ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

002 140

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ӨҢІРЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0638/11 16 қыркүйек 2011 жыл

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Балқаш ауданының
әкімшілік аппараты» ММ

Жобалаушы:
«Euromax Inc.» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Нимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0638/11 от 16 сентября 2011 года

по рабочему проекту:
«Благоустройство села Баканас Балхашского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима
Балхашского района»

Проектировщик:
ТОО «Euromax Inc.»
г. Алматы

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство села Баканас Балхашского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганкосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганкосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Благоустройство села Баканас Балхашского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 514 от 15.07.2011 года с ТОО ТОО «Euromax Inc.» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Балхашского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Euromax Inc.», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 00727 от 02.12.2005 года, срок действия до 02.12.2013 года, выдана Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы).

Приказ ТОО «Euromax Inc.», г. Алматы №17 от 25.02.2011г. о назначении Беспаевой И.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 25.02.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Балхашского района №46-216 от 15.04.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата Балхашского района года №41-192 от 27.12.2010 года «Об утверждении бюджета Балхашского района на 2011-2013 годы».
3) Технические условия №25.1-2074 от 30.05.2011 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
4) Инженерно-геологический отчет, выполненный ИП «Изыскатель» в мае 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	0010-ПЗ	Пояснительная записка (ПЗ)
2	0010-1-ГП	Генеральный план (ГП)
3	0009-1-АС	Въездные арки (АС)
4	0010-1-АС	Уборная на 8 очков (АС, КЖ, ЭЛ)
5	0010-1-АС	Сцена (АС)
6	0009-1-АС	Стела транспортной развязки (АС)
7	0010-1-НВ	Фонтан. Наружные сети водоснабжения (НВ)
8	0010-С6-НО	Сети наружного электрооосвещения (НО)
9	0010-1-СМ	Сметы (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является благоустройство села Баканас Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Село Баканас является районным центром Балхашского района Алматинской области. Село Баканас находится северо-западнее города Алматы и граничит: на востоке с Каратальским, Коксуйским и Кербулакским районами; на юге с Жамбылским и Илийским районами; на западе и севере с озером Балхаш; село Баканас - расположено у реки Или.

Природно-климатические условия района:

Рабочий проект предназначен для строительства в IVГ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Благоустройство села Желторангы Балхашского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №513 от 15.07.2011 года с ТОО «Euromax Inc.», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Балхашского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Euromax Inc.», г.Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 00727 от 02.12.2005 года, срок действия до 02.12.2013 года, выдана Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы).

Приказ ТОО «Euromax Inc.» №17 от 25.02.2011 года о назначении Беспаевой И.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Техническое задание на проектирование от 25.02.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Балхашского района №46-216 от 15.04.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата Балхашского района года №41-192 от 27.12.2010 «Об утверждении бюджета Балхашского района на 2011-2013 годы».
3) Технические условия №25.1-2074 от 30.05.2011 года на электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
4) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в 2011 году.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
3	Рабочие чертежи (ГП, АС, НО)
2	Сметы (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является благоустройство села Желторангы Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Поселок Желторангы расположен северо-западнее п. Баканас, районного центра Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района:

Рабочий проект предназначен для строительства в IVГ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 50 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 31^0 С;
- грунтовые воды подсечены на отметке 2,7-3,1 м;
- участок строительства с дневной поверхности сложен супесями мощностью 0,2-0,4 м, подстилающим слоем служат пески мелкозернистые.
- расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:
  - для супесей R_o= 250 кПа(2,5 кг/см^2);
  - для песков R_o= 300 кПа(3,0 кг/см^2);
- коррозийная активность грунтов низкая;

- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 31^0 С;
- грунтовые воды подсечены на отметке 2,7-3,1 м.
- участок строительства с дневной поверхности сложен супесями мощностью 0,2-0,4 м, подстилающим слоем служат пески мелкозернистые.
- расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:
  - для супесей R_o= 250 кПа(2,5 кг/см^2);
  - для песков R_o= 300 кПа(3,0 кг/см^2);
- коррозийная активность грунтов низкая;
- территория не подтопляемая, поверхностными водами участок не затапливается;
- нормативная глубина промерзания грунтов– 166 см;
- сейсмичность района – 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
- сейсмичность площадки под строительство – 7 баллов (табл.4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план предусмотрен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 и в соответствии с его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Проектом благоустройства с. Баканас предусмотрено:

- устройство тротуаров по ул. Конаева, от Дома культуры до ул. Токтасынбаева;
- затем по ул. Токтасынбаева до ул. Рыскулова;
- небольшой участок от ул. Токтасынбаева, по ул. Бижанова и до входа на рынок;
- также проектом разработан тротуар, проходящий от ул. Рыскулова, по ул. Ахметова до ул. Сейфулина, к больничному комплексу;
- на въезде в село по ул. Сейфулина с восточной сторона запроектирована декоративная металлическая стела;
- аналогичная стела установлена по ул. Рыскулова, с восточной стороны поселка.

Проектом предусмотрена установка демонстрационных арок, установленных по улицам:

- арка 1 пролетом 15 м, по ул. Рыскулова в западной части поселка;
- арка 2 пролетом 10 м, по ул. Конаева в западной части поселка;
- арка 3 пролетом 10 м, по ул. Токтасынбаева в 12 метрах от ул. Конаева на юг;
- арка 4 пролетом 10 м, в 95 метрах северо-восточнее от ул. Байгуатова;
- арка 5 пролетом 10 м, по ул. Нурайдарова в 11 метрах от ул. Алтынсарина на юго-запад;
- арка 6 пролетом 10 м, на въезде в поселок по ул. Сейфулина с северо-западной стороны,

Также предусмотрены: благоустройство площадки у монумента ДА Конаева; благоустройство площади у Дома культуры с установкой эстрадной сцены; благоустройство сквера Молодежи по ул. Сейфулина с переносом старого забора.

Покрытие тротуаров выполнено из асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня.

Площадь покрытия перед Домом культуры -2083,0 м^2, ограждение сквера Молодежи – 439,5 п.м., тротуар по ул. Токтасынбаева -151 м^2, тротуар по ул. Ахметова – 1384 м^2, тротуар по ул. Конаева 1545,4 м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Сцена

Проектируемое сооружение одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с наружными размерами 12,0х13,1 м, отметка верха покрытия 6,0 м. Покрытие из жесткого арочного свода технологии «R-SPAN». Зонально внутреннее пространство разделено непосредственно на сцену и помещения для переодевания.

Наружная и внутренняя отделка

Окраска металлических элементов и покрытия синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза.

Облицовка цоколя цементно-песчаными сплиттерными плитами с фактурой под «рваный» гранит.

Полы и покрытие сцены из керамической плитки по выравнивающему цементно-песчаному слою и бетонной подготовке.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 138,6 м^2.
Общая площадь – 125,4 м^2.
Строительный объем – 633,4 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения

Сцена

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – III.

Бескаркасное арочное сооружение, построечного изготовления из холодногнутых оцинкованных профилей, соединяемых в монолитную оболочку посредством фальцевого соединения. В торцах свод усилен металлическими решетчатыми арками изготовленными из труб квадратного профиля по ГОСТ 8639-82*.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В15 армированные пространственными каркасами из стержней класса АIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Торцовая стена и перегородки толщиной 100 мм выполняются из мелкопрофильного профнастила по каркасу из оцинкованных металлических профилей.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600 мм по уплотненному щебнем основанию.

Фонтаны

Композиционно фонтанная группа обрамляет постамент с памятником Д.А.Кунаеву и подиум для возложения цветов. Центральный фонтан имеет сложную П-образную форму в плане с размерами 12,5х9,1 м. Боковые фонтаны прямоугольной в плане формы с размерами 8,4х 2,7 м.

Наружная отделка

Отделка горизонтальных и вертикальных поверхностей чаш фонтанов керамо-гранитной плиткой. Декоративная стенка – сплиттерные блоки.

