Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» августа 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «6» август 2019г. ТОО «BARAT& CO», директор Калмырзаев Жомарт Амангельдиевич, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «6» август 2019г. ТОО «Ашимов Едиль Уртаевич», директор Ашимов Едиль Уртаевич, в лице эксперта Ашимов Едиль Уртаевич, Лицензия №KZ36VJE00023605, №KZ55VJE00000856 от 06.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «6» август 2019г. ТОО «Компания Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта Мырзадаулетова Орынбасара Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 7, пятно 1», Жамбылская область, город Тараз,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2017 г. №357 Постановление акимата города Тараз

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 23.11.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Компания Арыстан Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0034/19 от 04.07.2019 г.по рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г. Тараз. Участок № 7, пятно 1(корректировка)»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Приказом №56-ө от 16.07.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ август 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 8,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1170,89	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	19280,59	
В том числе подземной части	$м^3$	2340,5	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4642,15	2512,50			
в том числе:						
однокомнатных	15	622,65	256,55			
двухкомнатных	45	2553,2	1394,05			
трехкомнатных	20	1466,30	861,90			
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание жилого дома пятиэтажное 80–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами.Здание 80-квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу – 15,70 м. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм).Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 804 420 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 692 310 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 7, пятно 1», Жамбылская область, город Тараз, принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор:
в лице эксперта Ашимов Едиль Уртаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор:
в лице эксперта Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Калмырзаев Жомарт Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*