Экз Промстр

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__25__" _декабря__ 2019 года

Заказчик КГП «Областная клиническая больница», г. Караганда, ул. Ерубаева, 15 _
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от_25 декабря 2019года_____
_ТОО «Промстрой-XXI», Директор Шипилова Е. В., г. Караганда, ул. Тургенева, 47/2,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_от_25 декабря 2019 года
ТОО «Стройтехнология», эксперт Шаймерденов К.С аттестат № KZ01VJE00024041 от 10.03.2017г., № KZ33VJE00035784 от 01.04.2014г., № KZ60VJE00035783.от 14.04.2014г._
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 декабря 2019года
ТОО «КОНЭС», ГИП Карманова А.Н., гос. лицензия №16019095 от 13.12.2016г, I категория _
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта_«Капитальный ремонт здания КГП «Областной перинатальный центр», капитальный ремонт, уровень ответственности I (повышенный), технологически и технически не сложный_____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г. Караганда, пр-т. С.Сейфуллина, 21_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ39REA00135579 22.06.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____
_____ТОО «КОНЭС», 13-09-2017 от 09.01.2018г_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__КГП «Областной перинатальный центр»_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь_2019г._____;
месяц, год

окончание работ _____декабрь_2019г. (согласно утвержденного календарного графика);
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:__3__ ;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев:___3__;
фактически, месяцев:___6____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	4	-	4	-
Площадь застройки	$м^2$	1351,92	-	1351,92	-
Общая площадь	$м^2$	3957,4	-	3957,4	-
Площадь подвала	$м^2$	385,2	-	385,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутренние инженерные сети: отопление, водопровод, канализация, электромонтажные работы; внутренние отделочные работы: потолки – армстронг, стены – гипсокартон, штукатурка, кафельная плитка; полы: линолеум, керамогранит, кафельная плитка; установка раковин, душевых кабин, смесителей; монтаж медицинского газа; прочистка вентиляции; установка оконных блоков и дверей ПВХ, установка металлических утепленных дверей, рентгенозащитных дверей; установка бактерицидных ламп, электроводонагревателей_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 125 136, 345 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _2 944,370__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 136, 345 тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _2 944,370 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГП «Областной перинатальный центр»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абеуов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Шаймерденов К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карманова А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шипилова Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)