Заказчик: ГККП «Балхашская центральная районная больница» Алматинской области
Подрядчик: ТОО «САБА-Курылыс»
Наименование строительства, адрес: Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области
Договор № 21 от 22.05.2013г.

Типовая межведомственная форма №КС-3
Утвержденная Постановлением Госкомстата Республики Казахстан от 16.11.94 №73
Код:

СПРАВКА №4

О стоимости выполненных работ и затрат за август м-ц 2013 года
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику и финансирующему банку)

Код заказчик	Код подрядчик	Договор номер	Источник финансирования дата	Источник финансирования наименование	Организационно правовая форма код	Организационно правовая форма наименование	Организационно правовая форма код
	19189	21	22.05.2013г.				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ: С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце (тенге)	Из гр. 1: Строит. монтаж. работы (тенге)	Из них: в отчетный месяц	Из них: по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты: На приобретение материалов	Дополнительные затраты: Другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость (тенге)	Всего к оплате (тенге)
А	1	2	3	4	5	6	7	8		10
Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области	15 000 000 тенге	7 000 000 тенге								7 000 000 тенге
Итого к оплате:									750 000 тенге	7 000 000 тенге

ЗАКАЗЧИК: 27.08.13г.

ПОДРЯДЧИК:

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ САБА ҚҰРЫЛЫС ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Предприятие, организация	Подразделение
Товарищество с ограниченной ответственностью "САБА-курылыс"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000027	11.07.2013

Акт выполненных работ

Заказчик: ГККП "Балхашская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранение Алматинской области" акимата Алматинской области
Основание: Договор №21 от 22.05.2013г

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Кап.ремонт здания ГККП СБ Бакбакты Балхашского района Алматинской области	усл.	1	8 000 000,00	8 000 000,00

Всего работ на сумму: 8 000 000,00
в т.ч НДС 857 142,86

Итого сумма: Восемь миллионов тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "САБА-курылыс"

БИН: 011040003395,
Адрес: г.Алматы, пр. Райымбека, 193 БИН 011040003395
Расчетный счет: KZ208560000000443699 в АО "Банк Центр Кредит", ,
БИК KCJBKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ГККП "Балхашская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранение Алматинской области" акимата Алматинской области

БИН: 020240003847,
Адрес: Алматинская обл. Балхашский район,с.Баканас, ул.Ахметов, 14
Расчетный счет: KZ35563B350000000081 в АО "Казпочта",
с.Баканас, БИК KPSTKZKA

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Предприятие, организация	Подразделение
Товарищество с ограниченной ответственностью "САБА-курылыс"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000026	11.07.2013

Акт выполненных работ

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Информационно-производственный центр Министерства внутренних дел Республики Казахстан"
Основание: Договор №175 от 31.05.2013 г.

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт помещений 4 и 5 этажей здания филиала предприятия	усл.	1	28 709 543,00	28 709 543,00

Всего работ на сумму: 28 709 543,00
в т.ч НДС 3 076 022,46

Итого сумма: Двадцать восемь миллионов семьсот девять тысяч пятьсот сорок три тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "САБА-курылыс"

БИН: 011040003395,
Адрес: г.Алматы, пр. Райымбека, 193
Расчетный счет: KZ208560000000443699 в АО "Банк Центр Кредит", ,
БИК KCJBKZKX

МП (должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Информационно-производственный центр Министерства внутренних дел Республики Казахстан"

БИН: 990440001531,
Адрес: г.Астана пр. Тлендиева,1/1
Расчетный счет: KZ966010111000003360 в АО "Народный банк Казахстана",
г. Астаны, БИК HSBKKZKX

МП (должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик ГККП "Балхашская центральная районная больница" Алматинской области

Форма N 2в

Подрядчик ТОО "САБА-курылыс"
Субподрядчик
Договор 21 от 22.05.2013 г.

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Бакбакты Балхашского района Алматинской области

Наименование обьекта: Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области

А К Т N4

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2013 г.

