КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе қаласындағы «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0483/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

облыстық
ехникалық
ыс жобасы
ың Ақтөбе

бойынша
ын толық
туға жол

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖӨНДЕУДІ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о, директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0483/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №567 от 27.08.2013г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 27.05.2013 г.;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	-4 шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 360 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 21 шт;
- извещатель пожарный тепловой	- 24 шт;
Охранная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	- 14 шт;
- датчик движения	- 62 шт;
- датчик разрушения стекла	- 54 шт;
- датчик вибрационный	- 12 шт;
Видеонаблюдение:	
- видеокамера уличной установки	- 12 шт;
- видеокамера внутренней установки	- 18 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 6,280 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 6,195 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 16,922 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 13,841 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №567 от 27.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сайкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:	
- қабылдау-бақылау приборы	-4 дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	-360 дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 21 дана;
- жылу өрт хабарлағышы	- 24 дана;
Күзет дабылы:	

- қабылдау-бақылау приборы - 14 дана;
- қозғалыс датчигі - 62 дана;
- айнек сындыру датчигі - 54 дана;
- вибрация датчигі - 12 дана;

Бейне бақылау:

- көше бейнекамерасы - 12 дана;
- ішке орнатылатын бейнекамера - 18 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,280 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,195 млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 16,922 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 13,841 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №567 27.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына бастаған кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған талап бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Әйтеке би АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0485/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

э би АПБТ
ның және
сараптау
бойынша

бойынша
н толық
туға жол

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0485/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №558 от 26.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- техническое задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Тревожная сигнализация				
	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
	Извещатель пожарный дымовой	шт	24	24	-
	Извещатель пожарный ручной	шт	2	2	-
	Охранная сигнализация				
	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
	Датчик движения	шт	13	13	-
	Датчик разрушения стекла	шт	8	8	-
	Датчик магнитный	шт	7	7	-
	Видеонаблюдение				
	Видеокамера уличной установки	шт	4	4	-
	Видеокамера внутренней установки	шт	5	5	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,433 1,414 - 0,019	1,231 1,214 - 0,016	-0,202 -0,200 - -0,003
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	4,174 3,159 - 1,015	3,654 2,713 - 0,940	-0,52 -0,446 - -0,075
	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 3,654 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 4,174 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,52 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Айтекебийского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

[illegible] для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный -1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 24 шт;
- извещатель пожарный ручной - 2 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 13 шт;
- датчик разрушения стекла - 8 шт;
- датчик вибрационный - 7 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 4 шт;
- видеокамера внутренней установки - 5 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 1,231 млн.тенге;
- в том числе СМР - 1,214 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 3,654 млн.тенге;
- в том числе СМР - 2,713 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «МиТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №558 от [illegible] 2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Әйтеке би АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сайес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Өрт дабылы:
- қабылдау-бақылау приборы -1 дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы - 24 дана;
- қол өрт хабарлағышы - 2 дана;

Күзет дабылы:
- қабылдау-бақылау приборы - 4 дана;
- қозғалыс датчигі - 13 дана;
- әйнек сындыру датчигі - 8 дана;
- вибрация датчигі - 7 дана;

Видео бақылау:
- көше видеокамерасы - 4 дана;
- ішке орнатылатын видеокамера - 5 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,231 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,214 млн. теңге;

[illegible] бағадағы
[illegible] жалпы сметалық құны - 3,654 млн. теңге;
[illegible] құрылыс-монтаж жұмыстары - 2,713 млн. теңге;
[illegible] ұзақтығы - 3 ай.

[illegible] қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген [illegible] есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №558 [illegible] нормалар шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

[illegible] жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, [illegible] талаптарының нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

[illegible] жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай [illegible] бекітілуге жатады.

[illegible] Т.Табылдин

[illegible] Ш.Тлегенов

[illegible] А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Алға АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0486/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0486/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №573 от 27.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Алгинской РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 27.05.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	45	45	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	4	4	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	14	14	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	11	11	-
7	Датчик вибрационный	шт.	6	6	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	4	4	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	6	6	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,552 4,491	4,231 4,174	-0,321 -0,317
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,060	0,056	-0,004
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	12,415 10,034	11,597 9,325	-0,818 -0,709
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,380	2,271	0,109
16	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –11,597

млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 12,415 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,818 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Алгинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 45	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 4	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 14	шт;
- датчик разрушения стекла	- 11	шт;
- датчик вибрационный	- 6	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 4	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 6	шт;
Газовое пожаротушение		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 4,231	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 4,174	млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 11,597	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 9,325	млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №573 от 27.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Алға АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 45	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 4	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 14	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11	дана;
- вибрация датчигі	- 6	дана;
Видео бақылау:		
- кеше видеокамерасы	- 4	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 6	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,231 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,174 млн. теңге;	
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,597 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,325 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №573 27.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПТЕУ» (ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ-
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Байғанин АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0487/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

