«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласындағы Әліби Жангелдин көшесі 89А №6 орта мектепке күрделі жөндеу».
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № ЭСП-0315/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар ауданының білім бөлімі» ММ,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0315/19 от 27.12.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы №6 по ул. Алиби Жангельдина, 89А в городе Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Шалкарского района»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №6 по ул. Алиби Жангельдина, 89А в городе Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0202 от 23.12.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Отдел образования Шалкарского района».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Шалкарского района», город Шалкар.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Шалкарского района» от 14.10.2019 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA00128546 от 29.09.2019 года, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

эскизный проект № KZ18VUA00134682 от 08.11.2019 согласованный с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

дефектный акт, утвержденное заказчиком, от 05.12.2019 года;

заключение технического обследования, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 05.09.2019 года аккредитация №00004, со сроком от 28.03.2020 года);

письмо №129 от 15.11.2019 года о начале строительства в 2020 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП Жолдыбаев О.Д.

Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемое здание школы расположено в г.Шалкар..

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,62 м**.**

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Существующее здание школы трехэтажное, прямоугольной конфигурации, высота здания 11,0 м. Согласно технического паспорта здание 1989 года постройки.

Фундамент – сборный железобетонный, наружные стены – кирпичные, крыша – покрытие из асбестового листа.

Согласно заключения по результатам проведенного обследования здания школы, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта: замена оконных и дверных проемов, полов, внутренней отделки помещений, наружняя отделка, устройство отмостки, замена кровли.

Проектное решение Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Главное здание школы

Окна и двери

Демонтаж деревянных оконных блоков, деревянных подоконных досок; установка оконных блоков ГОСТ 30674-99 из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом, подоконных досок из ПХВ ГОСТ 30673-2013, наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием ГОСТ 30246-94.

Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2003 утепленные и окрашенные. Внутренние двери предусмотрены из деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей; очистка поверхности потолков внутренних помещений; потолки – сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными составами поверхностей.

Полы

Разборка покрытия полов и плинтусов из керамических плиток; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие из керамических напольных плиток ГОСТ 6787-2001, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.

Разборка дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов, лаг из досок и брусков; укладка лаг из брусков, устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм, устройство плинтусов деревянных.

Отмостка

Предусмотрено по периметру здания устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 70 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 %.

Технические показатели

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	га	3,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	5126,0
3.	Общая площадь	$м^2$	5684,9
4.	Строительный объем	$м^3$	26423,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами.

Согласно технического обследования с существующие конструкции здания: фундаменты – сборные железобетонные, наружные стены – кирпичные, перекрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – двухскатная с покрытием из асбестового листа с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Согласно заключения технического состояния несущих конструкций здания школы, утвержденного директором АО НЦ «Курылыс консалтинг» от 05.09.2019 года аккредитация №00004, со сроком от 28.03.2020 года); по критерии оценки технического состояния каменных и железобетонных конструкций согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Вокруг здания по периметру проектом предусмотрено устройство отмостки из бетона класса В 7,5 ГОСТ 26633-2012 шириной 1,0 м по щебеночной подготовке, с уклоном 3% от здания.

Специальные мероприятия

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости W6. Основные технико-экономические показатели цех по раскрою.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С при расчетных параметрах "Б".

Потребление от сущ. котельной

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 и чугунные секционные радиаторы типа МС-90-500 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами: 20х3,4мм, 25х4,2мм, стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами: 15х2,8мм, 20х2,8мм, 25х3,2мм, 32х3,2мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами: 57х3,0мм, 76х3,0мм, 89х4,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021. Магистральные стальные трубопроводы системы отопления заизолировать трубчатой изоляцией K-FLEX ST, толщиной 25мм. Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется в полу этажа в трубчатой изоляции K-FLEX ST, толщиной 13мм.

Регулирование теплоотдачи системы отопления осуществляется узлом погодного регулирования в котельной. Гидравлическое регулирование системы отопления предусмотрено при помощи автоматических регуляторов перепада давления, настраиваемых запорно-измерительных клапанов и запорных вентилей с плавной предварительной настройкой фирмы "DANFOSS".

