Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат Акима Октябрьского района г.Караганды", заместитель акима района-Бұлқайыр Дарын Бейбітұлы. 100000 г.Караганда, ул.Архитектурная, д.13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **ТОО «Astana Unity Group», Директор Каракулов Батырлан Даулетович, г.Караганда, ул. Доскея 7, кв.2,3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт-МК", эксперт Султанов Марат Ермаханбетович, аттестат № KZ30VJE00030115, выдан 06.09.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта **«Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г. Караганды»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Караганда, ул. Зеленского,д.6,8,10, ул. Сводная, д. 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Сметной документации и схемы объекта, выданных ГУ «Аппарат Акима Октябрьского района г. Караганды», распорежение 78-р от 22.12.2017 г.
- Технических условий № 6108 на присоединение электроустановок 0,22кВ дворового освещения, выданные ТОО «Караганды Жарык» от 14.05.2018 г.
- Журнал проиводства работ.
- Журнал технического надзора.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**.

фактически, месяц: **6,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Перечень запроектированных видов работ на объекте:

- Наружное освещение
- Благоустройство
- МАФ

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту		Фактически	
	Ед. изм	Кол.	Ед. изм	Кол.
Опоры освещения	шт	16	шт	14
Покрытие асфальтобетонное	м2	939	м2	939
Покрытие из брусчатки	м2	955	м2	955
Скамья тип СК-006	шт	20	шт	20
Урна тип У-001	шт	20	шт	20

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное освещение

- Наружное освещение дворовой территории выполнено на основании технических условий ТУ № 6108 от 14.05.2018 г., выданных ТОО «Қарағанды Жарық».
- Точкой подключения является опора № 2аВЛ-0,4кВ ф 8, ТП-2148, подкл. к ф.16 ПС «Ашлярикская».
- Электроснабжение выполняется кабелем АВБбШв 4х4 проложенным в траншее.
- Учет электроэнергии выполняется прибором учета типа Меркурий 200.4(м) 230В, 5(60)А, установленным на опоре.
- Стальные опоры освещения СТ-8 установлены на наружных фундаментах с анкерными болтами.
- Светильники уличные светодиодные тип iS-065, установлены на угловом кронштейне стальной опоры.

Благоустройство

-Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2).

-Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.типа АБВ

-Установка бортовых бетонных камней М-300 /ГОСТ-6665-91/

-Устройство подстилающих и выравнивающих оснований толщиной 12см из щебня фракции 10-20 мм.

- Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоёв песчаных.

-Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком.

-Укрепление откосов местным утрамбованным грунтом с последующей засыпкой плодородного слоя.

-Установка скамьи тип СК-006, установка урны тип У-001.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **19824,224** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18881,966** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **942,258** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19824,224** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18881,966** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **942,258** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство дворовой территории Октябрьского района г. Караганды по адресу: ул. Зеленского, д. 6,8,10, ул. Сводная, д. 7» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ГУ "Аппарат Акима Октябрьского района г. Караганды»
Руководитель:
заместитель акима района Бұлқайыр Д. Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО "Эксперт-МК"
Директор Омаров М.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «Astana Unity Group»
Директор Каракулов Б.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235

форма

Декларация о соответствии

«25» октября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Unity Group", Карагандинская область, г.Караганда, Доскея, 7, БИН 000440005538,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Каракулова Батырлана Даулетовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Работы по ремонту/благоустройству территории УЛ. ЗЕЛИНСКОГО Д.6, 8, 10 УЛ.СВОДНАЯ, Д.7**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Аппарат Акима Октябрьского района города Караганды", заместитель акима района Бұлқайыр Дарын Бейбітұлы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Благоустройство дворовой территории на объекте выполнено в соответствии с утвержденной проектно–сметной документацией и техническими условиями, выданными ТОО «Караганды Жарык» для исполнения программы «Благоустройство и озеленение населенных пунктов»

2. Субподрядные организации:

ТОО «РАЙС KZ», ГСЛ № 18000562 от 15.01.2018 г.,

наименование организации

в лице директор **Копжасарова Мадияра Галымовича**

ТОО «Гарейс-Строй», ГСЛ №0000942 от 27.12.2005 г.,

наименование организации

в лице директора **Сунгур Хидаят Атилла**

3. Проект (проектно-сметная документация)

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Аппарат Акима Октябрьского района г. Караганды», распоряжение 78-р от 22.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Перечень запроектированных работ:

