Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», 101000, п.Осакаровка, ул.Первомайская 5, в лице руководителя Тихомирова Виталия Николаевича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
От 20 ноября 2019 года ТОО «Куандык-К», г. Нур-Султан, м-н 5, д.14, кв.1, в лице директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От 20 ноября 2019 года, ТОО «ҚҰРЫЛЫС - САПАСЫ», эксперт **Рассказов Сергей Вячеславович, имеющего аттестаты № KZ38VJE00020659 от 21октября 2016 года, № KZ17VJE00015314 от 2 февраля 2016 года, № KZ52VJE00018176 от 13 июня 2016 года;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Астанатехстройэксперт» ГСЛ № 13003021от 28 февраля 2013 года, Заключение от « 20 » ноября 2019 года;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей - 6 очередь в п.Осакаровка Осакаровского района»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от " 05" ноября 2014 года №136-р, акимат поселка Осакаровка**;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ86REA00121347 20.02.2019 года ГАСК по Карагандинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанатехстройэксперт» ГСЛ № 13003021от 28 февраля 2013 года. Заключение Филиала РГП «Госэкспертизы» № 10-0298/15 от 09 сентября 2015 года, № проекта15-26/11-14-

ПСД

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», приказ № 18 от 22.10. 2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**
фактически: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	**м**	**23258**			**23258**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
			24,68			**24,68**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство насосных станций на водозаборных скважинах № 54э, 55э; строительство водовода от скважин до существующих резервуаров, протяженностью – 2,170 км; строительство водопроводных поселковых сетей, общей протяженностью – 21,088км.

Построено:

Наружные сети водопровода:

труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110х5,3 питьевая - 12425м,
труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 63х2,5 питьевая - 209м
труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 32х3,0 питьевая -150м
труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 25х2,3 питьевая -8304м
установка чугунных задвижек диам. 100 мм - 52 шт
установка гидрантов пожарных – 60 шт
устройство круглых колодцев из сборного железобетона -241 шт

Наружные сети водопровода от площадки водозабора к резервуарам:
труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110х5,3 питьевая – 2170м
трубы стальные электросварные общего назначения прямошовные, D 108 мм – 85м
установка чугунных задвижек диам. 100 мм - 8 шт
устройство круглых колодцев из сборного железобетона – 6 шт
1.здание пункта охраны – 1 шт, с подводкой сети водопровода и канализации, установлены электропечи -4 шт, произведен монтаж электроосвещения и пожарной сигнализации.
2. уборная на одно очко
3. водозаборная скважина 54 э (эксплуатационная + резервная)
4.водозаборная скважина 55 э (эксплуатационная + резервная)
5. наружное освещение к скважине № 55,
6. сети электроснабжения 10 и 0,4 - установлены железно-бетонные опоры -30 шт, произведен монтаж дизель генераторной электростанции -2 шт, комплектной трансформаторной подстанции КТПН -25-40 кВА – 1шт, монтаж провода воздушных линий электропередачи АС сечением 50/8 мм2 -200п.м. и провода самонесущего изолированного для воздушных линий электропередачи СИП-2 3х50+1х50-0,6 -800п.м.
7. сети электроснабжения ВЛ 35 «Осакаровка-Батпак» - установлены железно-бетонные опоры -5 шт, монтаж провода воздушных линий электропередачи АС сечением 50/8 мм2 -860п.м
8. камера над скважиной -4 шт,
9. площадка водопроводных сооружений № 1- произведен монтаж задвижек -2 шт и установки для обеззараживания воды "Тазасу-С" 13,75м3/ч -1 шт
10. площадка водопроводных сооружений № 2 - произведен монтаж задвижек -2 шт и установки для обеззараживания воды "Тазасу-С" 3,75м3/ч -1 шт
11. фундаменты под пункт обеззараживания воды – 2шт
12.ограждение санитарной зоны ПВС-1- монтаж ограждения их железобетонных панелей -156 п.м., установка ворот с калиткой -1 шт, насадка из колючей проволоки -175 п.м.
13.ограждение санитарной зоны ПВС-2- монтаж ограждения их железобетонных панелей -249 п.м., установка ворот с калиткой -1 шт, насадка из колючей проволоки -286 п.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **317 540,843** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **263863,721** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10519,613** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **317 540,843** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **263863,721** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10519,613** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект:
«Реконструкция водопроводных сетей 6 очередь в п.Осакаровка Осакаровского района»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района»**

Руководитель: **Тихомиров В.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), Подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО « ҚҰРЫЛЫС - САПАСЫ »**

Эксперт по техническому надзору:
Рассказов С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Астанатехстройэксперт»,**

Технический директор: **Лукьянченко Д.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Эксперт авторского надзора: **Бакитов А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №_____ от _____

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Куандык-К»**

Директор Жаманшалов Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.