к договору 170 часть крыши

Тел: 8(7232) 26-15-53
26-64-03

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2015 жылғы « » сәуір № Өскемен қаласы
(объектінің орналасқан жері)
от « » апрель 2015 г. Город Усть-Каменогорск
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімі аппараты
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2015 жылғы «____» наурыздағы №_____ өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда.

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от «____» марта 2015 года №_____

Аппарат акима города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Головатюк Владимир Михайлович – Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімінің орынбасары (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Головатюк Владимир Михайлович – заместитель акима города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
Нұрекенов Жігер Оралбекұлы «Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ бас маманы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Нурекенов Жигер Оралбекович – главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО»,(по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші өкілі Алмасұлы Нариман – «Шығыс Қазақстан облысы құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ басшысының орынбасары
председателя-представителя заказчика Алмасұлы Нариман – заместитель руководителя ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства ВКО»
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Костубаев Елтай Тұрғанұлы – ШҚО қан орталығы директорының әкімшілік-шаруашылық мәселелері бойынша орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

эксплуатационной организации Костубаев Елтай Турганович – заместитель директора по административно-хозяйственной части областного центра крови
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер мердігер Скаков Ержан Оқанұлы - «ПСК Өскемен-Құрылыс» ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального подрядчика Скаков Ержан Оканович – директор ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Данияров Ерлан Социалұлы - «Құрылысконсалтинг» ҰО АҚ ШҚ ОФ директорының орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения Данияров Ерлан Социалович – заместитель директора ВК ОФ АО НЦ «Құрылысконсалтинг» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
жоқ
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) нет
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Сағындықов Арман Батырханұлы ҚР ҰЭМ ТҚК Комитеті ШҚО ТҚҚД Өскемен қаласы бойынша ТҚК басқармасы басшысының м. а.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Сагындыков Арман Батырханович – и. о. руководителя РГУ «Управление Защиты прав потребителей по г. Усть-Каменогорск Департамента по ЗПП ВКО Комитета ЗПП МНЭ РК» (посогласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Садвакасов Қанат Зейнолаұлы- ШҚО төтенше жағдайлар департаментінің Өскемен қаласы бойынша төтенше жағдайлар басқармасы басшысы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственной противопожарной службы Садвакасов Қанат Зейнолаевич – начальник Управления по чрезвычайным ситуациям г. Усть-Каменогорск Департамента ЧС по ВКО (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) Татаев Бек–Мұқан Алтайұлы – ШҚО бойынша мемлекеттік экология инспекторы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) Татаев Бек-Мукан Алтайевич – государственный экологический инспектор по ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органдары Қожахметов Әділбек Жәнібекұлы - Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар үйлестіру бөлімі басшысының орынбасары

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов социальной защиты населения Кожахметов Адильбек Жанибекович – заместитель руководителя отдела занятости и социальных программ г. Усть-Каменогорск ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

басқа мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан
Қасымов Дәурен Елеусізұлы – ШҚО Өскемен қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

других заинтересованных органов государственного надзора
Касымов Даурен Елеусизович – руководитель отдела архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогоск ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (бас мердігермен бірге) «ШҚО құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ («ПСК Өскемен-Құрылыс» ЖШС)
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)
салынған объектіні «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласындағы облыстық қан орталығының құрылысы»
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)
пайдалануға қабылдауға ұсынды.

1. Заказчиком (совместно подрядчиком) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» (ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс»)
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный «Строительство областного центра крови в г. Усть-Каменогорк ВКО»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс ШҚО Өскемен қаласы әкімінің 2007 жылдың 24 қыркүйектегі № 2784 шешіміне сәйкес жерге құқық беру туралы қаулысының негізінде жүзеге асырылды
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ
(рұқсат берген органның атауы)
2014 жылғы «13» қарашадағы № 517 рұқсаты,.

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от 24 сентября 2007 года № 2784 Постановление акимата города Усть-Каменогорск ВКО
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «13» ноября 2014 г. № 517 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования ВКО»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған
(жұмыстар түрлері)
орындаған бас мердігер «ПСК Өскемен-Құрылыс» ЖШС
(ұйымның атауы)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
жүзеге асырды.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс»
(наименование организации)
выполнившим Специальные и строительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «Құрылысконсалтинг» ҰО АҚ ШҚ ОФ жобалау ұйымы әзірлеген.
(ұйымның атауы)
орындаған АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.

(құжаттама бөлімдері)

және қосалқы жобалау ұйымымен_____

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектной организацией ВК ОФ АО НЦ «Құрылысконсалтинг»

(наименование организации)

выполнившим _АС, ГП, ВК, ЭС ТХ._____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген ШҚО Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Исходные данные для проектирования выданы Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс _____Жеке_____

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному_____

(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттама 2014 жылы «01» тамыздағы № 334-ПИР Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті төрағасының бұйрығымен бекітілген

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом председателя Комитета Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от «01» августа 2014 года № 334-ПИР

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы

Құрылыс-монтаж жұмыстары 2008 ж. қыркүйек айы;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 жылы сәуір айы

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай

нақты 14 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2008;_____

(месяц, год)

окончание работ апрель 2015;_____

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 14 месяцев;

фактически 14 месяцев

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
ЖСҚ, орындау құжаттары
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
ПСД, исполнительная документация
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
24 мың	л/ жылына	24 мың	24 мың	24 мың	24 мың

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер аумағының жалпы ауданы	га	3,3390	3,3390
Ғимараттармен үймереттірдің жалпы ауданы	м2	17667,42	17667,42
Құрылыс көлемі	м3	74338,43	74338,43

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
24 тысяч	л в год	24 тысяч	24 тысяч	24 тысяч	24 тысяч

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	3,3390	3,3390
Общая площадь зданий и сооружений	м2	17667,42	17667,42
Строительный объем	м3	74338,43	74338,43

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Ғимарат күрделі пішінді, екі және төрт қабатты екі блоктан тұрады, жертөлемен және техникалық қабатпен, ось өлшемдері 58,30х100,60 м.,

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание сложной формы в плане, состоит из двух блоков, двух и четырехэтажное, с подвалом и техническим этажом, с габаритными размерами в осях 58,30х100,60 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және пайдалану ұйымдары қабылданған.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 3 576,886 млн теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1 405,013 млн теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 1 602,823млн теңге, тағы басқа шығындар 569,050 млн.теңге.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 3 576,886 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 405,013 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 602,823млн тенге, прочие расходы 569,050 млн тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 3 576 886 000 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1 405 013 000 теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 1 602 823 000 теңге, тағы баска шығындар 569 050 000 теңге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 576 886 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 405 013 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 602 823 000 тенге и прочие затраты 569 050 000 тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған «Шығыс Казақстан облысы Өскемен қаласындағы облыстық қан орталығы құрылысы»

(объектінің атауы)

Решение Государственной приемочной комиссии:

«Строительство областного центра крови в г. Усть-Каменогоск ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель государственной приемочной комиссии _____ В. М. Головатюк
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ Ж. О. Нурекенов
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Н. Алмасұлы
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Д. Е. Касымов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Данияров Е. С.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Кожахметов А. Ж.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Сагындыков А. Б.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

_____ Садвакасов К. З.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Татаев Б-М. А.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Скаков Е. О.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Костубаев Е. Т.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)