КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ІШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

001 401

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0230/11 28 сәуір 2011 жыл

«Алматы облысы Райымбек ауданының Жалаңаш ауылындағы суменжабдықтау жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Райымбек ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Euromax Inc.» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданының Жаланаш ауылындағы суменжабдықтау жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0230/11 от 28 апреля 2011 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Жаланаш Райымбекского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Райымбекского района»

Проектировщик:
ТОО «Euromax Inc.»
г. Алматы

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Жаланаш Райымбекского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганкосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганкосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Жаланаш Райымбекского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №63 от 24.01.2011г. с ТОО «Euromax Inc.» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Райымбекского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Euromax Inc.», г.Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 00727 от 02.12.2005г., сроком действия до 02.12.2013г.).

Приказ ТОО «Euromax Inc.» № 14 от 20.08.2010г. о назначении Беспаевой И.В. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 22.06.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного Маслихата № 39-221 от 14.12.2010г. об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы.
3) Решение Акима Жаланашского сельского округа Райымбекского района № 6-50 от 16.06.2010г. о выделении земельного участка ТОО «Медет».
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 21.06.2010г., подписанный комиссионно.
5) Дефектный акт на ремонтные и восстановительные работы сооружений существующей водопроводной сети с.Жаланаш Райымбекского района, подписанный комиссионно.
6) Архитектурно-планировочное задание № 39 от 15.08.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района».
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 30 от 12.07.2010г. по отводу земельного участка, выданное Райымбекским РУГСЭН
8) Протокол дозиметрического контроля № 28 от 23.06.2010г., выданный Райымбекским РУГСЭН.
9) Технические условия от 22.06.2010г. на водоснабжение с.Жаланаш, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Райымбекского района».
10) Технические условия №25.1-3462 от 31.08.2010г. на электроснабжение объекта водоснабжения в с.Жаланаш, выданные АО «Алатау жарык компаниясы».
11) Дополнение № 25.1-4571 от 11.11.2010г. к техническим условиям № 25.1-3461 от 31.08.2010г., выданное ОА «Алатау Жарык компаниясы».
12) Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Изыскатель» в мае 2010г.

5.2. Комплектность предоставленной документации

№	Книга	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	0001-ПЗ	Пояснительная записка
	Книга 2	0001-РЧ	Рабочие чертежи
2		0001-ГП	Генеральный план
3		0002-АС	Архитектурно-строительные решения
4		0001-ВК, НВК	Водопровод и канализация
5		0001-ЭС	Электротехнические решения
6	Книга 3		Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство водозаборных сооружений и поселковой водопроводной сети, что будет способствовать повышению качества уровня жизни населения с.Жаланаш. Рабочий проект разработан в рамках утвержденной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Правительством РК программы «Питьевая вода» (Постановление Правительства № 93 от 22.01.02г.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в с.Жаланаш Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 25^{0}С.

6.1.1. Инженерно-геологические условия.

Согласно инженерно-геологического отчёта участок с дневной поверхности сложен суглинками, светло коричневого цвета, твёрдой консистенции, макропористый, лёссовидный. Вскрытая мощность 9,7м. Суглонок перекрывается почвенно-растительным слоем, мощностью слоя 0,3м, с поверхности насыпные грунты (суглинок с дресвой и щебнем) мощностью слоя 0,2-0,3м.

Нормативные характеристики грунтов:

при природной влажности:

- $\rho_н$=1,56г/см^3; $C_н$=25кПа; $\varphi_н$=22°; E=9МПа;
- R_o=350кПа(3,5кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

при водонасыщении:

- $\rho_н$=2,28г/см^3; $C_н$=16кПа; $\varphi_н$=15°; E=2МПа.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 117см.

Грунты незасоленные, обладают просадочными свойствами II типа.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 - неагрессивная.

Грунтовые воды на участке в период изысканий не вскрыты, по фондовым материалам находятся на большой глубине.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 10 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Внутрипоселковая водопроводная сеть

В настоящее время население с.Жаланаш для хозяйственно-питьевых нужд использует воду из колонок на существующей поселковой водопроводной сети, построенной ориентировочно в 1970 году. Существующая водопроводная сеть не охватывает весь поселок. Проектом предусмотрено строительство хозяйственно-противопожарного водопровода с.Жаланаш. Проектируемые сети водопровода закольцовываются с существующими сетями и выполняются из полиэтиленовых напорных труб SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается устройство колодцев с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Проектом предусмотрены мероприятия по уменьшению просадки в грунтовых условиях II типа. Сеть разделена на ремонтные участки с установкой отключающих задвижек в колодцах. В местах соединения труб из неоднородных материалов также предусмотрена установка колодцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подключение потребителей к проектируемым сетям выполнено трубами Ду25мм по месту. В местах установки пожарных гидрантов устанавливаются флуоресцентные указатели.

