Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2019 г.

Заказчик : **Государственное учреждение «Аппарат Акима Октярьского района города Караганды» ,Карагандинская область,г.Караганда, ул.Архитектурная 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от « » ноября 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «АрмСтрой», Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, ул.Таттимбета, дом №10/7, в лице директора Акопян Левы Генриковича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно□монтажных работ Товарищества с ограниченной ответственностью «Астанастройинжиниринг» от « » ноября 2019 года

В лице эксперта Карпухина Николая Анатольевича , аттестат эксперта KZ18VJE00040710 от 03.09.2018 г., выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахтанской области»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство дворовых территорий Квартал 1 дом 16**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : г.Караганда, Октябрьский район

,(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) :

наименование проектной организации, номер проекта наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно□монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : май 2019 года;
окончание работ : ноябрь 2019 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**;
фактически, месяц **7 (семь)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико□экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство дворовой территории	м 2	780	780	1519,55	1519,55

4. Технологические и архитектурно□строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Разборка асфальтобетонного покрытия, устройство основания из щебня, демонтаж и монтаж бортовых камней, устройство выравнивающего слоя, розлив вяжущих материалов, устройство покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси , установка скамеек и урн, устройство наружного освещения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **не предусмотрено**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **не предусмотрено**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной□сметной документации), всего : **8 472 211,0 тенге,**
в том числе строительно□монтажных работ_____ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию :
8 101 584, тенге, в том числе:
стоимость строительно□монтажных работ_____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно□сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **принять в эксплуатацию объект :**

«Работы по благоустройству дворовой территории 1 квартал дом 16

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Государственное учреждение «Аппарат Акима Октябрьского района города Караганды», в лице заместителя Акима Октябрьского района города Караганды Абдакаликова С.М. -

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Абдакаликов С.М.

Руководитель отдела планирования и благоустройства
ГУ "Аппарат Акима Октябрьского района
города Караганды» **Жансагимов С.К.**

Главный специалист отдела планирования и благоустройства
ГУ "Аппарат Акима Октябрьского района
города .Караганды» **Ахметов Е.Б.**

Технадзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанастройинжиниринг», в лице эксперта Карпухина Николая Анатольевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя *М.П.*

КАРПУХИН НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
АТТЕСТАТ № KZ18VJE00040710
ЭКСПЕРТ по техническому надзору
1 категории области инженерных сетей

Карпухин Н.А.

Исполнитель :
Товарищество с ограниченной ответственностью «АрмСтрой», в лице директора Акопян Левы Генриковича

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя *М.П.*

АрмСтрой

Акопян Л.Г.

Декларация о соответствии

«27» ноября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "АрмСтрой", 12016848 от 12.11.2012 года, г.Караганда, Таттимбета, 10/7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Акопян Лёва Генрикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Работы по ремонту/благоустройству территории 1 Квартал д. 16**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Аппарат Акима Октябрьского района города Караганды", заместитель акима района Бұлқайыр Дарын Бейбітұлы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «РАЙС KZ», 18000562 от 15.01.2018года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Гарейс-Строй», 0000942 от 27.12.2005 год

в лице директора **Беспаев Айдос Ергалиұлы**

3. Проект (проектно-сметная документация)

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Аппарат Акима Октябрьского района города Караганды"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Асфальтобетон Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	700	700
Брусчатка	$м^2$	80	80
Уличные светильники	шт.	5	5
скамьи, урны	шт.	8	8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Работы произведены на основании утвержденной заказчиком сметной документации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0** .
фактически, месяц: **6,0**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации фамилия, имя отчество (при наличии) подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Работы по ремонту/благоустройству территории 1 Квартал д. 16**

наименование объекта (комплекса)

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АрмСтрой"

Директор Акопян Лёва Генрикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии), подпись, дата

Заказчик: ТОО "АрмСтрой"
Подрядчик: ТОО "Гарейс-Строй"
Наименование объекта: работы по благоустройству дворовых территории 1 квартал, дом 16
Договор № № 25/05-18