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением вытяжки и неорганизованным притоком.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

Кирпичные каналы прокладываются в стенах. Присоединение квартир, к общему вертикальному коллектору, предусмотрено через воздушный затвор, высотой не менее 2.0м.

Электроснабжение

Проектом предусматривается замена электроосвещение и розеточная сеть.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено от напряжения 220В. Освещенность принята согласно нормам.

Проектом предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами и люминисцентными лампами, типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Прокладку групповых линий освещения и розеточной сети осуществить по стенам кабелем ВВГнг.Высота прокладки 250мм от уровня перекрытия. Распределение электроэнергии выполняется от щитка ЩО с установленным в нем автоматическими выключателями. От ЩО запитывается щиток ЩАО.

Коридор прокладки групповых линий 70мм.

Установку выключателей произвести на высоте 900мм от уровня чистого пола и 300мм от дверного проема,розеток на высоте 250мм от уровня чистого пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования , которые вледствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к шине "PE" щитов с помощью нулевого защитного проводника.

Для зануления корпусов переносных прборов к розеткам прокладывается третий провод "PE" сечением равным сечению фазного провода.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией, оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты IP20.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту разработан ИП Жолдыбаев О.Д.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 8 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 5 стационарных и 3 передвижных.

- Неорганизованные:
  - Пересыпка пылящих материалов (6001);
  - Лакокрасочные работы (6002);
  - Сварочные работы (6003);
  - Битумоплавильные работы (6004);
  - Агрегата для сварки полиэтиленовых труб (6005);
  - Спецтехника (6006);
- Организованные:
  - Битумные котлы (0001);
  - Компрессора передвижные (0002);

От источников выбросов в атмосферу выделяется на период строительства 15 ингредиентов.

При эксплуатации выявлено 2 организованных источника загрязнения атмосферы:

- Отопительные котлы КОВ-100 (0001)
- Отопительные котлы КСГВ-100 (0002).

От источников выбросов в атмосферу выделяется на период строительства 4 ингредиента.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона не регламентируется. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, на период эксплуатации санитарно-защитная зона составляет 50 м, что соответствует V классу опасности.. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

	Но-мер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точника выб-роса	существующее положение		Период СМР		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
На период СМР	6003			0.0001248	0.0001155	0.0001248	0.0001155	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
На период СМР	6003			0.00001442	0.00001302	0.00001442	0.00001302	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
На период СМР	6003			0.000001333	0.0000012	0.000001333	0.0000012	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
На период СМР	6003			0.000000217	0.000000195	0.000000217	0.000000195	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
На период СМР	6003			0.00001478	0.0000133	0.00001478	0.0000133	2020
	6004			0.00001	0.0000009	0.00001	0.0000009	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
На период СМР	6003			0.000000833	0.00000075	0.000000833	0.00000075	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
На период СМР	6003			0.00000367	0.0000033	0.00000367	0.0000033	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
На период СМР	6002			0.00000875	0.090965	0.00000875	0.090965	2020
(0621) Метилбензол (353)								
На период СМР	6002			0.0000343	0.05123	0.0000343	0.05123	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
На период СМР	6004			0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
На период СМР	6002			0.00000664	0.00991	0.00000664	0.00991	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
На период СМР	6002			0.00001438	0.02149	0.00001438	0.02149	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
На период СМР	6002			0.0000066	0.010875	0.0000066	0.010875	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
На период СМР	6005			0.000146	0.000758	0.000146	0.000758	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
На период СМР	6001			0.00635	0.00274	0.00635	0.00274	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
На период СМР	6003			0.000001556	0.0000014	0.000001556	0.0000014	2020
Итого по неорганизованным:				0.006742899	0.188117955	0.006742899	0.188117955	
Всего по предприятию:				0.006742899	0.188117955	0.006742899	0.188117955	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период эксплуатации

таблица №3

	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	источника выброса	существующее положение		На период эксплуатации бессрочно		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
На период эксплуатации	0001			0.00368	0.0696	0.00368	0.0696	2020
	0002			0.00667	0.1252	0.00667	0.1252	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
На период эксплуатации	0001			0.000598	0.0113	0.000598	0.0113	2020
	0002			0.001084	0.02035	0.001084	0.02035	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
На период эксплуатации	0001			0.0000331	0.000625	0.0000331	0.000625	2020
	0002			0.00006	0.001125	0.00006	0.001125	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
На период эксплуатации	0001			0.01453	0.2746	0.01453	0.2746	2020
	0002			0.02633	0.494	0.02633	0.494	2020
Итого по организованным:				0.0529851	0.9968	0.0529851	0.9968	
Всего по предприятию:				0.0529851	0.9968	0.0529851	0.9968	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается привозной бутилированной воды.

Расход воды при строительных работах на хозяйственно-питьевые нужды – 112,5 м^3/период. Водоотведение сточных вод при строительстве – 78,75 м^3/период.

Расход воды при эксплуатации на хозяйственно-питьевые нужды – 4106,25 м^3/год. Водоотведение сточных вод при строительстве – 2874,375 м^3/год.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Выпуск канализационных сточных вод на период эксплуатации производится в существующие городские сети канализации.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы, образующиеся на период СМР: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов тара из-под лакокрасочных материалов.

Общее количество отходов составляет: 14,7338 т/период строительства.

Отходы, образующиеся на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы, ртутьсодержащие лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**14,7338**	**0**	**14,7338**
в т. ч. отходов производства	13,8038	0	13,8038
отходов потребления	0,93	0	0,93
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,93	0	0,93
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0012	0	0,0012
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,1526	0	0,1526
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**33,77774**	**0**	**33,77774**
в т. ч. отходов производства	0.02774	0	0.02774
отходов потребления	33,75	0	33,75
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	33,75	0	33,75
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.02774	0	0.02774
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении своевременного вывоза образующихся отходов.

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Согласно письма, ГУ «Шалкарский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 874 от 28 ноября 2019 года, зеленые насаждения на участке отсутствуют.

При соблюдении природоохранных мероприятий отрицательное воздействие на растительный мир района намечаемой деятельностью, оценивается как «незначительное».

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6,5 месяца. Начало строительства определено заказчиком на 2020год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.4.1.Д от 11.11.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «СП Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

5. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости

строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
	Площадь застройки	М2	5126	5126	
	Общая площадь	М2	5684,9	5684,9	
	Строительный объем	М3	26423	26423	
	Этажность	этаж	3	3	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020года. 2019год 2020год в том числе: СМР 2020год прочие затраты 2019-2020г 2019год 2020год	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	269,442 269,442 227,770 41,672 41,672	265,158 3,218 261,940 224,104 41,054 3,218 37,836	-4,284 +3,218 -7,502 -3,666 -0,618 +3,218 -3,836
	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №6 по улице Алиби Жангельдина, 89а в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года 265,158 млн. тенге;
в том числе
СМР 224,104 млн. тенге;
прочие затраты 41,054 млн. тенге;
продолжительность строительства 6,5мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Шалкарского района» в соответствии с условиями договора №0202 от 23.12.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласындағы Әліби Жангелдин көшесі 89А №6 орта мектепке күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 -2020жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	265,158млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	224,104 млн.теңге;
өзгешығындар	41,054 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.12.2019 жылғы №0202 шарттың талаптарына сәйкес «Шалқар ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ78VDD00135453

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Шалкарского района" Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, улица Есет Котибарулы, дом № 84, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010381

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт средней школы №6 по ул. Алиби Жангельдина, 89А в городе Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар ул. Алиби Жангельдина, 89А

Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар ул. Алиби Жангельдина, 89А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,070664795	7,75897129
на период строительства	0,017679695	6,76217129
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000174	0,000902
Уайт-спирит	0,0001094	0,1205
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0079056	0,104541
Углерод оксид	0,00001	0,0000009
Этанол	0,0072833	6,29297
Этан-1,2-диол	0,000126	0,1088
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0001094	0,109124
Бутилацетат	0,0000027	0,002132
Бутан-1-ол	0,000002475	0,00223
Железо (II, III) оксиды	0,001748	0,002801
Пропан-2-он	0,00000585	0,006852
Метилбензол	0,00001395	0,01101
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001844	0,000308
на период эксплуатации	0,0529851	0,99680
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000931	0,00175
Углерод оксид	0,04086	0,7686
Азот (II) оксид	0,001682	0,03165
Азота (IV) диоксид	0,01035	0,1948
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.