Основные показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хоз-питьевой противопожарный	990	71,8	19,9	На пожаротуше-ние 10 л/с

6.2.2. Водозаборный узел

1) Генеральный план

Генеральный план реконструкции и строительства системы водоснабжения с. Жаланаш Райымбекского района разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Участок расположен в с.Жаланаш. Рельеф участка спокойным с уклоном на запад. На территории водозаборного узла запроектированы: насосная станция, резервуары для воды, проезды, ограждение.

Вертикальная планировка решена методом красных отметок и решена с учетом минимального объема земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону, в пониженные места рельефа.

Покрытие проездов и площадок предусмотрено из бетонных плит и гравийное. По периметру участок огораживается ограждением из сетчатых панелей по металлическим столбам с устройством ворот и калитки. По верху ограждения выполнена насадка из колючей стальной проволоки.

Озеленение участка осуществляется устройством газона.

Основные показатели:

Площадь участка – 17440,0 $м^2$;

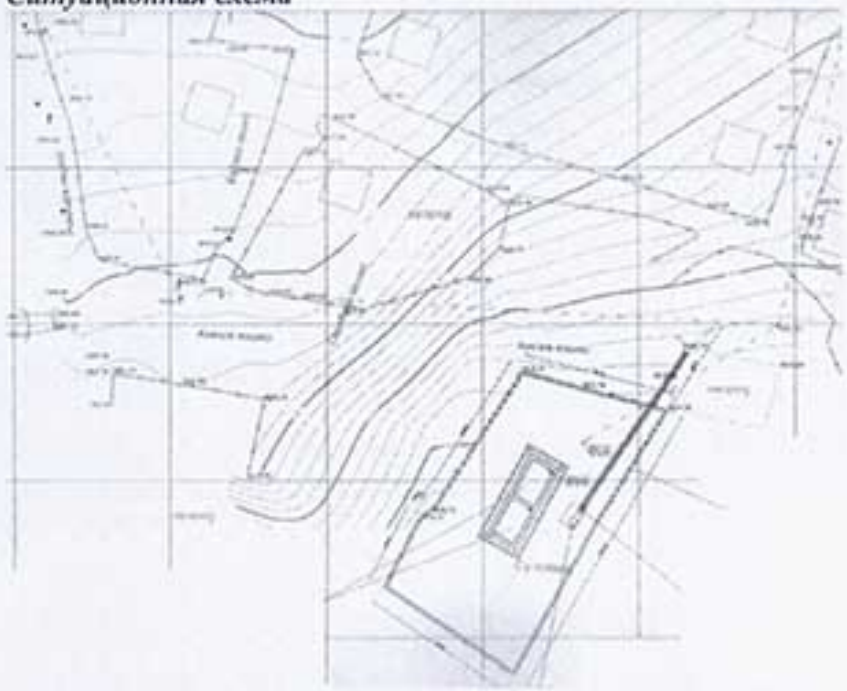
Площадь застройки – 30,0$м^2$;

Площадь гравийного покрытия – 547,0 $м^2$;

Площадь бетонного покрытия – 425 $м^2$;

Площадь озеленения – 16438,0 $м^2$.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Технологические решения

Проектом предусмотрен забор воды из напорного резервуара и обеззараживание с помощью установок ультрафиолетового обеззараживания воды УУФОВ-100 (1 раб., 1 резерв.)

Для учета расхода питьевой воды предусмотрен счетчик холодной воды с обводной линией. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для сбора воды при возможных протечках предусмотрен приямок с установленным в нем дренажным насосом производительностью 6м^3/час, с выпуском воды на отмостку.

3) Архитектурно-строительные решения

Здание насосной станции

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,5х3,88м, высота помещений до низа плиты перекрытия 2,72м.

