Утверждена
председателем Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от "2 мая" 2012 г. № 170

Заказчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "АльДекей"

Подрядчик: Производственный кооператив "Азамат"

Наименование строительства и его адрес: Строительство многоэтажного ЖК "Саялы-2" на уч.застройки расположенном севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы, 4х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1.Пятно 21

Договор: №2-11-2018 от 02.11.2018г.

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь месяц 2019 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ , тенге					
		С начала года			За отчетный период		
		Без НДС	НДС	С НДС	Без НДС	НДС	С НДС
	Строительство многоэтажного ЖК "Саялы-2" на уч.застройки расположенном севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы, 4х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1.Пятно 21	60 427 606	7 251 313	67 678 919	60 427 606	7 251 313	67 678 919
	Итого к оплате:	60 427 606	7 251 313	67 678 919	60 427 606	7 251 313	67 678 919

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"АльДекей"

Директор _____ Калиев А.А.

ПОДРЯДЧИК:

Производственный кооператив
"Азамат"

Директор _____ Куандыков К.М.

Утверждена
председателем Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от "2 мая" 2012 г. № 170

Заказчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "АльДекей"
Подрядчик: Производственный кооператив "Азамат"
Наименование строительства и его адрес: Строительство многоэтажного ЖК "Саялы-2" на уч.застройки расположенном севернее ул.Акан Сара,
Договор: №2-11-2018 от 02.11.2018г.

СПРАВКА №2
о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь месяц 2019 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ , тенге					
		С начала года			За отчетный период		
		Без НДС	НДС	С НДС	Без НДС	НДС	С НДС
	Строительство многоэтажного ЖК "Саялы-2" на уч.застройки расположенном севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы, 4х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1.Пятно 21	71 428 571	8 571 429	80 000 000	11 000 965	1 320 116	12 321 081
	Итого к оплате:	71 428 571	8 571 429	80 000 000	11 000 965	1 320 116	12 321 081

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"АльДекей"

Директор _____Калиев А.А.

ПОДРЯДЧИК:

Производственный кооператив
"Азамат"

Директор _____Куандыков К.М.

Утверждена
председателем Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от "2 мая" 2012 г. № 170

Заказчик : Товарищество с ограниченной ответственностью "АльДекей"
Подрядчик: Производственный кооператив "Азамат"
Наименование строительства и его адрес: Строительство многоэтажного ЖК "Саялы-2" на уч.застройки расположенном севернее ул.Акан Сара,
Договор: №2-11-2018 от 02.11.2018г.

СПРАВКА №3
о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь месяц 2019 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ , тенге					
		С начала года			За отчетный период		
		Без НДС	НДС	С НДС	Без НДС	НДС	С НДС
	Строительство многоэтажного ЖК "Саялы-2" на уч.застройки расположенном севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы, 4х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1.Пятно 21	82 726 787	9 927 215	92 654 002	11 298 216	1 355 786	12 654 002
	Итого к оплате:	82 726 787	9 927 215	92 654 002	11 298 216	1 355 786	12 654 002

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
Директор _____ Калиев А.А.

ПОДРЯДЧИК:
Производственный кооператив
Директор _____ Куандыков К.М.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 2-11-18

г..Шымкент от «02» ноября 2018 года

ТОО «АльДекей» именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Директора Калиева Ануарбек Абдешовича, действующего на основании Устава, и **ПК «Азамат»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора Куандыкова Канат Мусабековича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор на Субподряд (далее «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить за свой риск, своими силами, в полном объеме без передач работ третьим лицам по заданию Генподрядчика строительно-монтажные работы на объекте строительства «Строительство многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее. ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 21», а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их стоимость на условиях настоящего Договора.

1.2. Начальным сроком выполнения работ по настоящему договору считается дата подписания настоящего Договора.

1.3 Срок выполнения Работ устанавливается Сторонами в графике производства работ, который Субподрядчик предоставляет Генподрядчику согласно условиям договора.

