ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области**

А. Болекбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0398/13 от 12 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АТК-Жанаозен»

**г. Актау**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №390 от 31.10.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен» на основании письма заказчика №95 от 15.10.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АТК-Жанаозен», лицензия МҚЛ №0000025 от 07.04.2006 г., выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 18.04.2013 г.

**ГИП** – Дуйсенбаев Н. (приказ №11 от 18.07.2013 г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23» от 16.06.2013 г.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, №13 от 04.12.2013 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23» 04.12.2013 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная директором ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23» от 16.06.2013 г.;
- письмо ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23» №97 от 15.10.2013 г., о начале строительства во II квартале 2014 году;
- строительно-техническое заключение на объект «Капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23», утвержденное директором ТОО «ГосСтройПроект» №ТО-24/07/13 от 24.07.2013 г., выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; приложение на техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования (эксперт по экспертным работам Жаксыбаев С.А. аттестат АДСиЖКХ №00268 от 28.02.2012 г. на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений).

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН по городу Актау №03 от 18.11.2013 г.;
- письмо ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23» №95 от 15.10.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
дефектная ведомость;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, предусмотрен капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23».



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства находится в городе Актау, 7 микрорайон, Мангистауской области Республики Казахстан.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17$^0$С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м$^2$;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м$^2$;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

### 6.2. Проектные решения

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

*Общестроительные работы:*

демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
замена деревянных дверных блоков;
замена наличников;
установка дверных замков;
замена металлических дверных блоков;
очистка стен от окраски, сплошное выравнивание штукатурки, шпаклевка, масляная окраска стен;
замена облицовки стен из керамических плиток;
очистка потолков от окраски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска;
разборка подшивки потолков и подшивка потолков плитами дюралюминиевыми;
замена деревянных плинтусов на плинтуса поливинилхлоридные;
замена плинтусов из плиток керамических;
замена покрытия пола из керамических плиток;
замена цементной стяжки пола;
устройство оклеичной гидроизоляции рулонными материалами пола;
замена покрытия пола из линолеума;
устройство полимерных наливных полов;
устройство перегородок из ПВХ профилей;
кладка отдельных участков стен из камня ракушечника;
разработка, обратная засыпка и уплотнение грунта;
устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом;
устройство бетонных покрытий;
очистка кровли от мусора;
разборка покрытия кровли из рулонных материалов;
устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек;
устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;
устройство примыканий рулонных кровель к стенам и парапетам;
устройство трехслойных кровель из наплавляемых материалов;
очистка фасада от окраски, улучшенная штукатурка и окраска стен фасада;
монтаж металлических оконных решеток;
масляная окраска решеток;
устройство асфальтового покрытия;
установка бортовых бетонных камней.
погрузка, разгрузка и вывоз мусора.

*Водоснабжение и канализация:*

замена душевых поддонов;
установка трапов чугунных, раковин, унитазов, смесителей;
очистка канализационных труб;
замена пожарного щита;

замена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб.
*Отопление и вентиляция:*
демонтаж и установка стальных радиаторов;
разборка стальных трубопроводов отопления;
монтаж полиэтиленовых труб отопления;
замена вентилей;
разборка и монтаж вентиляционных коробов;
разборка и монтаж решеток жалюзийных;
замена вентиляторов;
установка зонтов над шахтами из листовой стали.
*Электроосвещение:*
установка щитков осветительных;
установка автоматов;
замена светильников, выключателей, розеток;
замена кабелей.
*Система связи:*
демонтаж и монтаж телефонных аппаратов, станции мини АТС;
демонтаж и прокладка проводов;
Автоматическая пожарная сигнализация:
демонтаж и монтаж приборов ПС
демонтаж и монтаж извещателя;
демонтаж и монтаж приборов и устройств сигнализирующих объектовых;
демонтаж и монтаж световых настенных указателей;
демонтаж и прокладка скрытой электропроводки;
демонтаж и прокладка кабелей, кабельных каналов.

**6.3. Охрана окружающей среды**

По данному рабочему проекту имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН по городу Актау №03 от 18.11.2013 г.

**6.4. Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 10 месяцев.

**6.5. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-17.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013, 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23» внесены следующие изменения и дополнения:

*Сметная документация:*

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 1

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание: (+ увеличение, - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:<br>СМР;<br>оборудование;<br>прочие | млн. тенге | <br>88,247<br>86,058<br>0,991<br>1,198 | <br>87,544<br>85,364<br>0,991<br>1,189 | <br>- 0,703<br>- 0,694<br><br>- 0,009 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 и прогнозных ценах 2014 годов, в том числе:<br>СМР;<br>оборудование;<br>прочие | млн. тенге | <br>244,954<br>205,652<br>2,368<br>36,934 | <br>243,003<br>203,993<br>2,368<br>36,642 | <br>- 1,951<br>- 1,659<br><br>- 0,292 |
| 3 | Из них:<br>на 2013 год;<br>на 2014 год | млн. тенге | | <br>0,304<br>242,699 | |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | | 10 | |

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах и прогнозных ценах составило 1,951 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Санаторно-туберкулезный ясли-сад №23»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| базовых ценах 2001 года | - 87,544 млн. тенге, |
| в том числе СМР | - 85,364 млн. тенге; |
| общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 и прогнозных ценах 2014 годов | - 243,003 млн. тенге, |
| в том числе СМР | - 203,993 млн. тенге; |
| продолжительность строительства | - 10 месяцев. |

**8.2.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.4.** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора №390 от 31.10.2013 г.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1. «№23 өкпе ауруынан сауықтыру балабақшасы» ММ күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу»** жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 87,544 млн. теңге, |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 85,364 млн. теңге; |
| 2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 243,003 млн. теңге, |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 203,993 млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 10 ай. |

**8.2.** Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

**8.3.** Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.4.** Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 30 қазанындағы №390 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы К. Токбанова