ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

В.и.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Ш. Тажигараев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0273/13 от 26 августа 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №196 от 10.06.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен» на основании письма заказчика №08 от 22.05.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», лицензия МҚЛ №0000025 от 07.04.2006 г., выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложения к лицензии – 15.01.2013 г.

ГИП – Нурлыханов М. (приказ №05 от 08.05.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен» от 08.05.2013 г.;
- дефектная ведомость, согласованная директором ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен» от 20.05.2013 г.;
- строительно-техническое заключение на объект «Разработка проектно-сметной документации на объекте: ГУ «Капитальный ремонт Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен», выданное ТОО «ГосСтройПроект» от 20.02.2013 г., аттестат эксперта Жаксыбаева С.А. №00268 от 28.02.2012 г., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен» №01.2-03/198 от 20.05.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
дефектная ведомость;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, предусмотрен капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства находится в городе Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

Наружные стены школы

ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковыми растворами;

окрашивание водоэмульсионными составами стен.

Кабинет НВП

ремонт штукатурки наружных стен;

окрашивание водоэмульсионными составами стен;

замена двери;

замена окон;

замена линолеума;

замена обшивки потолков;

замена покрытия из рулонных материалов.

Ограждение школы

замена металлического ограждения;

замена калитки;

замена вороты.

Ограждение мусорных контейнеров

замена ограждения.

Благоустройство территорий (тротуары) и спортивных площадок

замена бортовых камней;

ремонт тротуаров.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	15,018 14,812 0,206	15,499 15,286 0,213	+0,481 +0,474 +0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	40,562 33,083 7,479	41,790 34,143 7,647	+1,228 +1,060 +0,168
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 1,228 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 15,499 млн. тенге,
в том числе СМР - 15,286 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 41,790 млн. тенге,
в том числе СМР - 34,143 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя школа №1 имени Т. Алиева города Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 10.06.2013 г. №196.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Жаңаөзен қаласындағы №1 Т. Әлиев атындағы орта мектеп» ММ-сін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 15,499 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,286 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 41,790 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 34,143 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2013 жылдың 10 маусымындағы №196 келісім шартқа сәйкес, тапсырыс беруші «Жаңаөзен қаласындағы №1 Т. Әлиев атындағы орта мектеп» ММ кепілдік берген және бекітілген жобалауға арналған материалдар мен мәліметтер негізінде берілді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы У. Тауканова