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

N п/п	Наименование прейс-курантов, ценников и: NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: Кровля								
1.	Е0158-2-2	Разборка покрытий кровли из листовой стали	м2	1331,20	16,24	1,07	21619	1424	0,10	140
					15,17	0,16	20194	210	0,00	4
2.	Е0158-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	м2	1331,20	24,15	2,64	32148	3514	0,15	202
					21,51	0,45	28634	599	0,00	6
4.	Е0110-3-4	Устройство фронтонов	м2	44,00	286,52	8,67	12607	381	0,68	30
					104,63	3,26	4604	143	0,02	1
7.	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профнастилом по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	1331,20	1362,00	8,20	1813101	10916	1,71	2276
					272,95	3,08	363351	4100	0,02	20
8.	Е0110-15-1	Устройство слуховых окон	шт	8,00	3081,19	81,61	24650	653	6,08	49
					963,00	31,50	7704	252	0,15	1
12.	Е0112-7-6	Устройство покрытия слуховых окон профнастилом	м2	28,50	1228,91	8,20	35024	234	1,48	42
					236,25	3,08	6733	88	0,02	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	Е0110-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам	м2	1369,20	20,49	0,92	28052	1254	0,03	40
					4,68	0,34	6408	466	0,00	2
14.	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /фартук/ из листовой оцинкованной стали	м2	38,00	785,98	1,24	29867	47	0,97	37
					153,23	0,47	5823	18	0,00	0
		Итого по разделу: Кровля								1997067
		Раздел: Проемы								
15.	Е0156-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	м2	102,44	74,90	6,81	7673	698	0,46	47
					68,09	1,08	6975	111	0,01	1
16.	Е0156-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	26,00	215,57	21,24	5605	552	1,29	33
					194,33	3,31	5053	86	0,03	1
17.	Е0110-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2	м2	12,16	472,81	19,00	5749	231	1,30	16
					217,73	6,18	2648	75	0,03	0
		Итого по разделу: Проемы								19027
		Раздел: Вывоз мусора								
27.	Е01031-А26-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	20,43	27,10	27,10	554	554	--	--
					--	18,97	--	388	0,40	8
28.	Е010333-А30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	т	20,43	196,00	196,00	4004	4004	--	--
					--	39,20	--	801	0,82	17
		Итого по разделу: Вывоз мусора								4558
		ИТОГО:					2020653	24462		2912
		Накладные расходы :					458127	7337		62
		На общестроительные работы						498192		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего накладных расходов:						498192		
		Итого с накладными						2518845		
		Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
		Всего ненормируемые и непредвиденные затраты						151131		
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами						2669976		
		Итого с зимними удорожаниями, 1,35 %						2706021		
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %						2716701		
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %						2743401		
		Пересчет в текущих ценах, К-2,23355						6127451		
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %						122549		
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами						6250000		
		Налог на добавленную стоимость, 12 %						750000		
		Итого с НДС						7000000		

ЗАКАЗЧИК: 27.08.13ш.

ПОДРЯДЧИК:

ДЛЯ ФОРМА №2

23.08.13г.

Заказчик: ГККП «Балхашская центральная районная больница» Алматинской области
Подрядчик: ТОО «САБА-Курылыс»
Наименование строительства, адрес: Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области
Договор № 21 от 22.05.2013г.

Типовая межведомственная форма №КС-3
Утвержденная Постановлением Госкомстата Республики Казахстан от 16.11.94 №73
Код:

СПРАВКА №6

О стоимости выполненных работ и затрат за октябрь м-ц 2013 года
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику и финансирующему банку)

Код заказчик	Код подрядчик	Договор номер	Источник финансирования дата	Источник финансирования наименование	Организационно правовая форма код	Организационно правовая форма наименование	Организационно правовая форма код
	19189	21	22.05.2013г.				

Наименование объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ: С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце (тенге)	Из гр. 1: Строит. монтаж. работы (тенге)	Из них: в отчетный месяц	Из них: по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты: На приобретение материалов	Дополнительные затраты: Другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость (тенге)	Всего к оплате (тенге)
А	1	2	3	4	5	6	7	8		10
Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области	28 105 700 тенге	10 033 710 тенге								10 033 710 тенге
Итого к оплате:									1 075 041 тенге	10 033 710 тенге

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ГОРОД АЛМАТЫ * КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
САБА ҚҰРЫЛЫС
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Договор № 21
подрядных работ по «Капитальному ремонту здания ГККП «СБ Бакбакты Балхашского района» Алматинской области».

с. Баканас 22.05.2013 г

ГККП «Балхашская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области, (свидетельство № 133-1907-02-ГП от 13.03.2013г.), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Муратбаева Рината Алмасовича, действующего на основании Устава №220 от 28.10.2011г одной стороны и ТОО **«САБА-курылыс»** (свидетельство о государственной регистрации № 43350-1910-ТОО от 12.10.2001 г., код ОКПО по статистической карточке №39611783), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Жанпеисовой Сахинур Сарсебаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Законом «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года № 303-III (с изменениями и дополнениями от 26.12.2012г. №61-V) и Протокола №6 от 21.05.2013г. об итогах госзакупок способом из одного источника по закупке работ Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Сельская больница Бакбакты Балхашского района» Алматинской области»**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполнение строительно-монтажные работы по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Сельская больница Бакбакты Балхашского района» Алматинской области»**

1.3. Наименование бюджетной программы, в соответствии с Единой бюджетной классификацией Республики Казахстан:

253 – Управление здравоохранения области

047 – Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по "программе занятости населения 2020"

011 – За счёт средств республиканского бюджета

423 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий

168 – Перечисление поставщику сумму НДС, по приобретаемым товаром, услугам и работам

1.4. Заключение ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза» № 18-0477/12 от 22 июня 2012 года.