- Наружное освещение
- Благоустройство
- МАФ

Дворовая территория имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Опора освещения	шт	12	11
Покрытие асфальтобетонное	м2	2300,652	2140,652
Покрытие из брусчатки	м2	675	675
Скамья тип СК-006	шт	24	19

Урна тип У-001	шт	24	19

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Наружное освещение

- Наружное освещение дворовой территории выполнено на основании технических условий ТУ № 6108 от 14.05.2018 г., выданных ТОО «Қарағанды Жарық». - Точкой подключения является РУ-0,4кВ ф 9, ТП-1281, подкл. к ф 5 ЦРП ф.3 ПС«Н.Майкудук».
- Электроснабжение выполняется кабелем АВБбШв 4х4 проложенным в траншее. - Учет электроэнергии выполняется прибором учета типа Меркурий 200.4(м) 230В, 5(60)А, установленным в ТП.
- Стальные опоры освещения СТ-8 установлены на наружных фундаментах с анкерными болтами.
- Светильники уличные светодиодные тип iS-065, установлены на угловом кронштейне стальной опоры.

Благоустройство -Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2).
-Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.типа АБВ
-Установка бортовых бетонных камней М-300 /ГОСТ-6665-91/
-Устройство подстилающих и выравнивающих оснований толщиной 12см из щебня фракции 10-20 мм.
- Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоёв песчаных.
-Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком.
-Укрепление откосов местным утрамбованным грунтом с последующей засыпкой плодородного слоя.
-Установка скамьи тип СК-006, установка урны тип У-001.

Работы произведены на основании утвержденной заказчиком сметной документации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0 .**
фактически, месяц: **6,0**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Работы по ремонту/благоустройству территории УЛ. ЗЕЛИНСКОГО Д.6, 8, 10 УЛ.СВОДНАЯ, Д.7**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Unity Group"

Директор **Каракулов Б.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заказчик: ТОО "Astana Unity Group"
Подрядчик: ТОО "Гарейс-Строй"
Наименование объекта: работы по благоустройству дворовых территории - ул. Зелинского, дом 6,8,10 - ул. Сводная, дом 7
Договор №20/05-1

А К Т № 4
приемки выполненных работза август 2018 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.БЛАГОУСТРОЙСТВО									
1	1127-0602-0301 РСНБ РК 2015	**Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ**	м2	612,5	1789,72	91,13	1096202	55817	1017212	42188	1229461
					37,83	25,94	23173	15890		91071	
2	1127-0602-0401 РСНБ РК 2015 1 К=4 до толщины 6см	**Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типаАБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3**	м2	612,5	828,90	0,09	507699	53	507398	268	548604
					0,41	--	248	--		40637	
3	1127-0302-0201 РСНБ РК 2015	**Разборка бортовых камней на бетонном основании**	м	115	639,68	--	73563	--	--	79448	165252
					639,68	--	73563	--		12241	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1677464	55870	1524610	121904	1943317
							96984	15890	--	143949	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1677464				
	Материалы		Тенге				1524609				
	Всего заработная плата		Тенге					112874			
		Накладные расходы	Тенге				121904				
		Сметная прибыль	Тенге				143949				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1943317				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								119
		Сметная заработная плата	Тенге					112874			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1943317				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								119
		Сметная заработная плата	Тенге					112874			
		РАЗДЕЛ 2.МАФ									
4	84-020302-0306	**Скамья антивандальная, тип СК-006**	шт.	1	330811,00	481,00	330811	481	328705	1297	333140