Конструктивные решения

Чаши бассейна – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Толщина стенок 300 мм, днища 200 мм. Армирование выполнено стержнями класса АIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Стела транспортной развязки

По конструктивному решению сооружение является каркасным. Каркас стелы металлический. Стойки выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Три стойки расположены между собой под углом 120° и образуют собой устойчивую конструкцию высотой до верха шпиля 16,6 м.

Фундаменты монолитные столбчатые выполняются из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Наружная отделка – окраска стальных конструкций каркаса и декоративных элементов краской по металлу; поверхности основания облицовываются декоративным камнем.

Въездные арки

По конструктивному решению арки являются каркасными. Проектом предусмотрены 2 типа арок: арки 1-го типа в количестве 5 шт., 2-го типа в количестве 1 шт. Арки имеют П-образную простую и сложную формы, имеют ширину пролетов 10 и 15 м соответственно. Высота до низа элементов решетчатой фермы – 6,0 м. Каркас арок металлический. Все элементы каркаса выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Фундаменты монолитные столбчатые выполняются из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Наружная отделка – окраска стальных конструкций каркаса краской по металлу; поверхности основания облицовываются декоративным камнем.

Туалет на 8 очков

Проектируемое здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 9,3х2,9 м. Высота до низа плиты покрытия – 2,5 м.

Внутренняя отделка окраска стен на высоту 1,5 м масляной краской по затирке цементным раствором. Пол бетонный с железнением.

Наружная отделка расшивка швов кирпичных стен. Двери – деревянные, окрашенные масляной краской.

Кровля рулонная из трех слоев рубероида на битумной мастике, по сборным железобетонным плитам перекрытий.

Стены несущие толщиной 250 мм, из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-28с. В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмический пояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундаменты стен - ленточные монолитные из бетона класса В15.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Конструкции выгреба - сборные железобетонные кольца по серии 3,900-3 с внутренним диаметром 2000 мм. Кольца устанавливают на железобетонное днище, верх выгреба перекрывается монолитной плитой толщиной 100 мм. из бетона класса В15 армированной арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 700 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 33,3 м^2.

Строительный объем 95,7 м^3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) выполнение перекрытия сцены в легких конструкциях;

2) горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;

3) выполнение антисейсмического пояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите стальных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций

от коррозии»; СНиП 3.04.03 – 85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; ГОСТ9.402-80* «Покрытия лакокрасочные»; ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ»

Подземные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85, ГОСТ 22266-94, W4, по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения (Фонтаны)

В4 - водопровод оборотной воды подающий запроектирован для подачи воды к фонтанам. На трубопроводах после насосов устанавливаются фильтры.

В5 - водопровод оборотной воды обратный предусмотрен для отвода воды из ванн фонтанов в колодцы. На системе В5 в колодце установлена задвижка, которая открывается перед включением насосов и закрывается после отключения насосов. Для управления задвижкой в колодце предусмотрен люк, который позволяет регулировать задвижку с земли. Задвижка предусмотрена для сохранения объема воды в ванне фонтана.

Опорожнение ванн фонтанов производится насосом путем переключения запорной арматуры по сети В4.

Для полного удаления воды из фонтана предусмотрен насос, который хранится на складе. На зимний период вода из фонтанов и колодцев удаляется. Насосы из колодцев поднимаются и хранятся в отапливаемом помещении.

В10- трубопровод переливной служит для отвода воды, залитой выше проектной отметки. Сети В4 запроектированы из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Сети В5, В10 заложены из труб ПНД по ГОСТ 22689.1-89.

Основные показатели по водоснабжению:

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	примечание
В4, В5 (система оборотного водоснабжения)	54,4	13,6	3,77	Работы 4 час/сут 2-3 раза в неделю
Вода привозная на подпитку	5,4	-	-	периодически

2) Водоснабжение и канализация (Фонтаны)

В систему фонтана входит: устройство колодца с насосом оборотной воды, подающая система оборотной воды с установкой насадок, обратная система оборотной воды, перелив, подпитка оборотной системы.

Для каждого фонтана предусмотрена отдельная подача и отвод воды:

В4 - водопровод оборотной воды подающий запроектирован для подачи воды к насадкам. На трубопроводах после насосов устанавливаются фильтры.