Статья 2. Стоимость Работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет с НДС 92 654 002 (девяносто два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи два) тенге. Расшифровка объемов и видов выполняемых работ Субподрядчиком определена Сторонами в Ведомости объемов субподрядных работ (Приложении №1 к настоящему Договору).

2.2. Все платежи по настоящему договору производятся Генеральным подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика на основании фактически выполненных работ и подписанных Генеральным подрядчиком форм №2 акт выполненных работ в соответствии с финансированием Объекта Заказчиком (КГУ «Управление строительства города Алматы») с учетом документов:
-сертификаты на все строительные материалы и конструкций
-лабораторные испытания
-исполнительно-техническую документацию акты на скрытые работы подписанные, технадзором, заказчиком, генподрядчиком
-представить журналы производства работ и других видов работ, инструктаж по ТБ и ОТ.

2.3. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и подлежит изменению в сторону увеличения либо уменьшения по согласованию сторон и на основании подписанного к настоящему Договору дополнительного соглашения об изменении цены.

2.4. Оплата работ производиться в пределах девяноста пяти (95%) процентов от общей суммы договора. Гарантийное удержание пяти процентов от общей суммы Договора производится Генподрядчиком из стоимости завершающего акта выполненных работ на последний год завершения объекта.

2.5 Гарантийное обеспечение в размере 5% от общей стоимости работ выплачивается Субподрядчику в течение 10-ти банковских дней только после завершения всех работ и подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

Статья 3. Обеспечение материалами

3.1. Обеспечение выполнения Работ материалами, инструментами, соответствующими механизмами, спецтехникой и оборудованием возлагается на Субподрядчика.

3.2. Субподрядчик несет ответственность за качество материалов и надлежащее техническое состояние применяемых механизмов, инструментов, оборудования и спецтехники.

3.3. Субподрядчик по первому требованию Генподрядчика обязан представить перечень материалов, инструментов, механизмов, спецтехники и оборудования, используемых для выполнения работ.

3.4. Используемые Субподрядчиком материалы, инструменты, механизмы, спецтехника и оборудование должны соответствовать всем требованиям технической безопасности,

противопожарной безопасности, экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам, а также другим требованиям государственных стандартов и действующего законодательства Республики Казахстан.

3.5. В случае обнаружения в ходе производства работ использования Субподрядчиком некачественных и/или непригодных к использованию материалов, инструментов, механизмов, спецтехники и оборудования. Субподрядчик обязан за свои счет в кратчайшие сроки или в сроки, установленные Генподрядчиком, заменить такие инструменты, механизмы, спецтехнику и оборудование без увеличения общей стоимости и сроков выполнения Работ.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Субподрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить Работы качественно в полном соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством, СНиП, проектной документацией и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. В течение 3 рабочих дней после подписания настоящего договора предоставить Генподрядчику на утверждение график производства работ, который должен соответствовать срокам продолжительности строительства по проекту;

4.1.3. Обеспечить за свой счет выполнение Работ всеми необходимыми, конструкциями, оборудованием сертифицированными в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГОСТ и Проектной документацией.

4.1.4. Произвести выполнение Работ своими силами, инструментами, механизмами, спецтехникой и оборудованием, в том числе дополнительный объем работ, не предусмотренный в проектно-сметной документации, не нарушая качество работ и срок сдачи работ за счет собственных средств и сил.

4.1.5. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ и обеспечить соблюдение согласованного порядка на строительной площадке.

4.1.6. Устранить в установленный Генподрядчиком срок замечания, дефекты и иные недостатки в работе, выявленные в ходе производства Работ, а также при их сдаче Генподрядчику;

4.1.7. В случае не устранения в установленные сроки замечаний Генподрядчика возместить Генподрядчику расходы на устранение замечаний, дефектов и недостатков в работе, в том числе расходы и документально подтвержденные убытки, связанные с привлечением третьих лиц для устранения выявленных недостатков в работе Субподрядчика;

4.1.8. Обеспечивать свободный доступ на строительную площадку уполномоченным представителям Генподрядчика;

4.1.9. Проводить лабораторный контроль качества выполняемых (выполненных) строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций по запросу Генподрядчика, органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

4.1.10. Проинформировать Генподрядчика о закрытии скрытых работ не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки Генподрядчиком скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Генподрядчика в случае, когда он не был проинформирован об этом, Субподрядчик обязан по требованию Генподрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм

4.1.11. Соблюдать при производстве работ правила техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности, промышленной санитарии, содержать места проведения работ в надлежащей чистоте. За нарушение указанных правил Субподрядчик самостоятельно несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором ответственность.