АКТ № 1
приемки выполненных работ занюнь 2019 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ									
1	1308-0304-0304 РСНБ РК 2015	**Шкаф /пульт/ управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм**	шт	2,8	3643,60	1241,57	10202	3476	180	5599	17065
					2338,00	439,10	6546	1229		1264	
2	5108-0401-0104 РСНБ РК 2015	**Ящик управления наружным освещением ЯОУ-9602-3474**	шт.	2,8	61433,00	–	172012	–		–	172012
					–	–	–	–	172012	–	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				182214	3476	180	5599	189077
		Стоимость оборудования	Тенге				6546	1229	172012	1264	
		Транспортные расходы	Тенге				172012				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				5160				
		Стоимость монтажных работ	Тенге				177173				
		Материалы	Тенге				10202				
		Всего заработная плата	Тенге				179				
		Накладные расходы	Тенге					7776			
		Сметная прибыль	Тенге				5599				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				1264				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				17065				
		Сметная заработная плата	Тенге								7
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					7776			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				194238				
		Сметная заработная плата	Тенге								7
								7776			
		РАЗДЕЛ 2.БЛАГОУСТРОЙСТВО									
3	1218-0101-1207 РСНБ РК 2015	**Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий толщиной до 50 мм самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000 мм**	м2	1371,515	107,40	101,73	147301	139520	–	33756	195542
					5,67	28,51	7781	39102		14485	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1127-0403-0101 РСНБ РК 2015	Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 98,1 МПа (1000 кгс/см2)	м2	410,4	947,30	209,76	388772	86084	290987	41546	464744
					28,51	65,22	11701	26767		34425	
5	1127-0602-0901 РСНБ РК 2015	Основания. Розлив вяжущих материалов	т	0,32832	143527,92	1638,21	47123	538	46585	277	51192
					--	780,10	--	256		3792	
6	1127-0602-0301 РСНБ РК 2015	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	м2	410,4	1789,72	91,13	734500	37400	681573	28268	823789
					37,83	25,94	15527	10647		61021	
7	1127-0602-0401 РСНБ РК 2015 1 К=4 до толщины 6см	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типаАБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	410,4	828,90	0,09	340179	35	339978	180	367587
					0,41	--	166	--		27229	
8	1127-0302-0201 РСНБ РК 2015	Разборка бортовых камней на бетонном основании	м	87,4	639,68	--	55908	--	--	60380	125591
					639,68	--	55908	--		9303	
9	1127-0201-1002 РСНБ РК 2015	Установка бортовых бетонных камней	м	148,2	1694,14	27,66	251072	4099	151288	104982	384539
					645,65	10,26	95685	1520		28484	
10	2104-0508-9901 РСНБ РК 2015	Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300	м3	6,3726	36610,00	--	233301	--	233301	--	251965
					--	--	--	--		18664	
11	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Укрепление откосов местным утрамбованным грунтом	м3 грунта	25,194	730,94	--	18415	--	--	13259	34208
					730,94	--	18415	--		2534	
12	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	Засыпка плодородного слоя	м3 грунта	11,856	665,52	--	7890	--	--	5681	14657
					665,52	--	7890	--		1086	
13	1127-0401-0102 РСНБ РК 2015	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. (h=12 см, щебень фр.10-20 мм).Устройство	м3 материала основания в плотном теле	1,368	6314,78	991,38	8639	1356	7119	477	9845
					120,10	202,61	164	277		729	
14	1111-0101-0201 РСНБ РК 2015	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев песчаных (песок отсева дробления)	м3	1,14	5575,35	869,04	6356	991	2420	3130	10245
					2583,36	337,80	2945	385		759	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	1111-0101-2501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком	м2	11,4	1093,13 963,17	120,95 31,87	12462 10980	1379 363	103	10663 1850	24974
16	2104-0509-0104 РСНБ РК 2015	Плиты тротуарные из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5 серые толщиной 60 мм ГОСТ 17608-91	м2	11,4	2031,00 --	-- --	23153 --	-- --	23153	-- 1852	25006
17	1127-0201-1002 РСНБ РК 2015 ТЧ 27 табл. 3 п.3.8 Кмр=0,86 ТЧ 27 табл. 3 п.3.9 Кмр=0,33	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий. Бортовые камни сечением 100х200 мм при других видах покрытия бетон класса В15, применен коэффициент к норме расхода бетона В15 (М200) -0,86. Бортовые камни сечением 100х200 мм при других видах покрытия раствор цементный, применен коэффициент к норме расхода раствора цементного - 0,33	м бортового камня	102,6	1549,45 645,65	27,66 10,26	158973 66244	2838 1053	89891	72680 18532	250186
18	2104-0508-9901 РСНБ РК 2015	Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300	м3	1,6416	36610,00 --	-- --	60099 --	-- --	60099	-- 4808	64907
19	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Укрепление откосов местным утрамбованным грунтом	м3 грунта	17,442	730,94 730,94	-- --	12749 12749	-- --	--	9179 1754	23683
20	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	Засыпка плодородного слоя	м3 грунта	8,208	665,52 665,52	-- --	5463 5463	-- --	--	3933 752	10147
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				2512356	274239	1926497	388391	3132807
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				311620	80371	--	232059	
	Материалы		Тенге				2512356				
	Всего заработная плата		Тенге				1609943				
	Местные материалы		Тенге					391991			
		Накладные расходы	Тенге				316553				
		Сметная прибыль	Тенге				388391				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				232060				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3132807				
		Сметная заработная плата	Тенге					391991			407
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3132807				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					391991			407
		Сметная заработная плата	Тенге								