йғанин АПБТ
рының және
осы сараптау
ы бойынша

бойынша
сын толық
ратуға жол

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ӨҢІРІ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0487/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №560 от 26.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения
Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».
Основанием для разработки проекта является:
- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация
Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	27	27	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	12	12	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	8	8	-
7	Датчик вибрационный	шт.	7	7	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	6	6	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-

1	2	3	4	5	6
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,394 2,362	1,870 1,845	-0,524 -0,517
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,032	0,025	-0,007
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,714 6,014	6,881 5,277	-0,833 -0,737
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,700	1,604	0,096
16	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –6,881 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 7,714 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,833 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Байганинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный -1 шт;
- извещатель пожарный дымовой - 27 шт;
- извещатель пожарный ручной - 2 шт;

Охранная сигнализация:
- прибор приемно-контрольный - 4 шт;
- датчик движения - 12 шт;
- датчик разрушения стекла - 8 шт;
- датчик вибрационный - 7 шт;

Видеонаблюдение:
- видеокамера уличной установки - 6 шт;
- видеокамера внутренней установки - 4 шт;

Газовое пожаротушение:
- прибор приемно-контрольный - 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный - 3 шт;
- извещатель пожарный ручной - 1 шт;
- модуль газового пожаротушения - 4 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 1,870 млн.тенге;
- в том числе СМР - 1,845 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 6,881 млн.тенге;
- в том числе СМР - 5,277 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №560 от 05.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

6. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Байғанин АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:
- қабылдау-бақылау приборы -1 дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы - 27 дана;
- қол өрт хабарлағышы - 2 дана;

Күзет дабылы:
- қабылдау-бақылау приборы - 4 дана;
- қозғалыс датчигі - 12 дана;
- әйнек сындыру датчигі - 8 дана;
- вибрация датчигі - 7 дана;

Видео бақылау:
- көше видеокамерасы - 6 дана;
- ішке орнатылатын видеокамера - 4 дана;

Газ өрт сөндіргіші:
- қабылдау-бақылау приборы -1 дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы - 3 дана;
- қол өрт хабарлағышы - 1 дана;
- газ өрт сөндіру модулі - 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,870 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,845 млн. теңге;

- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,881 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 5,277 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген тапсырма мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №560 [illegible].2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, осы мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Ш.Тлегенов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ырғыз АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0488/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0488/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Иргизского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №571 от 27.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

4. Откорректированы прочие затраты.

5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.

6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	56	56	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	3	3	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	26	26	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	1	1	-
7	Датчик вибрационный	шт.	19	19	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	7	7	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	6	6	-
	Газовое пожаротушение				
9	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
10	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
11	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
12	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
13	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,154 3,112	2,826 2,788	-0,328 -0,324
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,041	0,037	-0,004
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,842 6,953	7,996 6,229	-0,846 -0,724
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,888	1,767	-0,121
15	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –7,996 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 8,842 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,846 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а таюке учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Иргизского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	-1 шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 56 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 3 шт;
Охранная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	- 4 шт;
- датчик движения	- 26 шт;
- датчик разрушения стекла	- 19 шт;
- датчик вибрационный	- 14 шт;
Видеонаблюдение:	
- видеокамера уличной установки	- 7 шт;
- видеокамера внутренней установки	- 6 шт;
Газовое пожаротушение:	
- прибор приемно-контрольный	- 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1 шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 2,826 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 2,788 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 7,996 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 6,229 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №571 от 27.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

3. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ырғыз АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 56	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 3	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 26	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 19	дана;
- вибрация датчигі	- 14	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 7	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 6	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,826 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,788 млн. теңге;	
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,996 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,229 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №571 27.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Ш.Тлегенов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қарғалы АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0489/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0489/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №570 от 27.08.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- технические задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	35	35	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт	3	3	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
5	Датчик движения	шт	18	18	-
6	Датчик разрушения стекла	шт	11	11	-
7	Датчик вибрационный	шт	14	14	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт	6	6	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт	5	5	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт	4	4	-
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,063 4,009	3,967 3,914	-0,096 -0,095
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,053	0,053	-
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,133 8,957	10,881 8,745	-0,252 -0,212
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,175	2,136	0,039
16	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –10,881

млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 11,133 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,252 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Каргалинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 35	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 3	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 18	шт;
- датчик разрушения стекла	- 11	шт;
- датчик вибрационный	- 14	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 6	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,967	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 3,914	млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 10,881	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 8,745	млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора 570 от 27.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қарғалы АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:	
- қабылдау-бақылау приборы	-1 дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 35 дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 3 дана;
Күзет дабылы:	
- қабылдау-бақылау приборы	- 4 дана;
- қозғалыс датчигі	- 18 дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11 дана;
- вибрация датчигі	- 14 дана;
Видео бақылау:	
- көше видеокамерасы	- 6 дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5 дана;
Газ өрт сөндіргіші:	
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3 дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1 дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,967 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,914 млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,881 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,745 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №570 27.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕКІНШІ ЖОЛДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мәртөк АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қыркүйектегі №04-0491/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

Мәртөк АПБТ
арының және
осы сараптау
ы бойынша

бойынша
ысын толық
ратуға жол

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0491/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №562 от 26.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	18	18	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	10	10	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	6	6	-
7	Датчик вибрационный	шт.	14	14	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	3	3	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,687 2,652	2,419 2,386	-0,268 -0,266
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,035	0,032	0,003
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,656 5,924	6,966 5,331	-0,69 -0,593
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,731	1,635	-0,096
16	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –6,966

млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 7,656 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,69 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 6 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мартукского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 18	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 2	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 10	шт;
- датчик разрушения стекла	- 6	шт;
- датчик вибрационный	- 14	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 3	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 4	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 2,419	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 2,386	млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 6,966	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 5,331	млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №562 от 26.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением эксперта.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қарғалы АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 18	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 10	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 6	дана;
- вибрация датчигі	- 14	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 3	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,419 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,386 млн. теңге;	
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,966 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,331 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №562 28.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тарап бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мұғалжар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қыркүйектегі №04-0490/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0490/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №569 от 27.09.2013 года между филиалом РГП «Казпочта» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта» г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСП №0000001 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Харабаев Е.Н. (приказ №6 - ПК/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-670 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-эт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе ия экспертизы:

процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком лены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

метная документация

Откорректированы прочие затраты.

2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.

3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-м.

4. Откорректированы прочие затраты.

5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.

6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей мативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в тветствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости орудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие ехнико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	39	39	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт	6	6	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт	4	4	-
5	Датчик движения	шт	22	22	
6	Датчик разрушения стекла	шт	19	19	
7	Датчик вибрационный	шт	14	14	
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт	6	6	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт	6	6	-
	Газовое пожаротушение				
10	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт	3	3	-
11	Извещатель пожарный ручной	шт	1	1	-
12	Модуль газового пожаротушения	шт	4	4	-
13	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	3,935	3,615	-0,320
	в том числе СМР	млн.тенге	3,882	3,566	-0,316
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,052	0,048	-0,004
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	10,834	10,013	-0,821
	в том числе СМР	млн.тенге	8,674	7,968	-0,706
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,160	2,045	-0,115
15	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –10,013

МЕМСАРАПТАМА

млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 10,834 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,821 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Мугалжарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	-1 шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 39 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 6 шт;
Охранная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	- 4 шт;
- датчик движения	- 22 шт;
- датчик разрушения стекла	- 19 шт;
- датчик вибрационный	- 14 шт;
Видеонаблюдение:	
- видеокамера уличной установки	- 6 шт;
- видеокамера внутренней установки	- 6 шт;
Газовое пожаротушение:	
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1 шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,615 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 3,566 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 10,013 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 7,968 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №569 от 27.08.2013 года.

МЕМОАРАПТАМА

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Мұғалжар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:	
- қабылдау-бақылау приборы	-1 дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 39 дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 6 дана;
Күзет дабылы:	
- қабылдау-бақылау приборы	- 4 дана;
- қозғалыс датчигі	- 22 дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 19 дана;
- вибрация датчигі	- 14 дана;
Видео бақылау:	
- кеше видеокамерасы	- 6 дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 6 дана;
Газ өрт сөндіргіші:	
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3 дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1 дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,615 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,566 млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,013 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,968 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №569 27.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Темір АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қыркүйектегі №04-0492/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0492/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Темирского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №572 от 27.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Казпочта», г. Актобе.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК :** ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСП №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции АО «Казпочта».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышению энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:
Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:**

6.1 Проектные решения
Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».
Основанием для разработки проекта является:
- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация
Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

12. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком предоставлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

13. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
	Извещатель пожарный дымовой	шт.	25	25	-
	Извещатель пожарный ручной	шт.	3	3	-
	Охранная сигнализация				
	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
	Датчик движения	шт.	15	15	-
	Датчик разрушения стекла	шт.	8	8	-
	Датчик вибрационный	шт.	14	14	-
	Видеонаблюдение				
	Видеокамера уличной установки	шт.	2	2	-
	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Система пожаротушение				
	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,194 3,152	2,876 2,838	-0,318 -0,314
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,042	0,038	-0,004
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,945 7,041	8,126 6,340	-0,819 -0,701
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,903	1,786	-0,117
	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 8,126

млн.тенге. отклонена заявленная стоимость в сумме – 8,945 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,819 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Темирского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	-1 шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 25 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 3 шт;
Охранная сигнализация:	
- прибор приемно-контрольный	- 4 шт;
- датчик движения	- 15 шт;
- датчик разрушения стекла	- 8 шт;
- датчик вибрационный	- 14 шт;
Видеонаблюдение:	
- видеокамера уличной установки	- 2 шт;
- видеокамера внутренней установки	- 4 шт;
Газовое пожаротушение:	
- прибор приемно-контрольный	- 1 шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3 шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1 шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 2,876 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 2,838 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 8,126 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 6,340 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №572 от 27.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Темір АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 25	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 3	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 15	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 8	дана;
- вибрация датчигі	- 14	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 2	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,876	млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,838	млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,126	млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,340	млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №572 27.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ойыл АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қыркүйектегі №04-0493/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ойыл АПБТ
рының және
сы сараптау
ы бойынша

бойынша
ысын толық
аратуға жол

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АҚПАРАТ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ТӘУІЗДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0493/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Уилского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Уилского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №568 от 27.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышению энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Уилского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Уилского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и подачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

1.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

1.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
	Извещатель пожарный дымовой	шт.	35	35	-
	Извещатель пожарный ручной	шт.	4	4	-
	Охранная сигнализация				
	Прибор приемно-контрольный	шт.	3	3	-
	Датчик движения	шт.	15	15	-
	Датчик разрушения стекла	шт.	11	11	-
	Датчик вибрационный	шт.	11	11	-
	Видеонаблюдение				
	Видеокамера уличной установки	шт.	4	4	-
	Видеокамера внутренней установки	шт.	5	5	-
	Система пожаротушение				
	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,399 3,354	3,075 3,034	-0,324 -0,320
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,045	0,041	-0,004
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	9,504 7,493	8,672 6,779	-0,832 -0,714
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,010	1,893	-0,117
	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 8,672

[illegible] сметная заявленная стоимость в сумме – 9,504 млн.тенге, общее снижение [illegible] по объекту составило в сумме – 0,832 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от [illegible] ноября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского [illegible] в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве [illegible] соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «[illegible] производство. Организация строительства предприятий, зданий и [illegible]», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства [illegible].

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система [illegible] средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания [illegible] РУПС Актобинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и [illegible] для утверждения в установленном порядке со следующими основными [illegible] показателями:

Пожарная сигнализация:		
прибор приемно-контрольный	-1	шт;
извещатель пожарный дымовой	- 35	шт;
извещатель пожарный ручной	- 4	шт;
Охранная сигнализация:		
прибор приемно-контрольный	- 3	шт;
датчик движения	- 15	шт;
датчик разрушения стекла	- 11	шт;
датчик вибрационный	- 11	шт;
Видеонаблюдение:		
видеокамера уличной установки	- 4	шт;
видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Первичное пожаротушение:		
прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
общая сметная стоимость строительства		
в базовых ценах 2001 года	- 3,075	млн.тенге;
в том числе СМР	- 3,034	млн.тенге;
общая сметная стоимость строительства		
в текущих ценах 2013 года	- 8,672	млн.тенге;
в том числе СМР	- 6,779	млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов [illegible] заказчиком для проектирования, достоверность которых [illegible] ТОО «АльТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №568 от [illegible].

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-[illegible] подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит согласованию в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

6. ТҰЖЫРЫМ

1. Ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ойыл АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы
- басқару-бақылау приборы -1 дана;
- қолмен өрт хабарлағышы - 35 дана;
- өрт хабарлағышы - 4 дана;

Ұрлық дабылы
- басқару-бақылау приборы - 3 дана;
- қозғалыс датчигі - 15 дана;
- есік ашылуы датчигі - 11 дана;
- вибрация датчигі - 11 дана;

Видео бақылау
- сапа видеокамерасы - 4 дана;
- сапа қамтамасыз етпейтін видеокамера - 5 дана;

Өрт өшіруге
- басқару-бақылау приборы -1 дана;
- автоматты электронды түтіндік өрт хабарлағышы - 3 дана;
- қолмен өрт хабарлағышы - 1 дана;
- өрт өшіруге модулі - 4 дана;

2011 жылы базалық бағадағы
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,075 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,034 млн. теңге;

2013 жылы ағымдағы бағадағы
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,672 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,779 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген тапсырма мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №568 2013 жылы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына тапсырма берілгенде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге тиіс.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған мерзімінде 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Жауапты маман — Т.Табылдин

Жетекші сарапшы — Ш.Тлегенов

Жетекші маман — А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қобда АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қыркүйектегі №04-0494/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0494/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиалаАО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №570 от 27.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Кобдинский РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	37	37	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	18	18	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	10	10	-
7	Датчик вибрационный	шт.	13	13	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	2	2	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	5	5	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,416 3,370	3,118 3,076	-0,298 -0,294
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,045	0,041	-0,004
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	9,547 7,530	8,782 6,872	-0,765 -0,658
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,016	1,910	-0,106
16	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и отклонений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 8,782 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 9,547 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,765 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Кобдинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 37	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 2	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 18	шт;
- датчик разрушения стекла	- 10	шт;
- датчик вибрационный	- 13	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 2	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,118	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 3,076	млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 8,782	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 6,872	млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №574 от 7.08.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Қобда АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 37	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 18	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 10	дана;
- вибрация датчигі	- 13	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 2	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,118 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,076 млн. теңге;	
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,782 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,872 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген деректер мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №574 17.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына жіберген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге тиісті.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған талап бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Ш.Тлегенов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Шалқар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 қыркүйектегі №04-0484/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

Шалқар АПБТ
арының және
осы сараптау
ы бойынша

бойынша
ысын толық
ратуға жол

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0484/13 от 19 сентября 2013 года

по рабочему проекту

«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №559 от 26.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышения энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и выдачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	24	24	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2	2	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	17	17	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	11	11	-
7	Датчик вибрационный	шт.	6	6	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	5	5	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	5	5	-
	Газовое пожаротушение				
10	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
11	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
12	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
13	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,861 2,823	2,530 2,496	-0,331 -0,327
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,038	0,033	-0,005
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	8,039 6,307	7,190 5,576	-0,849 -0,731
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,731	1,613	-0,118
15	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 7,190 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 8,039 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,849 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 8 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского машиностроения в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Шалкарского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 24	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 2	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 17	шт;
- датчик разрушения стекла	- 11	шт;
- датчик вибрационный	- 6	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 5	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 5	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 2,530	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 2,496	млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 7,190	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 5,576	млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

выполнена ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №559 от [illegible] 2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением [illegible].

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит прохождению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

6. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ [illegible] облыстық филиалының Шалқар АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық [illegible]мен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 24	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 2	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 17	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 11	дана;
- вибрация датчигі	- 6	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 5	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 5	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,530 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,496 млн. теңге;	
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,190 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,576 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген [illegible]тар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №559 [illegible].2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына [illegible]стан кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге [illegible].

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған [illegible] бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Казпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ембі АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қыркүйектегі №04-0495/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казпочта» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЫЗДЫҚ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІНІҢ «ӨҢІРЛІК ӨЗІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОСЫНДАҒЫ ЖОБАЛАРДЫ САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РММ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0495/13 от 20 сентября 2013 года

по рабочему проекту
«Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №561 от 26.08.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «ИнТехСтрой проект» г.Актобе, государственная лицензия 06 – ГСЛ №000601 от 22 июня 2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии от 21 июня 2010 года, подтверждение от 10.12.2012 года лицензия №12018468.
ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №5 - ГИП/2013 от 01.06.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Казпочта».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27.05.2013 года;
- технические условия №13-34-222, выданное заказчиком от 26.06.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №10-1-1/ЮЛ-А-870 от 12.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно эпидемиологического надзора по Актюбинской области»;
- письмо №23-03-11/03/1715-зт от 11.07.2013 года, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы и экспертизы по энергосбережению и повышению энергоэффективности №750 от 30.07.2013 года, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение противопожарными, охранными мероприятиями путем установки пожарной сигнализации и технических средств охраны в здание Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Проектные решения

Проектом предусмотрена система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здание Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта».

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование, выданное АОФ АО «Казпочта» от 25.04.2013 г.;
- технические условия №13-34-222 от 26.06.2013 года, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации защищаемого помещения предназначена для обнаружения возгорания в начальной стадии развития по появлению дыма, тепла и подачи тревоги на прибор приемно-контрольный ППК «Гранит» с резервным источником

питания (встроенная аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В проложенный кабелем ПВС 3х1,5 кабельных каналах 20х10 по стенам.

В помещениях РУПС предусмотрена установка дымовых, ручных, тепловых пожарных извещателей ИП-212-45, ИПР-3СУ, ИП-103.

Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Извещатели пожарные дымовые, тепловые, ручные соединяются с ППК «Гранит» кабелем КСПВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам и потолкам.

Световые извещатели «Шыгу» устанавливаются над дверными проемами на пути эвакуации персонала. Светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» устанавливаются согласно проекта. Световые извещатели «Шыгу», светозвуковые извещатели «Маяк-12КП» соединяются с ППК «Гранит» огнестойким кабелем RED 4х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10мм, по стенам и потолкам.

Охранная сигнализация

Целью создания системы охранной сигнализации является создание безопасных условии хранение материальных и денежных ценностей в защищаемых помещениях.

В помещениях РУПС предусмотрена установка ППК «Гранит-16» и датчиков движения, разрушения стекла, вибрационных, двойной технологии, извещателей охранных (открытия) – Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П соответственно.

Оконные проемы наружной двери заблокированы датчиками Patrol 701, BG-2000, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П. Кладовая, комната хранения оружия, комната руководителя, комната хранения секретной документации заблокированы тремя рубежами охранной сигнализации: Patrol 701, BG-2000, Шорох-2, Patrol 801, ИО-102-14, ИО-102-20-А2П и вывести пультовской линией на ППК «Гранит-16» установленный на посту круглосуточной охраны. ППК «Гранит-16» с встроенным резервным источником питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) и основным источником питания 220 В с соединенным кабелем ПВС 3х1,5 в кабельном канале 20х10 по стенам.

Блоки питания 12 В (ИВЭПР-112-2-2 и ИВЭПР-12/5 ипс.к1) с встроенными резервными источниками питания (аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч) запывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенном в кабельных каналах 20х10 по стенам.

Тревожная сигнализация

Целью создания системы тревожной сигнализации является создание безопасных условии работы сотрудников и материальных ценностей. Режим работы непрерывный.

В систему тревожной сигнализации входит: кнопка тревожной сигнализации с фиксацией НО-01, комплект радиосигнализации ACS 101с двумя переносными брелками. Тревожная кнопка с фиксацией устанавливаются на боковых стенках столов всех кассиров, а так же в кабинете специальной связи, в кабинете начальника, в кладовой кассе и в оружейной комнате на стенах с внутренней стороны данных помещений на высоте 1,2 м от пола. Одно переносное радио брелок тревожной сигнализации находиться у охраны, второй у кого либо из сотрудников по необходимости. Все тревожные кнопки сводятся (кабелем КПСВ 2х0,5 проложенным в кабельных каналах 20х10 по стенам) на охранный ППК «Гранит-16» и подключаются после охранных лучей.

Система видеонаблюдения и управления контролем доступа

В систему видеонаблюдения входят:

- NOVICAM DR16 профессиональный 16-канальный видеорегистратор (16 видео, 16 аудио), формат H.264, запись и воспроизведение Full D1 - 400к/с, HDD 16TB (3 x SATA + 1 x eSATA), работа по Сети и с Мобильных телефонов, 2 независимых выхода 1080p (HDMI и VGA) + BNC, USB (DVD-RW / Flash), RS485, Тревожные входы / выходы. USB мышь и ИК пульт в комплекте;
- NOVICAM W69ER - видеокамера уличная цветная погодозащищённая IP66 высокого разрешения, с ИК - подсветкой 30 м, матрица 960H Enchanced EFFIO-E SONY 1/3", 0.01 люкс (0 люкс ИК вкл.), 700 ТВ линий, встроенное МЕНЮ, 12v DC 100 мА/460 мА (ИК вкл.), вариофакальный объектив 2,8~12 мм или 8~20 мм;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛИЦЕНЗИЯ

- NOVICAM W54AR20 – видеокамера внутренняя (26_ИК-светодиодов) включается при недостаточной освещенности, видеокамера при этом переходит в режим чёрно-белого изображения (День/Ночь), что позволяет избежать цветовых шумов. Камера оснащена двойным стеклом (одно - для объектива, второе - для ИК -подсветки), что дает возможность избежать засветки изображения от собственных ИК-светодиодов. Кронштейн с возможностью крепления как на стену, так и на потолок. Возможен выбор объектива 3,6 мм или 6 мм;

- видеокамера цветная погодозащищённая высокого разрешения с ИК-подсветкой 20 м, матрица CCD SONY Super HAD II 1/3", 0.05 люкс, 600 ТВ линий, 12v DC 80 мА / 260 мА (ИК вкл.), объектив 3,6 мм или 6 мм

- Монитор 21,5' VGA, 220V;

- Seagate Barracuda 5900 - жесткий диск 2Tb;

- PV-LINK PV-DC5A+ - профессиональный Блок питания 12 Вольт 5 Ампер. Конструкция блока питания позволяет устанавливать аккумулятор, который обеспечит питание системы 12 В, в случае перебоев с питанием от сети 220 В. 9 независимых выходов с индивидуальными самовосстанавливающимися предохранителями и индикаторами работы.

