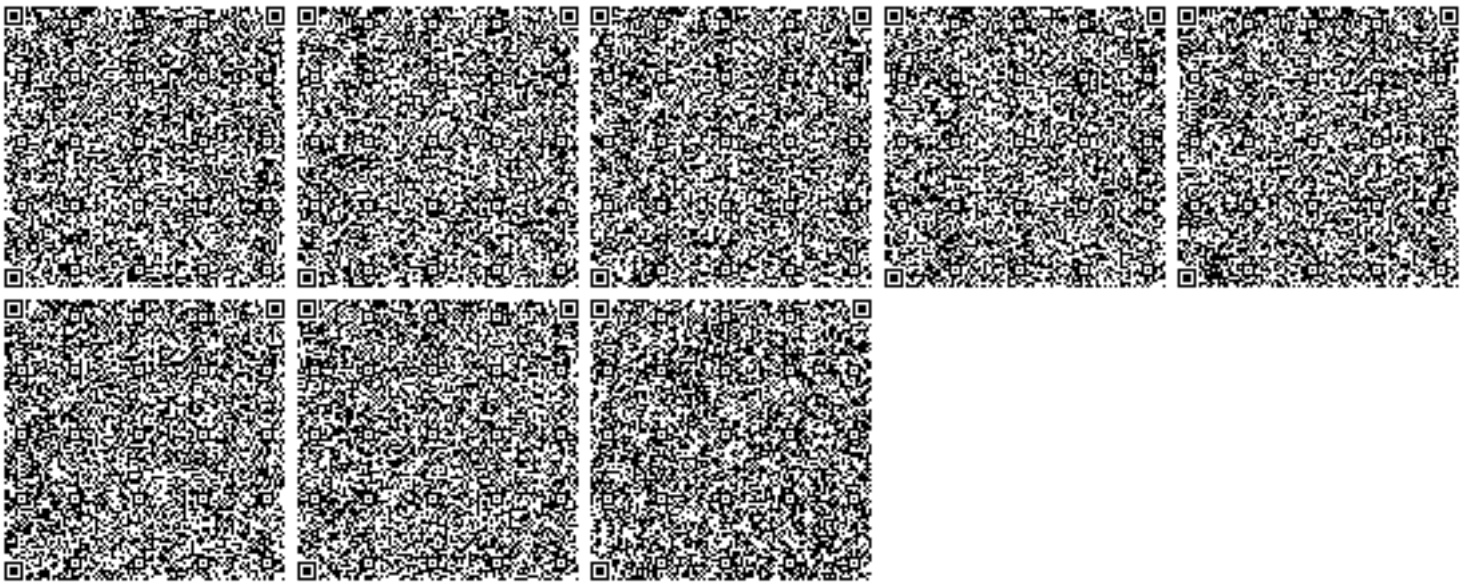
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 13.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,62675838	10,948091854
"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"	1,62675838	10,948091854
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000028	0,0000012
Сера диоксид	0,03204	0,2568
Уайт-спирит	0,0044	0,0375
Пропан-2-он	0,00145	0,0148
Пыль абразивная	0,006	0,000613
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,774561	5,1953
Углерод	0,0206	0,1712
Хлорэтилен	0,00007	0,00006
Циклогексанон	0,00028	0,0039
Этанол	0,0005	0,0101
Углерод оксид	0,213854	1,717631
Формальдегид	0,004442	0,03424
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000917	0,0014
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,2492	0,86211
Бенз/а/пирен	0,00000038	0,00000315
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,003	0,123
2-Этоксиэтанол	0,0006	0,016
Азот (II) оксид	0,039154	0,319075
Азота (IV) диоксид	0,24053	1,9675
Бутилацетат	0,00066	0,0662
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001316	0,00038156
Метилбензол	0,0043	0,058
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,000000644
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01061	0,0424
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,003	0,045
Железо (II, III) оксиды	0,01523	0,0048763
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.01.2020 года по 29.02.2020