4.1.12. Обеспечивать за свой счет своих специалистов, выполняющих работы на объекте, спецодеждой, обувью и иными средствами индивидуальной защиты согласно требованиям техники безопасности, а также следить за использованием специалистами спецодежды и средств индивидуальной защиты в ходе выполнения работ;

4.1.13. Назначить соответствующим приказом ответственных лиц за производство работ, а также за соблюдение техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности, промышленной санитарии. Копию приказа о назначении ответственных лиц, заверенную печатью, Субподрядчик в обязательном порядке передает Генподрядчику.

4.1.14. Сдать надлежаще выполненные работы Генподрядчику в соответствии с требованиями действующего законодательства, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.15. Предоставлять Генподрядчику по его запросу любую информацию, касающуюся

выполнения Работ, в том числе по стоимости приобретения материалов.

4.1.16. Сдать выполненные работы Генподрядчику по установленным Актам приема-передачи выполненных работ, а также в случае необходимости оказать содействие и принять участие при сдаче Работ по акту' приемки объекта в эксплуатацию.

4.1.17. После сдачи выполненных Работ в течение пяти рабочих дней вывезти с рабочей площадки строительную спецтехнику, машины и механизмы, а также временные здания и сооружения.

4.1.18. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз отходов и строительного мусора, как в период выполнения Работ, так и после их завершения.

4.1.19. Незамедлительно устранять замечания Генподрядчика, технадзора и авторского надзора, своевременно подготавливать и передавать на подпись Генподрядчику исполнительную документацию в полном объеме.

4.1.21 До подписания Генподрядчиком Акта приема-передачи выполненных Работ и/или Справки об устранении замечаний Генподрядчика, технадзора и авторского надзора передать Генподрядчику исполнительно-техническую и иную документацию в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Генподрядчика, сертификаты соответствия на материалы и оборудование, а также иные документы, необходимые для сдачи объекта строительства в эксплуатацию

4.1.22. Обеспечить производство Работ квалифицированными работниками в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, соблюдать требования законодательства, регулирующего вопросы привлечения иностранной рабочей силы.

4.1.23. Обеспечивать защиту' выполненных работ'и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами и от каких-либо видов повреждения или других причин. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

4.1.24. Своевременно, незамедлительно информировать Генподрядчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемых Работ или могут отразиться на качестве Работ или создают помехи для завершения Работ в установленные сроки.

4.1.25. Возвести собственными силами и за свой счет на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые Субподрядчику для выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.26. Субподрядчик обязан использовать полученные от Генподрядчика денежные средства, материалы и оборудование только на цели, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору. Не целевое использование денежных средств, материалов и оборудования не допускается.

4.1.27. Субподрядчик обязуется обеспечить срок действия всех необходимых лицензий на выполняемые работы на весь период действия настоящего Договора.

4.1.28. Субподрядчик обязуется за свой счет и своими силами получить в уполномоченном государственном органе ордер (разрешение) на производство земляных работ на участок строительства, где будут проводиться работы.

4.1.29. Письменно известить Генподрядчика об окончании Работ за 5 дней до фактического завершения.

4.2. **Права Субподрядчика:**

4.2.1. Субподрядчик вправе требовать от Генподрядчика оплаты за фактически выполненные Работы;

4.2.2. Субподрядчик вправе сдать Работы досрочно по соглашению с Генподрядчиком.

4.2.3. Субподрядчик может иметь другие права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. **Обязанности Генподрядчика:**

4.3.1. Генподрядчик обязан в течение двух календарных дней с момента подписания настоящего Договора передать Субподрядчику техническую документацию для выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора.

