Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 07 2018 года

Заказчик *Актюбинский завод ферросплавов филиал АО «ТНК «Казхром», 030015, Актюбинская область, г. Актобе, пр. 312 стрелковой дивизии Северо-Западная Промзона*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *12.07.2018 г., ТОО «Техно Групп Строй», директор Маматов Серик Алтаевич, г. Актобе, район Авторемзавода, дом 232*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *12.07.2018 г. ТОО «ТранзитПром», Халиков Ислам Булатович, №KZ26VJE00019421 от 10.08.2016 г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *12.07.2018 г., ТОО «РегионСтройПроект», Кравцова Ольга Николаевна, №KZ04VJE00026800 от 29.05.2017 г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 90 квартирного, пятиэтажного жилого дома в микрорайоне Батыс-2»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г. Актобе, ул. Мангилик Ел, дом 16*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____ 20__ года № _____:

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года №

наименование органа вынесшего решение ;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, 30.01.2018 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.2017 г. ;
месяц, год
окончание работ 07.2018 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8854.3	8854.3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	37 539.0	37 539.0
В том числе подземной части	$м^3$	3753.9	3753.9

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	5166,5	4896,0	90	5166,5	4896,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

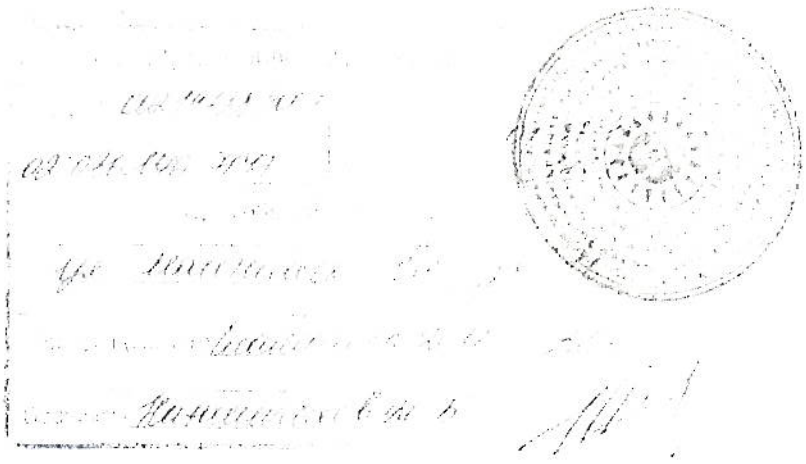
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 504 121,64 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 499 356,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 765,64 тысяч тенге;

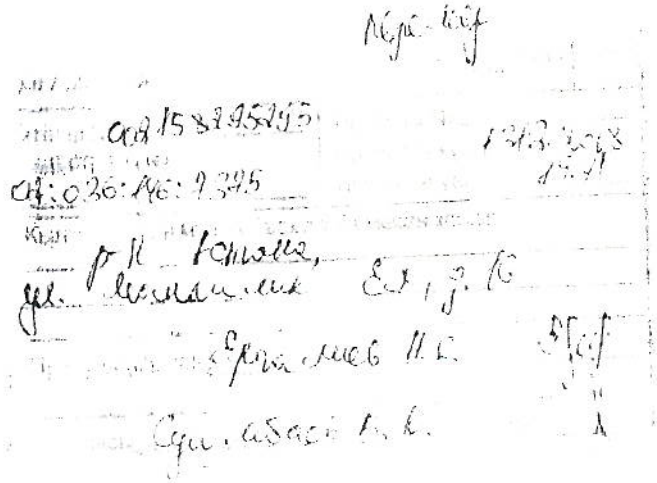
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 504 121,64 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 499 356,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 765,64 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: *«Строительство 90 квартирного, пятиэтажного жилого дома в микрорайоне Батыс-2»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мусабеков Жалгасбай Берекетович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)
Технический надзор **Халиков Ислам Булатович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Авторский надзор **Кранина Ольга Николаевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **Маматов Серик Алтаевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

13 июня 2013 г.





Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	число квартир	общая площадь($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом		5	5166,5	37539	90	5166,5	4896

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик **Мусабеков Жалгасбай Берекетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кранина Ольга Николаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«13» июля 2018