ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0430/13 от 27 декабря 2013 г.

по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №294 от 02.09.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен» на основании письма заказчика №01-35/547 от 15.08.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», лицензия МҚЛ №0000025 от 07.04.2006 г., выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 18.04.2013 г.

ГИП – Дуйсенбаев Н. (приказ №07 от 03.07.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами» от 23.07.2013 г.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, №13 от 09.08.2013 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами» 09.08.2013 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами» от 04.09.2013 г.;
- строительно-техническое заключение №02/11 от 20.02.2013 г. на объект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами», утвержденное директором ТОО «ГосСтройПроект», лицензия МҚЛ №0001490 от 24.12.2012 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение на техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования (эксперт по экспертным работам Жаксыбаев С.А. аттестат АДСиЖКХ №00268 от 28.02.2012 г. на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента ГСЭН Мангистауской области по городу Актау №8 от 20.03.2009 г.;
- письмо ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами» №01-35/547 от 15.08.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
дефектная ведомость;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, предусмотрен капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства находится в городе Актау, 14 микрорайон, Мангистауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2. Проектные решения

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы- I, II, III, IV этажи. Лестница:
замена плинтуса;
замена покрытия полов;
ремонт штукатурки стен и потолков;
улучшенная масляная окраска стен и откосов, с расчисткой старой краски;
улучшенная окраска потолков водоэмульсионными составами, с расчисткой старой краски;
замена оконных и дверных проемов;
замена облицовки стен;
ремонт кровли;
ремонт фасада.
Водопровод и канализация:
замена задвижек и вентилей;
замена труб;
замена санитарно-технических приборов.
Отопление и вентиляция:
замена отопительных приборов;
замена кранов и вентилей;
замена трубопроводов систем отопления.
Электроосвещение:
замена осветительных приборов;
замена кабеля;
замена пожарной, охранной сигнализации;
замена кабелей локальной сети;
замена кабелей видеонаблюдения.
Замена технологического оборудования
замена плиты мармитной;
замена котла электрического;
замена токарного, сверлильного, точильного, фрезерного станков.
Благоустройство:
замена ограждения футбольной площадки;
замена асфальтобетонных покрытий;
замена тротуара.

6.3. Охрана окружающей среды

По данному рабочему проекту имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента ГСЭН Мангистауской области по городу Актау №8 от 20.03.2009 г.

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013, на 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год – 1852 тенге в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	121,811 111,055 9,210 1,546	105,211 100,582 3,228 1,401	-16,600 -10,473 -5,982 -0,145
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	315,635 248,047 20,570 47,018	305,394 240,359 7,715 57,320	-10,241 -7,688 -12,855 +10,302
3	Из них: на 2013 год (ПИР, экспертиза) на 2014 год	млн. тенге		13,717 291,677	
4	Продолжительность строительства	мес.		4	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 10,241 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 с гимназическими классами»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 105,211 млн. тенге,
в том числе СМР - 100,582 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 305,394 млн. тенге,
в том числе СМР - 240,359 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора №294 от 02.09.2013 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «№1 гимназиялық сыныптарымен жалпы білім беретін орта мектеп» ММ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттарын жасақтау» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 105,211 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 100,582 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 305,394 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 240,359 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 02 қыркүйегіндегі №294 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы У. Тауканова