ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Батыс ЖЭС (РПБ, РДЦ, ҚС-220 кВ Атырау, ҚС-220 кВ Индер, ҚС-220 кВ Құлсары, ҚС-220 кВ Теңіз, ҚС-220 кВ Бейнеу) нысандарына өрт қауіпсіздігі сигнализациясын қондыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 қыркүйектегі №05-0219/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KEGOC» АҚ-ның
Батыс жүйеаралық электр
тораптары» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АТК-Жаңаөзен» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Монтаж пожарной сигнализации на объектах «Западные МЭС» (РПБ, РДЦ, ПС Атырау, ПС Индер, ПС Кульсары, ПС Тенгиз, ПС Бейнеу)», разработанный в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0216/13 от 14.08.2013 г. с ТОО «АТК-Жанаозен» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал «Западные МЭС» АО «KEGOC».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия №0000025 от 07.04.2006 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии выдано 26.03.2013 г.

Главный инженер проекта – Нурлыханов М. приказ №05 от 24.04.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Инвестиции АО «KEGOC».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 23.04.2013 г., утвержденное директором филиала «Западные МЭС»;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС в помещениях РДЦ филиала «Западные МЭС» №264 от 03.05.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС в РПБ филиала «Западные МЭС» №263 от 03.05.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС на ПС Атырау филиала «Западные МЭС» №365 от 03.05.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС на ПС Индер филиала «Западные МЭС» №49 от 02.04.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС на ПС Тенгиз филиала «Западные МЭС» №133 от 17.04.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС на ПС Кульсары филиала «Западные МЭС» №134 от 17.04.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- архитектурно-планировочное задание на строительство АПС на ПС Бейнеу филиала «Западные МЭС» №9 от 15.04.2013 г., выданное Бейнеуским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

В соответствии со СН РК 1.02-03-2011 п.6.3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», при техническом оснащении существующих объектов, без отвода дополнительных земельных участков, согласование проектных решений с органами государственного надзора не требуется.

- письмо исх.23-04-11-03/зт-и 1729 от 15.07.2013 г. выданное департаментом по чрезвычайным ситуациям Атырауской области.

- письмо №22-8-821 от 10.07.2013 г. выданное ГУ ДКГСЭН МЗ РК по Атырауской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. № 25/76 ОПС
2. Сметная документация № 25/76-СМ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Рабочие чертежи № 25/76-ПС

Письмо-заявка №39 от 05.08.2013 г. от разработчика ТОО «АТК-Жанаозен» на проведение госэкспертизы рабочего проекта.

Письмо-поручение № 01-25 №922 от 05.08.2013 г. от филиала «Западные МЭС»

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Монтаж автоматической пожарной сигнализации выполняется на объектах «Западные МЭС» с целью своевременного предотвращения возникновения пожара.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территории объектов Западных МЭС находятся в г. Атырау, в Индерском, Жылыойском районах Атырауской области, в Бейнеуском районе Мангыстауской области Республики Казахстан. Областные центры - г. Атырау и г. Актау.

Природно-климатические условия района строительства:

Территории строительства относятся к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуются следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26°С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности - 80 кгс/м²;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м²;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,25 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков . - 190мм.

Климат района резко континентальный с сухим, жарким засушливым летом, холодной малоснежной зимой и сильными ветрами.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Системы связи и сигнализации

Для своевременного обнаружения возникновения пожара проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация состоит из системы обнаружения пожара и системы комбинированного (светового и звукового) оповещения о пожаре.

В состав системы обнаружения пожара входят приемно-контрольный прибор «Гранит-8», устанавливаемый в помещении с дежурным персоналом или охраны, в комплекте с пожарными извещателями.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются тепловые извещатели типа ИП-103-5/1 и дымовые извещатели типа ИП-212-41М, которые устанавливаются на потолках помещений. На выходе из помещений, на высоте 1,5 м устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-513.

Система оповещения АПС состоит из свето-звукового оповещателя типа «Маяк-12-К» и светового оповещателя «Выход».

Для монтажа системы пожарной сигнализации используется кабель марки КСПВ, крепежные элементы и пластиковые кабельные каналы. Шлейфы к ПКП из других зданий прокладываются кабелем в трубах ПВХ по существующим кабельным каналам и в земле, в траншее.

Электроснабжение системы ПС осуществляется от сети переменного тока АС 220V, 50 Гц. Для электроснабжения приборов по первой категории питание обеспечивается от щитка ЩАО и резервного источника питания аккумуляторной батареи, обеспечивающей выходное напряжение 12В.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование установок пожарной сигнализации надежно заземляется с использованием существующего контура заземления.