В5 - водопровод оборотной воды обратный предусмотрен для отвода воды из ванн фонтанов в колодцы. Приямки, через которые отводится вода, перекрыты металлическими решетками с прозорами 3х3 мм, с шагом 5 мм - для удержания мусора.

Удаление мусора с решеток, промывка фильтров производится регулярно.

В10- трубопровод переливной служит для поддержания уровня воды на проектной отметке.

Основные показатели по водоснабжению:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			Установл. мощность эл. двигат.	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с		

В4, В5						Работа 4 ч/сут
1) фонтан п. 3	2	8,0	2,0	0,55	0,25	Объем ванны бассейна 21 м^3
2) фонтан п. 4.1.	5,5	23,2	5,8	1,61	0,55	Объем ванны бассейна 7 м^3
3) фонтан п. 4.2.	5,5	23,2	5,8	1,61	0,55	Объем ванны бассейна 7 м^3
Итого:		54,4	13,6	3,77		
Вода привозная на подпитку		5,4				

3) Наружное электроосвещение

Проектируемые линии наружного освещения запитываются от существующих ТП и существующих сетей наружного освещения. Для подключения на существующих подстанциях устанавливается трехполюсные автоматические выключатели на 32 А.

На концевых опорах у подстанций установлены щитки управления уличным освещением ЩНО, в которых устанавливаются автоматические выключатели и счетчики учета электроэнергии.

В качестве источников света приняты светильники консольного типа с натриевыми лампами.

Проектируемые опоры наружного освещения приняты металлические. Концевые, угловые, ответвительные проектируемые опоры усиливаются подпорками.

Сети наружного освещения выполняются проводом марки СИП-1 А. В местах пересечения проектируемых линий наружного освещения с существующими линиями ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и линиями связи прокладка сетей наружного освещения выполняется кабелем АВВГ в траншее.

Управление наружным освещением автоматическое от фотовыключателя.

Основные показатели

Категория электроснабжения здания -III.
Напряжение питания сети - 380/220 В.
Расчетная мощность - 16.75 кВт.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.6. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство села Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Приведены в соответствие природно-климатические характеристики площадки строительства, уточнена категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства.
2) Фундаменты сцены выполнены из монолитного бетона.
3) Разработан опорный узел решетчатых арок сцены.
4) Предусмотрено ограждение крыльца и лестниц сцены.
5) Крепление стелы к фундаменту предусмотрено на фундаментных болтах.

По электротехническим решениям

Раздел «НО»

1) В общие указания включены принятые решения по электроснабжению проектируемой ТП-10/0.4 кВ с обозначением на плане.
2) Для ВЛ-10 кВ концевая опора принята типа А10-1с соответствующей линейной арматурой и стальными конструкциями.
3) В спецификацию включен материал для защиты кабеля марки АВВГ на опоре при выходе из траншеи и соединительные зажимы.

По сметной документации:

1) Затраты, связанные с производством работ в зимний периодприняты согласно НДЗ-2001
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с РДС РК 1.03-02-2010
3) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
4) Откорректированы:

- расценки: земляные работы, стоимость кабеля, устройство покрытия, колодцев в сухих грунтах;
- объемы: длина подвески проводов, количество опор ВЛ, бетона, кирпичной кладки.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило –2,747 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	30,741	29,518	- 1,223
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,335	29,116	- 1,219
	Прочие	млн.тенге	0,406	0,402	- 0,004
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г	млн.тенге	72,760	70,013	- 2,747
	в том числе: СМР	млн.тенге	56,953	56,804	- 2,149
	Прочие	млн.тенге	13,807	13,209	- 0,598
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	1,69	1,58	- 0,11

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс

изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство с. Баканас Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001г.	**29,518 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**29,116 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г.	**70,013млн.тенге**
в том числе:	
- СМР	**56,804 млн.тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**29,518 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**29,116 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**70,013 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**56,804 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т.Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	А. Абдулханов
Бас маман	В.Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	В. Ким
Сарапшы	Н.Хамитов

Қорытынды 12 бетте

«15» 20 ж.