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					1625,00	**104,00**	**1625**	**104**		**1032**	
4.1	84-020302-0306 УСН РК 8.02-3.01-2016	Скамья антивандальная, тип СК-006	шт.	13	893,00	37,00	11609	481	9503	1297	13938
					125,00	8,00	1625	104		1032	
4.2	84-020302-0306 УСН РК 8.02-3.01-2016	Стоимость оборудования в составе: Скамья антивандальная, тип СК-006	шт.	13	24554,00	--	319202	--		--	319202
					--	--	--	--	319202	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**330811**	**481**	**338208**	**2594**	**666280**
							1625	**104**	**319202**	**2064**	
	Стоимость оборудования		Тенге				**319202**				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				**319202**				
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**11609**				
	Материалы		Тенге				**9503**				
	Всего заработная плата		Тенге					**1729**			
		Накладные расходы	Тенге				**1297**				
		Сметная прибыль	Тенге				**1032**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**13938**				
		Сметная заработная плата	Тенге					**1729**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**333140**				
		Сметная заработная плата	Тенге					**1729**			
		РАЗДЕЛ 3.НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ									
5	**1101-0101-0315 РСНБ РК 2015**	**Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3**	**м3**	**167,805**	**237,62**	**226,12**	**39874**	**37943**	**--**	**7549**	**51216**
					11,50	**50,97**	**1931**	**8554**		**3794**	
6	**1308-0201-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг**	**м**	**286,4999997**	**288,19**	**147,22**	**82565**	**42178**	**4901**	**34006**	**125897**
					123,86	**41,00**	**35486**	**11745**		**9326**	
7	**1308-0201-0901 РСНБ РК 2015**	**Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг**	**м**	**1008**	**298,48**	**139,31**	**300869**	**140427**	**46941**	**109969**	**443705**
					112,60	**38,92**	**113501**	**39234**		**32867**	
8	**1308-0201-0301 РСНБ РК 2015**	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	**м**	**1294,5**	**470,50**	**402,94**	**609065**	**521609**	**--**	**190124**	**863124**
					67,56	**136,43**	**87456**	**176604**		**63935**	
9	**2101-0501-0103 РСНБ РК 2015**	**Песок из отсевов дробления М800 ГОСТ 31424-2010**	**м3**	**56,925**	**1926,00**	**--**	**109638**	**--**	**109638**	**--**	**118409**
					--	**--**	**--**	**--**		**8771**	
10	**1101-0104-0402 РСНБ РК 2015**	**Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 5 м**	**м3**	**110,88**	**30,91**	**30,91**	**3427**	**3427**	**--**	**865**	**4636**
					--	**10,84**	**--**	**1202**		**343**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	2306-0137-0201 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые АВБбШв 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80**	км	1,02816	236063,00	--	242711	--	242711	--	262127
					--	--	--	--		19417	
12	2306-0131-0301 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые АВВГ 3 х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80**	км	0,27999	63613,00	--	17811	--	17811	--	19236
					--	--	--	--		1425	
13	2306-0131-0213 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые АВВГ 2 х16 (мк)-0,66 ГОСТ 16442-80**	км	0,00459	204952,00	--	941	--	941	--	1016
					--	--	--	--		75	
14	2306-0201-0102 РСНБ РК 2015	**Кабели контрольные КВВГ 4х1 ГОСТ 1508-78**	км	0,00765	175262,00	--	1341	--	1341	--	1448
					--	--	--	--		107	
15	2404-0207-2501 РСНБ РК 2015	**Сжимы ответвительные ГОСТ Р 51177-98**	100 шт.	0,36	4251,00	--	1530	--	1530	--	1653
					--	--	--	--		122	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				1409772	745585	425814	342513	1892467
							238374	237339	--	140182	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1255303				
	Материалы		Тенге				51842				
	Всего заработная плата		Тенге					464026			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				262803				
		Накладные расходы	Тенге				334099				
		Сметная прибыль	Тенге				127152				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1716554				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								389
		Сметная заработная плата	Тенге					464026			
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				154469				
	Всего заработная плата		Тенге					11686			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1530				
	Местные материалы		Тенге				109638				
		Накладные расходы	Тенге				8414				
		Сметная прибыль	Тенге				13031				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				175914				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								9
		Сметная заработная плата	Тенге					11686			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1892468				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								397
		Сметная заработная плата	Тенге					475713			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**				3418047	801936	2288632	467011	4502064
							336983	253333	319202	286195	
	Стоимость оборудования		Тенге				319202				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				319202				
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1255303				
	Материалы		Тенге				51842				
	Всего заработная плата		Тенге					464026			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				262803				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы	Тенге				334099				
		Сметная прибыль	Тенге				127152				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1716554				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								389
		Сметная заработная плата	Тенге					464026			
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1843542				
	Материалы		Тенге				1534112				
	Всего заработная плата		Тенге					126289			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1530				
	Местные материалы		Тенге				109638				
		Накладные расходы	Тенге				131615				
		Сметная прибыль	Тенге				158013				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2133169				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								128
		Сметная заработная плата	Тенге					126289			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге				4168926				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								517
		Сметная заработная плата	Тенге					590316			
		Непредвиденные работы и затраты-2%					83378,52				
	НДС 12%		Тенге				510277				
	ВСЕГО ПО АКТУ С НДС		Тенге				4679203				

Заказчик:

Директор Каракулов Б.Д.

Подрядчик:

ТОО "Astana Unity Group"

Директор Сунгур Х.А.