Установка автоматической пожарной сигнализации предусматривается на следующих объектах Западных МЭС:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. РПБ.
2. РДЦ.
3. ПС Атырау.
4. ПС Индер.
5. ПС Кульсары.
6. ПС Тенгиз.
7. ПС Бейнеу.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных

При производстве работ независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, необходимо соблюдать указания, правила и требования нормативной документации действующей в Республике Казахстан в том числе:

- Закон Республики Казахстан "О пожарной безопасности";
- Правила пожарной безопасности в РК.

Должны выполняться следующие противопожарные требования:

- запрещается загромождение подъездов, проездов, входов и выходов в здания, а также подступов к пожарному инвентарю, оборудованию, к средствам связи, которые должны быть в исправном состоянии и освещаться в ночное время;
- разрешается применение только исправных инструментов, приспособлений, не поврежденных кабелей и электропроводки;
- разрешается допуск к производству работ только рабочих, прошедших инструктаж с росписью в журнале;

До начала производства работ обеспечивается:

- освещение рабочих мест;
- оснащение надписями и предупреждающими знаками опасных зон;
- временный пожарный пост, оборудованный инвентарем для пожаротушения.

В случае возникновения пожара каждый работающий обязан:

1. Немедленно сообщить о пожаре по телефону в участок пожарной охраны или вышестоящему руководству.
2. Принять меры по эвакуации людей и спасению материальных ценностей.
3. Приступить к тушению пожара с помощью имеющихся средств пожаротушения.

Все ИТР и рабочие должны пройти инструктаж по пожарной безопасности.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несет руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

6.4 Охрана окружающей среды

Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

В процессе эксплуатации системы ПС вредных выбросов в окружающую среду не происходит.

При выполнении всех работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Сбор мусора производится в металлические мусоросборники или контейнеры. После окончания строительно-монтажных работ территория должна быть очищена от строительного мусора.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 3,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строи-

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

тельство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 июня 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года (коэф.2013 г. – 2,2335, коэф.2014 г. 2,389).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013, 2014 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Монтаж пожарной сигнализации на объектах «Западные МЭС» (РПБ, РДЦ, ПС Атырау, ПС Индер, ПС Кульсары, ПС Тенгиз, ПС Бейнеу) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Исключены из спецификаций и смет всех проектируемых объектов, имеющих кабельную связь с помещениями охраны или дежурного, передатчики и приемники фирмы «Альтоника».
2. Стоимость оборудования и изделий, отсутствующих в сборниках сметных цен и норм, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком-администратором программы.
3. В локальных сметах стоимость оборудования и изделий принятая по прайс-листам, откорректирована с учетом коэффициента 2014 г.
4. В сметном расчете стоимости строительства, стоимость пересчета базовых цен в прогнозные принята с учетом коэффициента 2014 г.
5. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.
6. На основании технического задания строительство объектов предусмотрено в 2014 году.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(+) увел., (-)сниж.
1	2	3	4	5	6
1	Количество объектов, оснащаемых системой пожарной сигнализации	объект	7	7	-
2	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	2,235	2,207	-0,028

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты		2,054 0,153 0,028	2,027 0,152 0,028	-0,027 -0,001 -
3	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013- 2014 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	6,292 4,588 0,341 1,363	7,012 4,527 0,340 2,145	+0,720 -0,061 -0,001 +0,782
4	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге	6,292 -	1,292 5,720	-5,00 +5,720
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Монтаж пожарной сигнализации на объектах «Западные МЭС» (РПБ, РДЦ, ПС Атырау, ПС Индер, ПС Кульсары, ПС Тенгиз, ПС Бейнеу)» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Количество объектов, оснащаемых системой пожарной сигнализации	- 7.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 2,207 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 2,027 млн.тенге;
- оборудование	- 0,152 млн.тенге;
- прочие затраты	- 0,028 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. и прогнозных ценах 2014 г.	- 7,012 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 4,527 млн.тенге;
- оборудование	- 0,340 млн.тенге;
- прочие затраты	- 2,145 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора № 05-0216/13 от 14.08.2013 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Батыс ЖЭС (РПБ, РДЦ, ҚС-220 кВ Атырау, ҚС-220 кВ Индер, ҚС-220 кВ Құлсары, ҚС-220 кВ Теңіз, ҚС-220 кВ Бейнеу) нысандарына өрт қауіпсіздігі сигнализациясын қондыру» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері менұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылдағыш жүйесімен жабдықталатын нысандардың саны	- 7.
2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,207 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,027 млн.тенге;
Жабдықтар	- 0,152 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 0,028 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы бағадағы және	
2014 жылғы болжам бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,012 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,527 млн. теңге;
Жабдықтар	- 0,340 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 2,145 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптамалық қорытынды 14.08.2013 ж. №05-0216/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшы «АТК-Жанаозен» ЖШС-мен берілген жобалауға арналған бастапқы мәліметтер мен материалдары негізінде берілген.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Өндірістік бөлімінің бастығы **Умбетаев Р.А.**

Жетекші сарапшы бас маман **Шохов А. Е.**

Бас маман **Хвостикова Л. П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА