ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0061/13 от 18 февраля 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «ОзенЖылу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГосСтройПроект»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №589 от 28.11.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «ГосСтройПроект» на основании письма заказчика №1235 от 12.11.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «ОзенЖылу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГосСтройПроект», лицензия МКЛ №0001490 от 24.12.2012 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Н. Дуйсенбаев (приказ от 12.07.2012 г. №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным инженером ГКП «ОзенЖылу» от 25.10.2012 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная директором ГКП «ОзенЖылу» от 10.11.2012 г.;
- техническое обследование зданий №09/12 от 26.10.2011 г. на объект «Капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен», аттестат эксперта Жаксыбаеву С. А. АДСиЖКХ №00268, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений; срок действия до 28.02.2017 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГКП «ОзенЖылу» №1235 от 12.11.2012 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование и техническому обследованию зданий, предусмотрен капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Жанаозен Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2. Проектные решения

Согласно дефектной ведомости о состоянии зданий предусмотрены следующие

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

общестроительные работы:

разборка трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметрами 45, 32, и 20 мм;

прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметрами 45, 32 и 20 мм;

демонтаж и монтаж вентиля, отводов;

демонтаж и монтаж дверных блоков металлических подвалов.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012, 2013 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», переход к прогнозной стоимости на 2013 год – 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнен пересчет сметной стоимости строительства в текущих ценах, соответствующих периодам строительства, в соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 г. №791;

2) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	63,545 62,672 0,873	63,442 62,571 0,871	- 0,103 - 0,101 - 0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	174,058 139,982 34,076	173,791 139,755 34,036	-0,267 - 0,227 - 0,040
3	Из них: в ценах 2012 года (ПИР, экспертиза); в ценах на 2013 года	млн. тенге		9,400 164,391	
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,267 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт горячего водопровода внутри подвалов жилых домов города Жанаозен»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 63,442 млн. тенге,
в том числе СМР - 62,571 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов - 173,791 млн. тенге,
в том числе СМР - 139,755 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Жаңаөзен қаласындағы тұрғын үйлердің жертөле ішіндегі ыстық су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 63,442 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 62,571 млн. теңге;
2012-2013 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 173,791 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 139,755 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы К. Токбанова