2.Цена и сумма договора

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет по 011 программе **28 105 700-00 (Двадцать восемь миллионов сто пять тысяч семьсот)** тенге 00 тиын.

В том числе:

- по программе 011 специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий» - **24 733 016 - 00 (Двадцать четыре миллионов семьсот тридцать три тысячи шестнадцать)** тенге 00 тиын;
- по программе 011 специфика 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам» – **3 372 684-00 (Три миллиона тристо семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят четыре)** тенге 00 тиын.

2.3. График финансирования по 011 программе

№ п/п	Месяц	Общая сумма	Специфика (тенге)	
			423	168
1	Июнь 30%	8 431 710 - 00	7 528 312 - 50	903 397 - 50
2	Июль 25	7 026 425-00	6 273 593 - 75	752 831 - 25
3	Август 25	7 026 425 - 00	6 273 593 - 75	752 831 - 25
4	Сентябрь 15	4 215 855 - 00	3 764 156 - 25	451 698 - 75
5	Октябрь 5	1 405 285 - 00	1 254 718 - 75	150 566 - 25
6	Итого	28 105 700 - 00	25 094 375 - 00	3 011 325 - 00

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Заказчик принимает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ по Ф-2 кс, Ф-3 кс, в течение 3 дней, либо возвращает на доработку с обоснованными замечаниями.

3.2. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

3.3. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.

3.4. Заказчик передает подрядчику проектно-сметную документацию в количестве два экземпляра в течении 10 дней со дня регистрации договора.

3.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.6. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями на выполнение не более 2/3 от общего объема работ (цены Договора), но не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

3.7. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

3.8. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

3.9. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

3.10. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение или вследствие выполнения Договора.

3.11. Во исполнений «Программы занятости 2020» утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года №316, **подрядная организация** в рамках реализации проектов обеспечивают предоставление **11 (одиннадцать) рабочих мест от общего создаваемых рабочих мест участникам Программы, проживающим в населенном пункте, где реализуется проект** (по направлениям центров занятости населения). Дополнительное привлечение трудовых ресурсов с использованием предложения на рынке труда допускается при условии письменного согласования с центрами занятости населения.

3.12. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.13. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.14. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

3.15. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, Заказчик приостанавливает работу до выполнения Подрядчиком всех необходимых работ.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.

4.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

4.3. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

4.4. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

4.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора субподряда.

4.6. Если в процессе строительства возникают вопросы, которые невозможно решить в досудебном порядке, то стороны имеют право решить их в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде Алматинской области.

5. Сроки и порядок заказа работ

5.1. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.

2) Заказчик дает подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.

3) Задерживается авансовый платеж.

4) Заказчик не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

6.Сроки и порядок выполнения работ.

6.1. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

6.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.

6.4. Место поставки работ по настоящему Договору: **с. Бакбакты Балхашского района Алматинской области.**

6.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, будут выполняться, в полном соответствии с рабочими чертежами, представленными **ТОО «Нур Шапагат Проект»** - генеральным проектировщиком.

7. Качество выполнения работ

7.1. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

7.2. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

7.3. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с Заказчиком.

7.4. Подрядчик согласовывает с Заказчиком образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его

нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик представляет документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.

7.5. Гарантийный срок качества строительно-монтажных работ согласно закону.

7.6. Гарантийный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспортов заводу изготовителей.

8. Сроки и порядок взаиморасчетов.

8.1.В случае если подрядчик в течении 10 дней со дня заключения договора, не предоставил заказчику подписанный договор или, заключив договор, не внес обеспечение исполнения договора, предусмотренных п. 4 ст. 37 Закона о государственных закупках, подрядчик признается уклонившемся от заключения договора о государственных закупках.

В случае признания подрядчика уклонившимся от заключения договора, заказчик:

1) удерживает внесенное им обеспечение заявки на участие в конкурсе и представляет соответствующие сведения в уполномоченный орган и обращается в суд с иском о признании такого потенциального поставщика недобросовестным участником государственных закупок;

2) вправе обратиться в суд с иском понуждении такого потенциального поставщика заключить договор о государственных закупках, а также возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора о государственных закупках.