Каждая видеокамера соединяется с видеорегистратором кабелем КВК RG 59 с жилами питания 2х0,75 проложенным в кабельных каналах 20х10, 25х16, 40х25 по стенам и потолкам.

В систему контроля доступа входят: контроллер со считывателем Matrix-II (k), блок питания 12 В по аккумуляторную батарею 12 В, 7 А/ч. ИВЭПР-112-2-2, кнопка врезная (NO-NC) АВК-800 А, прокси карта EMMARINE REID CARD-5шт., аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч, электромагнитный замок YM-100-12 В 0,5 А, дверной доводчик – Geze – TS 1000C 2-х скоростной до 90 кг.

Контроль доступа устанавливается в кассе хранилище для ограничения доступа в данное помещение.

Так же проектом предусмотрен видеодомофон в который входит:

- видеодомофон цветной Косом KCV-F374SD+KC-MC20(W) в комплекте;
- источник питания 12 В ИВЭПР-112-2-2;
- аккумуляторная батарея 12 В, 7 А/ч;

Источник питания запитывается кабелем ПВС 3х1,5 проложенный кабельном канале 20х10мм по стенам и потолкам. Третья жила провода ПВС 3х1,5 заземляет источник питания 12В ИВЭПР-112-2-2. Кабелем КСПВ 4х0,5 (проложенным в кабельном канале 20х10мм по стенам) соединяется видеодомофон с выносной панелью.

Система автоматического газового пожаротушения

Система автоматического пожаротушения предназначена для:

- автоматического выявления возгорания по повышению концентрации дыма в помещениях на начальных стадиях пожара;
- автоматического оповещения о пожаре;
- автоматического тушения возгорания или пожара в начальной стадии;
- автоматического отключения системы вентиляции и кондиционирования;
- автоматического сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу.

Система автоматического газового пожаротушения хранилища кредитных досье выполнена на базе двух модулей «Импульс-20».

Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре запроектирована на базе прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ» (пр-во Россия, НВП «Болид»). Запуск модулей пожаротушения осуществляется через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ» (пр-во Россия, НВП «Болид»).

Пульт контроля и управления «С2000-М» (пр-во Россия, НВП «Болид») для контроля приборов и управления системой автоматического пожаротушения, устанавливается в помещении поста охраны. Данный прибор осуществляет световую и звуковую сигнализацию о возникновении пожара, о срабатывании установки, о неисправности установки пожаротушения, исчезновении напряжения на основном и

основном вводах электроснабжения, световую сигнализацию об отключении автоматического пуска, о наличии напряжения на основном и резервном вводах электроснабжения.

Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями ИП212-41М(РЛС) и ручным пожарным извещателем ИПР-3СУ. А так же ИПР-3 СУ осуществляет функции дистанционного (ручного) запуска установки пожаротушения при визуальном обнаружении возгораний.

Оповещение людей о пожаре включает в себя звуковой оповещатель ОПОП 2-35. Кроме того используются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ».

Проектом предусмотрено световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», подающее индикацию отключения автоматического и дистанционного пуска системы пожаротушения при открывании дверей в защищаемое помещение.

На дверях и окне защищаемого помещения предусмотрен извещатель магнитно-контактный, выдающий сигнал на отключение автоматического пуска.

В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, и на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание» и отключается приточно-вытяжная вентиляция. При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «ГАЗ УХОДИ», «ГАЗ НЕ ВХОДИ» и звуковой оповещатель. После 30 секундной задержки (время, необходимое для эвакуации людей прибор «С2000-АСПТ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУППТ (на электропусковой элемент модуля) через контрольно пусковой блок «С2000-КПБ».

Модуль газового пожаротушения «ИМПУЛЬС-20-Т» состоит из сосуда вместимостью 20 литров заполненным ГОС 2, находящимся под давлением сжатого азота, не менее 1,0 МПа при температуре окружающей среды 20°С. На сосуде установлен штуцер для крепления модуля к кронштейн (крепление на стене). В горловину сосуда установлено запорно-распылительное устройство, содержащее распылитель с тепловым замком в виде стеклянной колбы, манометр и сигнализатор давления, а также предохранительная мембрана. На распылитель установлено электромеханический побудитель, сообщенный с приемным прибором управления.