4.3.2. Производить оплату выполненных Работ на основании подписанных уполномоченными представителями обеих сторон Актов выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.3. Принимать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.4. Генподрядчик обязан в целях организации и осуществления производственных отношений

за соблюдением требований настоящего Договора между сторонами утвердить ответственных лиц по работе с Субподрядчиком и письменно уведомить об этом Субподрядчика.

4.4. Генподрядчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, без вмешательства в деятельность Субподрядчика.

4.4.2. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору (нарушение сроков выполнения работ или отдельных ее этапов, отступление от проектной документации, некачественное выполнение работ, несвоевременное устранение замечаний и иные нарушения условий Договора). При этом Субподрядчик обязуется вернуть Генподрядчику уже полученную сумму предоплаты за вычетом стоимости фактически выполненных работ, в течение 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления от Генподрядчика.

4.4.3. Приостановить выполнение Работ на Объекте в случае выполнения Субподрядчиком Работ некачественно, с нарушением требований СНиП. Проектной документации, требований техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной и экологической безопасности, промышленной санитарии, а также условий настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан, и прекратить финансирование (оплату) работ до устранения Субподрядчиком выявленных нарушений

4.4.4. Отстранить Субподрядчика от выполнения работ и/или передать производство Работ третьим лицам с оплатой Субподрядчику за фактически выполненные работы в случае выполнения Субподрядчиком работ некачественно, с недостатками, с нарушением установленных требований и/или сроков производства работ, а также в случае не устранения или несвоевременного устранения замечаний Генподрядчика, либо нарушения Субподрядчиком иных условий настоящего Договора.

4.4.5. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с Графиком производства работ, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов, а также целевым использованием денежных средств и материалов, предоставленных Генподрядчиком.

4.4.6. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Субподрядчика на рабочую территорию.

4.4.7. Выдавать Субподрядчику обязательные для исполнения письменные предписания при выявлении отклонении от условий настоящего Договора, проектной документации и иных обязательных требований в строительстве.

4.4.8. Генподрядчик вправе в случае обнаружения дефектов и иных недостатков в выполненной Работе, отказаться от принятия работ и не оплачивать предъявленные к приемке работы до устранения Субподрядчиком всех замечаний, дефектов и недостатков в выполненной Работе, направив Субподрядчику соответствующее уведомление (извещение, ответ и т.д.).

4.4.9. Если работы выполнены Субподрядчиком с отступлениями от условий договора, ухудшившими результаты работы, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для использования. Генподрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

безвозмездного устранения недостатков работ в срок, указанный Генподрядчиком;
соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
возмещения всех убытков, а также расходов на устранение дефектов.

Статья 5. Сдача и приемка результатов работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Субподрядчиком Работ осуществляется после выполнения Субподрядчиком соответствующего объема работ и оформляется подписываемыми Сторонами Справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС 3) и Актом выполненных работ.

5.2. При проверке работ на соответствие проектно-сметной документации Генподрядчику будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.3 Генподрядчик рассматривает Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ в течение 10 рабочих дней и возвращает их Субподрядчику подписанными или с мотивированным отказом от подписания. После устранения замечаний Генподрядчика и внесения соответствующих исправлений Акт выполненных работ и Справка о стоимости выполненных работ повторно направляются Субподрядчиком на рассмотрение

Генподрядчику, которые должны быть рассмотрены Генподрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней. Если во время приемки Работ или их части будет обнаружено, что работы выполнены Субподрядчиком некачественно, с дефектами или не соответствуют проектно-сметной документации и с иными недостатками, а также, если обнаружены повреждения выполненных Работ по вине Субподрядчика, Генподрядчик вправе:

- потребовать от Субподрядчика устранить все дефекты и недостатки выполненных работ в установленный Генподрядчиком срок без дополнительных затрат со стороны Генподрядчика;
- отстранить Субподрядчика от выполнения работ на объекте строительства и передать выполнение работ другим подрядным организациям;
- в случае не устранения в установленные сроки дефектов потребовать от Субподрядчика оплаты расходов Генподрядчика на устранение дефектов, недостатков и повреждений работ, в том числе и на приобретение материалов, проведение дополнительных испытаний оборудования и иных расходов, связанных с устранением дефектов, недостатков либо повреждений работ.