8.2. Заказчик производит оплату за выполненные Подрядчиком объемы работ, согласно платежных требований (счет-фактур), предоставленных Подрядчиком в течение 7 календарных дней.

8.3. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами актов выполненных объемов работ по формам Ф-2 кс, Ф-3 кс, которые предоставляются Заказчику не позднее 20 числа каждого месяца, (акты выполненных работ будут приниматься по фактическим произведенным затратам, но не выше предусмотренных сметной документацией - форма 2 КС, 3 КС), с представлением информации по объемам поставляемых материалов, изделии и конструкций с указанием страны производителя для подрядчика, и привлекаемого субподрядчика с предоставлением сертификатов качества, прайс-листов.

8.4. Расчеты за выполненные объемы работ между Заказчиком и Подрядчиком, производятся путем безналичного расчета, согласно актам выполненных работ.

8.5. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.

8.6. Окончательная оплата в размере 5 % от общей стоимости по настоящему Договору будет производиться Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

8.7. В случае увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иными законодательствами РК заключается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Форс-Мажор.

9.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.

9.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10. Прочие условия.

10.1. В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

- Заказчик – **ГККП «Балхашская центральная районная больница»Алматинской области»**;
- Генеральный подрядчик (далее Подрядчик) – **ТОО «САБА-курылыс».**

Субподрядчик – означает лицо или организацию, имеющих договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте).

- Технадзор – означает лицо, назначенное Заказчиком и

сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчиком Подрядных работ в соответствии с условиями Договора.

Объект – **«Капитальный ремонт здания ГККП «СБ Бакбакты Балхашского района»Алматинской области»**

- Участок – означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ.
- Стоимость Договора – означает указанную сумму Договора, Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком.
- Договор – гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Подрядчиком и Проектировщиком, Заказчиком и Субподрядчиками.
- Временные сооружения – означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.
- Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства.
- Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.
- Срок продолжительности строительства – срок в течение, которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта.
- Дни – календарные дни, Месяцы – календарные месяцы.
- Изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.
- Дефект – часть работ, выполненных с нарушением условий Договора.
- Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

10.2. Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

10.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

5) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную технадзором и утвержденную Заказчиком сумму в течение 15 дней, следующих за датой подтверждения суммы.

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

10.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

10.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат

заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

10.7. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения Соглашения.

10.7.1. Внесение изменения в настоящий Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в ПСД, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в ПСД, прошедшую государственную экспертизу.

10.7.2. «Заказчик» или «Исполнитель» могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.7.3.Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

- нарушения ограничений, предусмотренных ст.6 Закона о государственных закупках;
- оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом о государственных закупках содействия «Исполнителю».

10.8. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта.

10.9. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.10. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10.11. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

10.12. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет Подрядчик.

10.13. Подрядчик содержит свою территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

10.14. В случае если Подрядчик не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
10.15. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договор, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору. В состав рабочей комиссии должен быть включен представитель Администратора программы.
10.16. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке Государственной приемочной комиссией.
10.17. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).
10.18. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов и объемов работ в срок до **31 октября 2013 года.**
10.19. Перечисленные ниже документы, и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) Настоящий Договор;
2) Предмет договора;
3) Обеспечение исполнения договора;
10.20. Договор составляется на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
10.21.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
10.22.Официальное общение между Заказчиком, Подрядчиком и Администратором программ, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.
10.23. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором (п.2.3., п.10.18) Подрядчик оплачивает в бюджет штраф в размере 0,1% от общей суммы договорных обязательств за каждый день просрочки. В случае отказа от оплаты штрафных санкций Заказчик имеет право удержать начисленную сумму с текущего платежа и перевести ее в доход бюджета.
10.24.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
10.25. Сроком начала работ считается дата вступления в силу со дня регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, что является акцептом указания последних и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора и действует до 31 декабря 2013 г.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ГККП«Балхашская центральная районная больница» Алматинской области	ТОО «САБА-курылыс»
Адрес заказчика:	Адрес исполнителя:
Алматинская область Балхашский район с.Баканас	г. Алматы
ул. Ахметова, 14	пр. Райымбека,дом 193
тел: 8(72773) 91-923	РНН: 600500092248
тел (факс): 95-485	БИК: KCJBKZKX
РНН 090200210037	БИН: 011040003395
БИК: KPSTKZKA	ИИК: KZ208560000000443699
БИН: 020240003847	АГФ АО «БанкЦентрКредит»
ИИК: KZ35563B350000000081	
КБЕ: 16	
АО «Казпочта»	
Директор	**генеральный директор**
Муратбаев Р.А.	**Жанпеисова С.С.**
(подпись)	(подпись)