РАЗДЕЛ 3.МАФ

21	84-020303-0101	Урна, тип 1	шт.	2	41240,00 17095,00	6790,00 2040,00	82480 34190	13580 4080	34710	28703 8895	120077
21.1	84-020303-0101 УСН РК 8.02-3.01-2016	Урна, тип 1	шт.	10	8248,00	1358,00	82480	13580	34710	28703	120077

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	84-020302-0306	**Скамья антивандальная, тип СК-006**	**шт.**	**1**	3419,00	408,00	34190	4080		8895	
					127235,00	**185,00**	**127235**	**185**	**126425**	**499**	**128131**
22.1	84-020302-0306 УСН РК 8.02-3.01-2016	Скамья антивандальная, тип СК-006			**625,00**	**40,00**	**625**	**40**		**397**	
			шт.	5	893,00	37,00	4465	185	3655	499	5361
22.2	84-020302-0306 УСН РК 8.02-3.01-2016	Стоимость оборудования в составе: Скамья антивандальная, тип СК-006			125,00	8,00	625	40		397	
			шт.	5	24554,00	--	122770	--		--	122770
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**		--	--	--	--	122770	--	
		Стоимость оборудования	Тенге				**209715**	**13765**	**199500**	**58404**	**496416**
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**34815**	**4120**	**122770**	**18584**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**122770**				
		Материалы	Тенге				**86945**				
		Всего заработная плата	Тенге				**38365**				
		Накладные расходы	Тенге					**38935**			
		Сметная прибыль	Тенге				**29201**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**9292**				
		Сметная заработная плата	Тенге				**125438**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге					**38935**			
		Сметная заработная плата	Тенге				**248208**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					**38935**			
		Стоимость оборудования					**2904285**	**291481**	**2126177**	**452394**	**3818300**
		Транспортные расходы	Тенге				**352981**	**85720**	**294782**	**251907**	
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**294782**				
		Стоимость монтажных работ	Тенге				**5160**				
		Материалы	Тенге				**299943**				
		Всего заработная плата	Тенге				**10202**				
		Накладные расходы	Тенге				**179**				
		Сметная прибыль	Тенге					**7776**			
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**5599**				
		Нормативная трудоемкость	Тенге				**1264**				
		Сметная заработная плата	чел.-ч				**17065**				
		Стоимость общестроительных работ	Тенге								**7**
		Материалы	Тенге					**7776**			
		Всего заработная плата	Тенге				**2599301**				
		Местные материалы	Тенге				**1648308**				
		Накладные расходы	Тенге					**430926**			
		Сметная прибыль	Тенге				**316553**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**417592**				
		Нормативная трудоемкость	Тенге				**241351**				
		Сметная заработная плата	чел.-ч				**3258245**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								**407**
		Нормативная трудоемкость	Тенге					**430926**			
		Сметная заработная плата	чел.-ч				**3575252**				
			Тенге								**413**
								438702			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Непредвиденные работы и затраты-2%					71505,04				
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ в текущих ценах на 2019 год - 100 %, К=1,0498961					3828715,811				
НДС 12%			Тенге				459446				
ВСЕГО ПО АКТУ С НДС			Тенге				4288162				

Заказчик:
ТОО "Арм Строй"

Директор Акопян Л.Г.

Подрядчик:
ТОО "Гарейс-Строй"

Директор Беспаев А.Е.