5.4 Если выявленные дефекты и иные замечания в Работе не устранены в установленный Генподрядчиком срок, то Генподрядчик в праве поручить выполнение Работ или части Работ и/или устранение недостатков выполненных Работ третьему лицу за счет средств Субподрядчика.

Статья 6. Гарантии

6.1. Субподрядчик гарантирует:
-выполнение работ по настоящему Договору в установленные сроки;
-надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным и/или международным стандартам;
-своевременное устранение за свой счет замечаний, недостатков и иных дефектов, выявленных как в ходе выполнения Работ, так и при их приемке, в том числе выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

6.2. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 года или 24 месяцев со дня принятия объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок исчисляется с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию.

6.3. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ и их соответствие действующим строительным нормам и правилам Республики Казахстан (СНиП РК), условиям настоящего Договора и проектно-сметной документацией.

6.4 Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации Объекта строительства обнаружатся недостатки и дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта. Генподрядчик извещает Субподрядчика о выявленных недостатках и дефектах в письменной форме и предоставляет срок для их устранения. Субподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет в течение срока, установленного Генподрядчиком.

6.5 В случае, если Субподрядчик не устраняет недостатки и дефекты в установленные Генподрядчиком сроки, Генподрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить их за свой счет и потребовать возмещения всех понесенных затрат от Субподрядчика. При этом Генподрядчик выставляет Субподрядчику счет на оплату' всех затрат, связанных с устранением дефектов, который Субподрядчик обязан оплатить в течение 10 календарных дней с момента его получения.

Статьи 7. Охрана Объекта

7.1. Субподрядчик обеспечивает за свой счет охрану строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также результаты выполненных Работ от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнениями, морозом, пожаром, хищениями и прочими причинами до момента подписания окончательного Акта приема-передачи выполненных Работ и сдачи их Генподрядчику.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 Если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.4. В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения дефектов, недостатков и иных замечаний в Работе, в том числе скрытых, обнаруженных как в ходе выполнения работ, так и в течение гарантийного срока, Генподрядчику вправе взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки до полного устранения дефектов, недостатков и иных замечаний, указанных Генподрядчиком. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.5. Субподрядчик самостоятельно несет установленную действующим законодательством ответственность за нарушение при производстве работ требований техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности и промышленной санитарии.

8.6. В случае выставления Генподрядчику штрафных санкций Заказчиком за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Работ, которые выполнялись Субподрядчиком, Генподрядчик вправе пере выставить указанные штрафные санкции Субподрядчику, который обязуется выплатить их за свой счет в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления.

8.7. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств или устранения нарушений.

8.8. В случае повреждения и/или уничтожения Субподрядчиком либо его работниками в процессе выполнения работ имущества Генподрядчика, либо третьих лиц, Субподрядчик за свой счет обязан возместить стоимость причиненного документально подтвержденного ущерба в течение 10 дней.

8.9. Генподрядчик вправе удерживать суммы, начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора Субподрядчику штрафных санкций либо стоимость причиненного ущерба из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы.

8.10. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Субподрядчик помимо неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящим Договором, обязан возместить Генподрядчику все убытки, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

Статья 9. Риск повреждения или гибели Объекта

9.1. Все риски, связанные с разрушением, повреждением, уничтожением или гибелью выполненных и/или выполняемых работ до подписания окончательного Акта приема-передачи выполненных Работ и сдачи их Генподрядчику возлагаются на Субподрядчика.

Статья 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, издание актов государственных органов, запрещающих либо каким-либо образом препятствующих строительству Объекта, а также иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные указанными обстоятельствами. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом стороны обязуются произвести взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам в течение 10 календарных дней с момента расторжения Договора.

10.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 10 (двадцати) дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан или иными официальными

уполномоченными органами Республики Казахстан.

