ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ** РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**БЕКІТЕМІН**

«Мемсараптама» РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

**«Қазақстан Республикасы ҰҚК Әскери институтының УПО-ғы тұрғын үйлерді көркейту»**
сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 17 мамырдағы № 02-0274/12

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
ҚР ҰҚК Шекаралық Академиясы,
Алматы қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Euromax Inc.» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

009173

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Қазақстан Республикасы ҰҚК Әскери институтының УПО-ғы тұрғын үйлерді көркейту»** сметалық құжаттамасы бойынша сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
**ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ**
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0274/12 от 17 мая 2012 г.

по сметной документации
**«Благоустройство жилых домов в УПО Военного института КНБ РК»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Пограничная Академия КНБ РК,
г. Алматы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Euromax Inc.»,
г. Алматы

г. Алматы

009174

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации **«Благоустройство жилых домов в УПО Военного института КНБ РК»,** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ** – сметная документация «Благоустройство жилых домов в УПО Военного института КНБ РК».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 231 от 16 апреля 2012 года, заключенному с ТОО «Euromax Inc.», на проведение государственной экспертизы сметной документации.

**2 ЗАКАЗЧИК** – Пограничная Академия КНБ РК города Алматы.

**3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Euromax Inc.», (Государственная строительная лицензия ГСЛ № 00727 от 2 декабря 2005 года, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, действующая до 2 декабря 2013 года).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** - государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**

Задание на проектирование «Благоустройство жилых домов в УПО Военного института КНБ РК», утвержденное вр. И.о. заместителя начальника Пограничной академии КНБ РК, от 3 апреля 2012 года.

Выписка из приказа начальника военного института КНБ РК о создании комиссии, от 25 сентября 2008 года № 279.

Дефектная ведомость, утвержденная заместителем начальника Военного института КНБ РК, от 7 октября 2008 года.

**5.2 Представленная документация:**

Выписка из приказа начальника военного института КНБ РК о создании комиссии, от 25 сентября 2008 года № 279.

Дефектная ведомость, утвержденная заместителем начальника Военного института КНБ РК, от 7 октября 2008 года.

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальные сметы.

**6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Месторасположение объекта** – г. Алматы.

**6.2 Принятые решения**

**6.2.1 Сметной документацией на капитальный ремонт предусматриваются:**

демонтажные работы;

ремонтно-строительные работы.

***6.2.1.1 Демонтажные работы:***

демонтаж асфальтобетонных покрытий тротуаров.

***6.2.1.2 Ремонтно-строительные работы:***

устройство покрытий из тротуарной плитки;

установка бордюрного камня;

устройство газонов;

устройство детской и спортивной площадок;

устройство ограждения детской площадки;

установка МАФов.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**6.2.2 Сметная документация**

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, дефектной ведомости, утвержденной Заказчиком.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы с коэффициентом 0,9.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного 2012 года – 1618 тенге.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 В процессе рассмотрения в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:**

1) Учтены затраты на проведение экспертизы сметной документации согласно расчету.

2) Учтены поправочные коэффициенты к расходу материла на размер бордюров, согласно технической части сборника 27.

3) Исключены работы по уходу за зелеными насаждениями, как учтенные в расценках на их посадку.

**Сравнительный анализ стоимостных показателей представлен в Таблице 1**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения +увеличение –снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Заявленные до экспертизы | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 6,68 | 6,21 | -0,47 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 6,59 | 6,13 | -0,46 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,09 | 0,08 | -0,01 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге | млн. тенге | 16,06 | 14,99 | -1,07 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 13,75 | 12,80 | -0,95 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 2,31 | 2,19 | -0,12 |

**7.2 В результате экспертизы** общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года снижена на 1,07 млн. тенге.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Благоустройство жилых домов в УПО Военного института КНБ РК», соответствует требованиям государственных сметных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 6,21 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 6,13 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012 года - 14,99 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 12,80 млн. тенге.

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қазақстан Республикасы ҰҚК Әскери институтының УПО-ғы тұрғын үйлерді көркейту» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,21 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 6,13 млн. теңге.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012 жылдағы ағымдағы деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 14,99 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 12,80 млн. теңге.

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

**Өндірістік бөлімінің бастығы** **А. Тұяқаев**

**Жетекші сарапшы** **Л. Манапбаева**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

***Қорытындының 4 беті.***

***М.О.***