Стены из кирпича толщиной 380мм по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М-50, усиленные сердечниками вертикального армирования, сетками горизонтального армирования, с шагом 500мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) 120кПа, согласно требованиям п.7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15. По верху фундамента и по подошве уложены арматурные сетки.

Перекрытие – железобетонная монолитная плита.

Полы – бетонные с устройством гидроизоляции, как водозащитное мероприятие от замачивания грунтов.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Утеплитель – жесткие минераловатные плиты «ИЗОВЕР».

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0м по уплотнённому щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	29,3м^2;
Полезная площадь	21,4м^2;
Строительный объем	84,1м^3.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены несущие, комплексной конструкции из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 500мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120кПа, согласно требованиям п.7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундаменты выполнены в виде перекрёстных лент, согласно требованиям п.7.15 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Технологические решения

Проектом предусмотрен забор воды из напорного резервуара и обеззараживание с помощью установок ультрафиолетового обеззараживания воды УУФОВ-100 (1 раб., 1 резерв.)

Для учета расхода питьевой воды предусмотрен счетчик холодной воды с обводной линией. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для сбора воды при возможных протечках предусмотрен приямок с установленным в нем дренажным насосом производительностью 6м^3/час, с выпуском воды на отмостку.

3) Архитектурно-строительные решения

Здание насосной станции

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,5х3,88м, высота помещений до низа плиты перекрытия 2,72м.

Стены из кирпича толщиной 380мм по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М-50, усиленные сердечниками вертикального армирования, сетками горизонтального армирования, с шагом 500мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) 120кПа, согласно требованиям п.7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15. По верху фундамента и по подошве уложены арматурные сетки.

Перекрытие – железобетонная монолитная плита.

Полы – бетонные с устройством гидроизоляции, как водозащитное мероприятие от замачивания грунтов.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Утеплитель – жесткие минераловатные плиты «ИЗОВЕР».

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0м по уплотнённому щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	29,3м^2;
Полезная площадь	21,4м^2;
Строительный объем	84,1м^3.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены несущие, комплексной конструкции из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 500мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120кПа, согласно требованиям п.7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундаменты выполнены в виде перекрёстных лент, согласно требованиям п.7.15 СНиП РК 2.03-30-2006.

помещения насосной. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВВБбШв-1, проложенным в земле на глубине 0,7 м.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения – II;

Напряжение сети – 380/220В;

Расчетная мощность – 13,5 кВт;

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем. Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Противопожарный водопровод принят объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах, с расчетным расходом 10 л/с.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Материалы, принятые для строительства водопровода и сооружений не имеют отрицательных экологических показателей и подобраны в соответствии с перечнем материалов, разрешенных Главным Государственным санитариым врачом РК для применения в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения (№ 3.03.01.97г. от 07.07.1997г.). Питьевая вода, подаваемая в с.Жаланаш по химическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СНиП 3.01.067-97. Все оборудование, трубопроводы, применяемые химические реагенты, обеззараживающие средства, контактирующие с водой, приняты из числа разрешенных органами Госсаннадзора.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества, несомненно, окажет влияние на снижение инфекционных и хронических заболеваний жителей села.

Система водоснабжения с сооружениями не относится к экологическим опасным видам хозяйственной деятельности и соответствует категории «В» Всемирного Банка (ОД4.01.10, 1994 г.).

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.2.6. Организация строительства

Село Жаланаш Райымбекского района Алматинской области расположено в предгорной зоне Заилийского Алатау. Транспортная связь с городами Алматы, Талдыкорган и другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Жаланаш Райымбекского района Алматинской области» выполнен на основании задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Масштаб приведен в соответствие.
2) Дано разъяснение по ограждению.

По конструктивным решениям:

1) Общие указания к проекту дополнены инженерно-геологическими условиями, согласно техотчета по инженерным изысканиям.
2) Сейсмичность площадки строительства (согласно техотчёта) - 10 баллов. Предусмотрены мероприятия согласно требованиям раздела «Здания с несущими и самонесущими стенами из кирпичной (каменной) кладки СНиП 2.03-30-2006. (п.7.89, 7,91, 7.93, 7.97, 7.98, 7.100, 7.103, 7.108) для 10баллов.
3) На плане стен показана разбивка толщины стены по осям, размеры крыльца, железобетоинные сердечники вертикального армирования, на разрезах показаны уровень гор. гидроизоляции, перекрытия. Между плитой перекрытия и утеплителем предусмотрена пароизоляция.
4) Указано, чем облицовывается фронтон.
5) Показана разбивка фундаментов по осям, приямки с размерами, угловые отметки с генплана. Сульфатостойкий цемент замерйён на обычный. Показан уровень земли, конструкция и ширина отмостки. Глубина заложения фундаментов откорректирована согласно требованиям п. 2.28 - 2.30 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».
6) На плане кровли показан размер свеса кровли. На схеме стропильной системы показаны и замаркированы элементы стропильной системы. Выполнен разрез и замаркированы узлы.
7) Откорректирована спецификация на крышу согласно откорректированных чертежей и узлов.
8) Исправлено опирание плиты перекрытия на 250мм. Армирование плиты усилено. Из кирпичной кладки предусмотрены арматурные выпуски согласно требованиям п. 7.98 СНиП РК 2.03-30-2006.

По наружному водоснабжению:

1) Произведен перерасчет водопотребления с учетом требований таблицы 5.1 СНиП РК 4.01-02-2009.
2) Согласно расчета расхода воды уточнены диаметры трубопроводов водопроводной сети.
3) Составлен перечень листов продольных профилей водопровода с указанием характерных участков.
4) К рабочему проекту приложены планы водопроводных сетей, выполненные в масштабе 1:500.
5) К рабочему проекту приложен отчет по инженерно-геологическим изысканиям с нанесением выработок по трассе водопровода и на существующем водоразборе.
6) В пояснительной записке дополнительно внесены пояснения по мероприятиям прокладки сетей водопровода в грунтовых условиях II типа просадочности.

По электроснабжению:

1) Исправлена категория надежности электроснабжения.
2) Откорректированы номер и дополнения к техусловиям.
3) В состав проекта включен чертеж опоры наружного освещения.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) План сетей электроснабжения и наружного освещения выполнен на топосъемке в масштабе.
5) Исправлен номер ТП.
6) От ТП к насосной проложены две кабельные линии.
7) Откорректировано сечение питающего кабеля.
8) Для подсыпки и засыпки кабелей в спецификацию включена мелкая земля.

По электроосвещению насосной станции:

1) В ведомость рабочих чертежей включен план контура заземления.
2) На вводе в ЩС установлен ЯАВР.
3) Для дренажного насоса и установок ультрафиолетового обеззараживания воды предусмотрены аппараты управления и защиты

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Откорректированы:
   - затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание
   - расценки: стоимость земляных работ, устройство колодцев;
   - объемы: длина трубопровода
   - исключены: перевозка грунта.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 10,340 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Объем водоподачи: - годовой - суточный	 тыс. $м^3$ тыс.$м^3$	 328,5 0,99	 328,5 0,99	 - -
2	Протяженность водопроводной сети	км	18,0	18,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	125,594	120,523	- 5,171
	в том числе: СМР	млн.тенге	122,631	117,685	- 4,946
	Оборудование	млн.тенге	1,297	1,239	- 0,058
	Прочие	млн.тенге	1,666	1,599	- 0,067
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2011гг	млн.тенге	294,229	283,889	- 10,340
	в том числе: СМР	млн.тенге	239,254	229,603	- 9,651
	Оборудование	млн.тенге	2,530	2,419	- 0,111
	Прочие	млн.тенге	52,445	51,867	- 0,578
5	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	11,42	11,21	- 0,21
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года №

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Жаланаш Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Объем водоподачи:	
- годовой	**328,5 тыс.м^3/год**
- суточный	**0,99 тыс. м^3/сутки**
Протяженность водопроводной сети	**18,0 км**
Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г.	**120,523 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**117,685 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г.	**283,889 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**229,603 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**7 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Райымбек ауданының Жаланаш ауылындағы суменжабдықтау жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Су беру көлемі:	
- жылдық	**328,5 мың текше метр/ж.**
- тәуліктік	**0,99 мың текше метр/т.**
Су құбыры жүйесінің ұзындығы	**18,0 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылысын жалпы сметалық құны	**120,523 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**117,685 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылысын жалпы сметалық құны	**283,889 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**229,603 млн. теңге**
Нормативтік құрылыс мерзімі	**7 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген реттте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	В. Уваров
Жетекші маман	В. Ким
Сарапшы	Н. Хамитов