Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 **2017 года**

Заказчик:

АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»,

г. Астана, район «Алматы», ул. Ж. Ташенова 23/1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационар-ного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

от «25» 06 2017 г.

ТОО «Элком», г. Кызылорда, ул. Жаппасбай, д.1,
директор Иманбердиев Г.Т.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от « » _____ 2017 г.

технадзора ТОО «Саулет-Эксперт», г. Алматы, ул. Шевченко 165Б,
директор Айткабылова Алтын Бахытжановна
Оспанов Б. К., Аттестат эксперта АДСиЖКХ №№04054 от 06.11.2012г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от « » _____ 2017 г.

авторского надзора ТОО «NewGroupStudio», г. Кокшетау, ул.Ауэзова 169, оф.3,
директор Рязанов Егор Владимирович, лицензия №13020871 от 30.12.2013г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Санаторно-туберкулезный ясли-сад №53" по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ "Санаторно-туберкулезный ясли-сад №53" мкр. 13, д. 41 г. Актау Мангистауская область»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

г. Актау, мкр. 13, д. 41

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"__" _____20__ года №

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№.....

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон о приеме на уведомление от 02.03.2017 г. № KZ76REA00047807

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «NewGroupStudio», лицензия №13020871 от 30.12.2013г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)», № 10-38-36/1(П) от 10.10.2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 2017 г.;

(месяц, год)

окончание работ: 2017 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;
- фактически: ____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: при капитальном ремонте предусмотрено:

- заделка швов фасада 54 пог.м,

- установка оконных блоков 176 м2
- установка дверных блоков - 65 м2,
- монтаж кровли - 787 м2,
- установка смесителей - 42 шт.
- установка АТП;
- установка радиаторов отопления 1790 секций.
- монтаж светодиодных светильников - 477 шт.

.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **48,447 млн. тенге** ,

в том числе строительно-монтажных работ - **39,199 млн. тенге**,

оборудования - **1,061 млн. тенге;**

прочие затраты - **8,187 млн. тенге.**

7а. Стоимость работ по контракту №KZEEP/CW/NCB-01 от 02.02.2017 г.с учетом НДС:

……. млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект "Санаторно-туберкулезный ясли-сад №53" по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ "Санаторно-туберкулезный ясли-сад №53" мкр. 13, д. 41 г. Актау Мангистауская область»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Смагулов Бауржан Амиржанович, Председатель Правления АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

ТОО «Саулет-Эксперт», директор Айткабылова А.Б.

Оспанов Б.К., аттестованный эксперт

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор

ТОО «NewGroupStudio», директор Рязанов Егор Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Элком», Иманбердиев Галымжан Тынымович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)