Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2019г.

Заказчик ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетов К.О. –Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «19» 12 2019 года, ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «18» 12 2019г. технического надзора ТОО «Бэлко-Строй» Шагырбаев А.К. аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г., Рахметов Е.Ш. аттестат №KZ82VJE00032962 от 06.12.2017г., Баширов Б.З. аттестат №KZ36VJE00017979 от 06.06.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «18» 12 2019г. авторского ТОО «АрхСинтезПроект» Исаев Е.У.- №1501854, приказ от 28.08.2017г, №01-2017-23ВП***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» участка застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе (генеральный план)»***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ65REA00070315 от 06.09.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«Арх-СинтезПроект» №10-2015-0-ГП, №10-2015-ПОС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь ***2017г.***; окончание работ декабрь ***2019г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	12,0585		12,0585	
Площадь застройки	м2	19182,78		19182,78	
Площадь покрытия автодорог и площадок	м2	18058,5		19083	
Площадь покрытия тротуара, отмостки	м2	15038,5		13466	

Площадь озеленения	м2	25300,22		25300,22	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

4. Рабочие чертежи выполнены на основании задания на проектирование и согласованных заказчиком планировочных решений, материалов, инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2015 году, на топографической съемке 06.04.16г.

В многоэтажном жилом комплексе «Саялы-2» проектом предусмотрены четырехэтажные жилые здания с мансардой. Территория благоустраивается. Запроектирован асфальтобетонный проезд для подъезда к жилым домам и противопожарного обслуживания всего жилого комплекса. В зоне отдыха устраиваются площадки и дорожки с плиточным покрытием. Предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, для детей, для физкультуры и спорта, хозяйственные площадки. Предусмотрено устройство скверов с прогулочными и транзитными дорожками. В озеленении использованы деревья и кустарники с высокими декоративными свойствами. Системы высот – Балтийская. Система координат –местная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***434752,85*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***422820,52*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***429809,62*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***419958,10*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» участка застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе (генеральный план)»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айтмагамбетов К.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Шагырбаев А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Исаев Е.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от «__»_____ 2017года №121
Форма

Декларация о соответствии

«19» 12 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Розыбакиева 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Сарсекова С.К. – директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реестер актов по объекту : «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» участка застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе (генеральный план)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетов К.О.- руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководитель удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1)***ТОО «ҒаЖаБ ДАМУ» г.Астана, ул.Нажмеденова 10. Тел.+7(7172)259-60-60 081041005964*** в лице ***Беделбаев Г.А – директор ТОО «ҒаЖаБ ДАМУ»;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«Арх-СинтезПроект» №10-2015-0-ГП, №10-2015-ПОС***

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	га	12,0585			
Площадь застройки	м2	19182,78			
Площадь покрытия автодорог и площадок	м2	18058,5			
Площадь покрытия тротуара, отмостки	м2	15038,5			
Площадь озеленения	м2	25300,22			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

4. Рабочие чертежи выполнены на основании задания на проектирование и согласованных заказчиком планировочных решений, материалов, инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2015 году, на топографической съемке 06.04.16г.
В многоэтажном жилом комплексе «Саялы-2» проектом предусмотрены четырехэтажные жилые здания с мансардой. Территория благоустраивается. Запроектирован асфальтобетонный проезд для подъезда к жилым домам и противопожарного обслуживания всего жилого комплекса. В зоне отдыха устраиваются площадки и дорожки с плиточным покрытием. Предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, для детей, для физкультуры и спорта, хозяйственные площадки. Предусмотрено устройство скверов с прогулочными и транзитными дорожками. В озеленении использованы деревья и кустарники с высокими декоративными свойствами. Системы высот – Балтийская. Система координат –местная.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основные материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в кол-ве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь *2017 года*; окончание работ декабрь *2019 года*;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 27;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): -

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» участка застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе (генеральный план)»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Гарсеван СК.. – директор ТОО «Риголит»

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» декабря 2019 г.

Технический надзор ***ТОО «Бэлко-Строй» директор – Шагырбаев А.К. адрес г.Алматы, ул. Сайна-18а, тел. (727) 341-08-60*** ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ***Рахметов Е.Ш. аттестат №KZ82VJE00032962 от 06.12.2017г., Шагырбаев А.К. аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г., Баширов Б.З. аттестат №KZ36VJE00017979 от 06.06.2016г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа ***№7 от 01.08.2018 г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» участка застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе (генеральный план)».***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/ уг.ул. Коккинаки 16;ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ***ТОО «ҒаЖаБ ДАМУ» г.Астана, ул.Нажмеденова 10. Тел.+7(7172)259-60-60 081041005964.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _ ***Беделбаев Г.А – директор ТОО «ҒаЖаБ ДАМУ»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____***2017 года***; окончание работ_____***2019 года***;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____ ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО«Арх-СинтезПроект» №10-2015-0-ГП, №10-2015-ПОС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы».***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных доку ментов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «Бэлко-Строй» директор – Шагырбаев А.К.*** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора

Рахметов Е.Ш. аттестат №KZ82VJE00032962 от 06.12.2017г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Шагырбаев А.К. аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Баширов Б.З. аттестат №KZ36VJE00017979 от 06.06.2016г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» декабря 2019 г.

Авторский надзор *ТОО «АрхСинтезПроект» руководитель авторского надзора Мамреев Е.Т., г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тургут д.150, тел. 221-46-60*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *эксперта-авторского надзора Исаева Е.У. - №1501854, приказ от 28.08.2017г, №01-2017-2000*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» участка застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе (генеральный план)».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ***ТОО «ҒаЖаБ ДАМУ» г.Астана, ул.Нажмеденова 10. Тел.+7(7172)259-60-60 081041005964.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _ в лице ***Беделбаев Г.А – директор ТОО «ҒаЖаБ ДАМУ»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ ***2017 года***; окончание работ _____ ***2019 года***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____; фактически, месяц: _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО«АрхСинтезПроект» №10-2015-0-ГП, №10-2015-ПОС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы».***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «АрхСинтезПроект» Мамреев Е. Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Исаев Е.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.