Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 10 2018 года

Заказчик: ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» ВКО г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан 27.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 18.10.2018 года РГП на ПХВ «Енбек Оскемен» ИУ КУИС МВД РК ВКО реабилитационный управляющий Кайназаров М.Д. РК ВКО г.Усть-Каменогорск, ул. Леваневского 21.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 17.10.2018 года ТОО «СК ТУМАР» Эксперт - Бухин Д.Б., аттестат № KZ54VJE00029295 от 03.08.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 17.10.2018 года. ТОО «RUSARR» Эксперт - Непрокин Д.Ю., государственная лицензия №16018616 от 06.12.2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Усть-Каменогорске жилых домов 12,14 ул.набережная им.Славского»

её наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г.Усть-Каменогорск, ул.набережная им.Славского12,14.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора №155 от 11.06.2018 года

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ87REA00100862 от 5.07.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Восточно-Казахстанской»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RUSARR» ,«Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Усть-Каменогорске жилых домов 12,14 ул.набережная им.Славского» №ЭТС-0094/18 от 06.06.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учереждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»,Приказ № 169 от 06.06.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ__июль 2018 года;
месяц, год
окончание работ__октябрь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3,5___;
фактически, месяц: __3,5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Проезды Тип 1	$м^2$	1070		1070	
Проезды Тип 2	$м^2$	3658,38		3658,38	
Газоны	$м^2$	2670		2670	
Плитка на основании резиновой крошки	$м^2$	590		590	
Брусчатка на пешеходных дорожках,тротуарах ,площадках	$м^2$	730		730	
Камень бортовой Бр 100.30.15	м	700		700	
Камень бортовой Бр 100.20.8	м	975		975	
Опоры освещения	шт	19		19	
Ограждение площадки	м	387		387	
Отмостка	$м^2$	28		28	
Общая площадь площадок (з/о для взрослых, спортплощадка, детская площадка)	$м^2$	590		590	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более .			

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Песок природный ГОСТ 8736-2014, щебень ГОСТ 30108-94, смесь асфальтощебеночная ГОСТ 30108-94, битум СТ РК 1373-2013, кабель ГОСТ 16442-80

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 85 032,611 тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ 73 156,705 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82 895,633 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 73 156,705тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« Реконструкция и развитие благоустройства дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городе Усть-Каменогорске жилых домов 12,14 ул.набережная им.Славского» **- принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Акрамов Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Бухин Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Непрокин Д.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кайназаров М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.