10.4. Если одна из Сторон не уведомит другую Сторону о возникновении или наступлении обстоятельств непреодолимой силы, то такая Сторона не вправе ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

Статья 11. Конфиденциальность

11.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальные записи, материалы и информация включает в себя всю информацию, известную или используемую Сторонами в связи с осуществлением Сторонами своей финансово-хозяйственной деятельности, включая, но, не ограничиваясь, любую финансовую, производственную, бухгалтерскую и иную информацию и сведения в связи с деятельностью Сторон, документы Сторон, информацию, касающуюся заказчиков, контрагентов, а также рынков Сторон, существующих и будущих маркетинговых планов, информацию, относящуюся или касающуюся делового потенциала Сторон, за исключением информации, которая является или становится достоянием общественности по не зависящим от Сторон обстоятельствам.

11.2. Во время исполнения настоящего Договора или в любое время после его прекращения. Стороны обязуются не разглашать (не сообщать, не передавать, не предоставлять, не пересылать, не публиковать, не доводить до сведения любых третьих лиц, а также не распространять любым иным образом) содержание конфиденциальной информации без предварительного письменного согласия обеих Сторон.

11.3. Стороны обязуются после истечения срока действия настоящего Договора не использовать содержание такой конфиденциальной информации для какой бы то ни было цели. Стороны ни в коем случае не имеют права изымать любые книги, записи, компьютерные данные или документы и их копии (конфиденциальные или нет) из офиса друг друга для передачи их третьим лицам, кроме случаев, когда получено непосредственное письменное согласие соответствующей Стороны - собственника информации.

11.4. В случае предоставления какой-либо из Сторон любой конфиденциальной информации третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, виновная Сторона обязана возместить все убытки, связанные с разглашением конфиденциальной информации, и уплатить потерпевшей Стороне штрафную неустойку в размере 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

Статьи 12. Разрешение споров

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

12.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Генподрядчика.

12.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу' в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в десятидневный срок с даты их получения.

Статья 13. Расторжение Договора

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в судебном порядке, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

13.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнуть в одностороннем порядке по инициативе Генподрядчика в случае нарушения и/или невыполнения Субподрядчиком условий настоящего Договора путем одностороннего уведомления о расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с даты получения Субподрядчиком уведомления о расторжении Договора.

13.3. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны заключают Соглашение о расторжении настоящего Договора, в котором определяют стоимость выполненных и принятых Работ на дату расторжения Договора, размеры сумм, подлежащих оплате Субподрядчику, размеры сумм, подлежащих удержанию с Субподрядчика по условиям Договора, перечень закупленных, но не использованных Субподрядчиком материалов и оборудования. При этом Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать Субподрядчику стоимость дефектных (некачественных) работ, материалов и оборудования.

13.4. После проведения всех взаиморасчетов по Соглашению о расторжении Договора

Субподрядчик имеет право вывезти свое оборудование, принадлежащее ему на праве частной собственности, со строительной площадки Объекта.

13.5. В случае досрочного расторжения Договора Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с даты подписания соответствующего Акта приема-передачи выполненных работ Генподрядчиком и заканчивается по истечении сроков, установленных в статье 6 настоящего Договора.

Статья 14. Заключительные положения

14.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе взаиморасчетов, а в части гарантийных обязательств до истечения соответствующих сроков гарантии.

14.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, имеют полную юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на, то лицами и подписи скреплены печатями.

14.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик:
ТОО «АльДекей»
Адрес: ЮКО, Ордабасинский район,
Кажымуханский сельский округ,
село Амангельды, ул.Руханият, дом №6.
БИН 010140004037
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ648560000000093804
АО «Банк ЦентрКредит»

Субподрядчик:
ПК «Азамат»
Адрес: Туркестанская область,
Отрарский район, с.о.Коксарай
БИН 910140000314
БИК: KCJBKZKX
ИИК: KZ858560000006446829
АО "Банк ЦентрКредит"

Директор _____ **Калиев А.А.**

Директор _____ **Куандыков К.М.**