Для предотвращения несанкционированного срабатывания модуля при перевозке, хранении, монтаже и техническом обслуживании в запорно-распылительное устройство устанавливается блок-винт. При постановке модуля в режим дежурства блок-винт удаляется. Манометр предназначен для визуального контроля давления в модуле в процессе эксплуатации.

Сигнализатор давления соединяется с приемно-контрольным прибором и позволяет контролировать давление в модуле в режиме дежурства и, в случае снижения давления в модуле ниже установленного уровня, а также при срабатывании модуля, выдает релейный сигнал (размыкание цепи).

Пожарные шлейфы выполняются кабелем КСПВ 4х0,5. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем КВП-5е 4х2х0,52. Линии питания 12 В и 24 В выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линии управления технологическим выполняются кабелем ШВВП 2х0,75. Линия до датчика открытия дверей охранный выполняется кабелем КПСВ 4х0,5

Кабели прокладываются в коридорах и помещениях скрыто за подвесными потолками в лотке, а в помещениях, где они отсутствуют - в кабельном канале по строительным конструкциям стен и потолков.

8.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, продолжительность и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определена в количестве 3 месяц.

10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – ПК «СМЕТА» версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, сложившемуся в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-ресурсным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно законом бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2002).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- перевод в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему за-конодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректированы прочие затраты.
2. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.
3. Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятых по прайс-листам.
4. Откорректированы прочие затраты.
5. Локальные сметы откорректированы согласно проекта.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 63 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование Показателей	Ед. Изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Пожарная сигнализация				
1	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	25	25	-
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	4	4	-
	Охранная сигнализация				
4	Прибор приемно-контрольный	шт.	4	4	-
5	Датчик движения	шт.	5	5	-
6	Датчик разрушения стекла	шт.	10	10	-
7	Датчик вибрационный	шт.	12	12	-
	Видеонаблюдение				
8	Видеокамера уличной установки	шт.	4	4	-
9	Видеокамера внутренней установки	шт.	4	4	-
	Газовое пожаротушение				
10	Прибор приемно-контрольный	шт.	1	1	-
11	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	шт.	3	3	-
12	Извещатель пожарный ручной	шт.	1	1	-
13	Модуль газового пожаротушения	шт.	4	4	-
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,812	2,564	-0,248
	в том числе СМР	млн.тенге	2,775	2,530	-0,245
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,037	0,034	-0,003
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	7,901	7,267	-0,634
	в том числе СМР	млн.тенге	6,200	5,652	-0,548
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,701	1,614	-0,087
16	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 7,267

млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 7,901 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,634 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановление Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждений Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменении и дополнении рабочий проект «Система технических средств охраны и пожарной безопасности и технического укрепления в здания Эмбинского РУПС Актюбинского областного филиала АО «Казпочта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пожарная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	-1	шт;
- извещатель пожарный дымовой	- 25	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 4	шт;
Охранная сигнализация:		
- прибор приемно-контрольный	- 4	шт;
- датчик движения	- 5	шт;
- датчик разрушения стекла	- 10	шт;
- датчик вибрационный	- 12	шт;
Видеонаблюдение:		
- видеокамера уличной установки	- 4	шт;
- видеокамера внутренней установки	- 6	шт;
Газовое пожаротушение:		
- прибор приемно-контрольный	- 1	шт;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	- 3	шт;
- извещатель пожарный ручной	- 1	шт;
- модуль газового пожаротушения	- 4	шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 2,564	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 2,530	млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 7,267	млн.тенге;
- в том числе СМР	- 5,652	млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИнТехСтрой проект» в соответствии с условиями договора №561 от 26.06.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проектно-сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Қазпошта» АҚ Ақтөбе облыстық филиалының Ембі АПБТ ғимаратына күзет пен өрт қауіпсіздік техникалық құралдарының және техникалық бекіністер жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өрт дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- түтіндік өрт хабарлағышы	- 25	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 4	дана;
Күзет дабылы:		
- қабылдау-бақылау приборы	- 4	дана;
- қозғалыс датчигі	- 5	дана;
- әйнек сындыру датчигі	- 10	дана;
- вибрация датчигі	- 12	дана;
Видео бақылау:		
- көше видеокамерасы	- 4	дана;
- ішке орнатылатын видеокамера	- 4	дана;
Газ өрт сөндіргіші:		
- қабылдау-бақылау приборы	-1	дана;
- оптикалық-электронды түтіндік өрт хабарлағышы	- 3	дана;
- қол өрт хабарлағышы	- 1	дана;
- газ өрт сөндіру модулі	- 4	дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,564 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,530 млн. теңге;	
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,267 млн. теңге;	
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,652 млн. теңге;	
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.	

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «ИнТехСтрой проект» ЖШС №561 26.08.2013 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт