Договор № 04
о государственных закупках работ

г. Актау от "01 " февраля 2010г.

ГККП «Мангистауская областная филармония им. М.Оскинбаева», именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Базарбаева Б.Т., действующего на оснований Устава, от « 23 » октября 2008г. №1402-1943-МК, с одной стороны и ТОО «Жастар плюс», именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Бижикенова К.М., действующего на основании Устава предприятия от « 28 » июля 2008 года № 79-1943-04 ЖШС, с другой стороны на основании Закона Республики Казахстан "О государственных закупках" (далее - Закон) и Протокола об итогах государственных закупок способом из одного источника капитального ремонта здании филармонии от «22» января 2010 году заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор государственных закупок – **ГККП «Мангистауская областная филармония им. М.Оскинбаева»**, объявил закупки капитального ремонта на здания **«областной филармонии»** и принял ценовое предложение Подрядчика на выполнение этих работ **на сумму в размере 32899610 (тридцать две миллиона восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот десять) тенге.**

Генеральный проектировщик ТОО «Мангистаукурылыссервис» г.Актау

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) "Объект" – здания подлежащее капитальному ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) "Участок" означает территорию, отведенную для ведения капитального ремонта на Объекте;

6) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на капитальные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком, Подрядчиком и Заказчикамом;

8) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для ведения капитальных работ на Объекте, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения работ на Объекте;

9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик используют для ведения капитальных работ на Объекте;

10) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке где ведутся работы;

11) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить капитальный ремонт на Объекте;

14) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

15) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- настоящий Договор;
- обеспечение исполнения договора;
- проектно-сметная документация.

5.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

7. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты РК.

8. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта здания, имеет силу только в письменном виде.

9. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

10. В процессе производства работ при возникновении случаев внесения изменений, подрядчик может предоставить технические решения в пределах утвержденной сметной стоимости, для согласования заказчиком и проектировщиком на утверждение.

11. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

12. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

13. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под капитальный ремонт.

14. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

15. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

16. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

17. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

19. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

20. **Подрядчик на момент подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по капитальному ремонту здания.**

21. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

22. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

23. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников на основании договора с Подрядчиком.

24. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

25. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

26. Форма оплаты: **безналичный расчет.**

27. Виды и сроки выплат: **авансовый платеж в размере 30% от общей суммы Договора, текущие выплаты будут производиться после подписания акта выполненных работ согласно графика работы.**

28. Необходимые документы, предшествующие оплате: **формы №2, №3.**

29. Заказчик производит авансовый платеж Подрядчику в сумме **9 869 883,00 (девять миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят три) тенге, который будет зачтен при окончательной оплате.** Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

30. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

-задерживается авансовый платеж.

31. **Поставщик должен в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора о государственных закупках внести обеспечение исполнения договора о государственных закупках в размере 3% от общей суммы договора. Поставщик производит обеспечения исполнения договора 986 988,30 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) тенге 30 тиын в виде банковской гарантии согласно приложению 12 к Правилам осуществления государственных закупках.**

32. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее

качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. **Срок гарантии на выполненные работы – два года с момента подписания акта выполненной приемки**. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

33. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

34. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
- подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 (десяти) количества дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
- подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
- либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

35. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

36. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика.

37. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

38. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

39. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

40. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

41. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

42. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. **Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика**.

43. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

44.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

45. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

46. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

47. **Рабочая комиссия принимает Объект с участием Подрядчика согласно Ф.№2,3.**

48. **Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.**

49. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

50**. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму равную 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.**

51**.** Подрядчик обязуется начать работу **с «01» апреля** ***2010 года*** и обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору **до «01» октября** ***2010 года.***

52. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в течение 15 банковских дней после подписание акта выполненных работ, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

53. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре после того как Поставщик предоставит Заказчику информацию о казахстанском содержании, в соответствии с утвержденной Единой методикой расчета организациями казахстанского содержания при закупке ТРУ, утвержденной Постановлением Правительства РК от 20 марта 2009 года №367, при заключении настоящего договора и предоставить в подтверждении данной информации сертификаты СТ-КЗ на имеющиеся товары, а также информацию о фонде оплаты труда, и оплату труда казахстанских кадров по данному договору.

54. **Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в сумме 5% от выполненных работ до завершения всех работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее – Окончательная оплата).**

55. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

56.Подрядчик должен создать рабочие места согласно приложение 3 «Техническая спецификация закупаемых работ» к конкурсной документации, то есть по объекту должно быть создано 86 рабочих мест и среднемесячная заработная плата работников не менее 30000 тенге.

57. **Настоящий Договор вступает в силу после подписание Договора и действует до 31 декабря 2010года.**

58. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ГККП « Мангистауская областная филармония им.М.Оскинбаева» **г.Актау, 5 мкр.** **Тел.8(7292) 52-33-36, 52-17-49** **РНН 430 100 000 256** **ИИК 000 601 004 АО «БТА-Банк»** **БИК 192 901 302** **Кбе 16**	**ТОО «Жастар плюс»** **г.Актау 29 мкр 20 дом, кв42.** **тел: 8 (7292) 40-13-25 факс: 40-53-93** **РНН: 430 400 000 576** **ИИК: 006 467 659** **БИК: 192 901 704** **Кбе: 17**
_____Базарбаев Б.Т.	**_____Бижикенов К.М.**
« 01» февраля 2010 г.	**« 01 » февраля 2010 г.**
МП	**МП**