ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000 589

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Алакөл ауданының Тоқжайлау ауылындағы кезекпен 50 қатысушыны қабылдайтын дәрігерлік емхананың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 20 қарашадағы № 18-0978/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетісуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0978/12 от 20 ноября 2012г.

по рабочему проекту:
«Строительство ВА на 50 посещений в смену в с. Токжайляу Алакольского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Строительство ВА на 50 посещений в смену в с. Токжайляу Алакольского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 0784 от 11.09.2012 года с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007 года, срок действия до 23.02.2012 года).

ГИП – Рогачева Т.А., приказ 26 от 19.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.04.2012 года, утвержденное заказчиком;
- медико-технологическое задание от 04.10.2012 года, утвержденное заказчиком;
- выписка из решения Алматинского областного маслихата №9-54 от 24.10.2012 года «Об утверждении бюджета Алматинской области на 2012-2014 годы»;
- решение акима Алакольского района №3-43 от 20.03.2012 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Алакольского района» под строительство ВА на 50 посещений в смену в с. Токжайляу Алакольского района Алматинской области;
- акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 03-255-119-997) от 18.09.2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Алакольского района»;
- протокол технического совещания по рассмотрению вопроса о сносе существующих строений на территории участка строительства объекта «Строительство ВА на 50 посещений в смену в с. Токжайляу Алакольского района Алматинской области» от 12.09.2012 года, утвержденный акимом Алакольского района Канагатовым Д.О.;
- дефектный акт от 12.09.2012 года, подписанный комиссионно;
- архитектурно-планировочное задание №28 от 28.03.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района»;
- эскизный проект, согласованный начальником ГУ «Управление строительства Алматинской области», начальником ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», начальником ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту от 10.09.2012 года, подписанный комиссионно;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в июле 2012 года.

Технические условия:

- технические условия от 29.02.2012 года на водоснабжение врачебной амбулатории, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского траснпорта и автомобильных дорог Алакольского района»;
- технические условия №20-65 от 11.03.2012 года на электроснабжение врачебной амбулатории, выданные АО «ТАТЭК»;
- технические условия №03-195-12/л от 11.03.2012 года на телефонизацию проектируемой врачебной амбулатории, выданные Алакольским РУТ.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3515/2519 от 08.10.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природользования Алматинской области»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №469 от 09.10.2012 года по рабочему проекту, выданное ДК ГСЭН МЗ РК по Алматинской области;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- санитарно-эпидемиологическое заключение №470 от 09.10.2012 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выданное ДК ГСЭН МЗ РК по Алматинской области;

- перечень медицинского оборудования утвержден начальником ГУ «Управление строительства Алматинской области» и согласован начальником ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом, книга	Заказ	Наименование
1	Книга 1	03-12	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	03-12	Эскизный проект
3	Альбом 2	03-12	Архитектурно-планировочные решения Генеральный план
4	Альбом 3	03-12	Конструктивные решения
5	Альбом 4	03-12	Связь и сигнализация (СС, ПС, НСС)
6	Альбом 5	03-12	Электротехническая часть (ЭС, ЭЛ)
7	Альбом 6	03-12	Водоснабжение и канализация (НВК, ВК)
8	Альбом 7	03-12	Тепломеханические решения котельной (ТМ) Тепловые сети (ТС) Отопление вентиляция (ОВ)
9	Книга 2	03-12	Энергетический паспорт проекта
10	Книга 4	03-12	Оценка воздействия на окружающую среду
11	Книга 5	03-12	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство ВА на 50 посещений в смену в с. Токжайляу Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство врачебной амбулатории расположена в с. Токжайляу Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 31^0 С.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта площадка под строительство с дневной поверхности представлена насыпным грунтом (гравий, галька, строительный мусор), мощностью 0,3-0,5 м и почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки мощностью 0,9-1,9 м, глины мощностью до 0,7 м, гравийно-галечники с включением валунов до 10 % с супесчаным заполнителем с прослойками глин и суглинков мощностью 1,9-2,1 м и гравийно-галечники с включением валунов до 30 % с песчаным заполнителем мощностью до 2,3 м. Подстилающим слоем, с глубины 3,9-4,2 м, служит глина, твердая, вскрытой мощностью 4,8-5,1 м.

Грунтовые условия I (первого) типа, суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5 см.

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 2,5-3,1 м.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Грунты не засолены, неагрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Расчетные сопротивления, определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 180-250 кПа (1,8-2,5 кгс/см^2);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

для глин – 250 кПа (2,5 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 450 кПа (4,5 кгс/см^2).

Глубина промерзания грунтов для глин и суглинков – 135 см, для гравийно-галечников – 200 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3-01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

На территории участка запроектированы: врачебная амбулатория, котельная, гараж, туалет на два очка, трансформаторная подстанция, площадка для мусоросборников. Ограждение из металлической сетки высотой 1,6 м.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Отметка пола +0,00=934,10.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории. Покрытие проездов, площадок и тротуаров асфальтобетонное и бетонные плитки.

На территорию участка врачебной амбулатории организовано два въезда с юга.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений: береза, туя, ель и газон из многолетних трав.

Полив зеленых насаждений осуществляется из поливочного водопровода.

На территории устанавливаются малые архитектурные формы – скамьи, урны.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка – 6333,0 м^2.

Площадь застройки – 461,17 м^2.

Площадь покрытия – 1510,0 м^2.

Площадь озеленения – 4361,83 м^2.

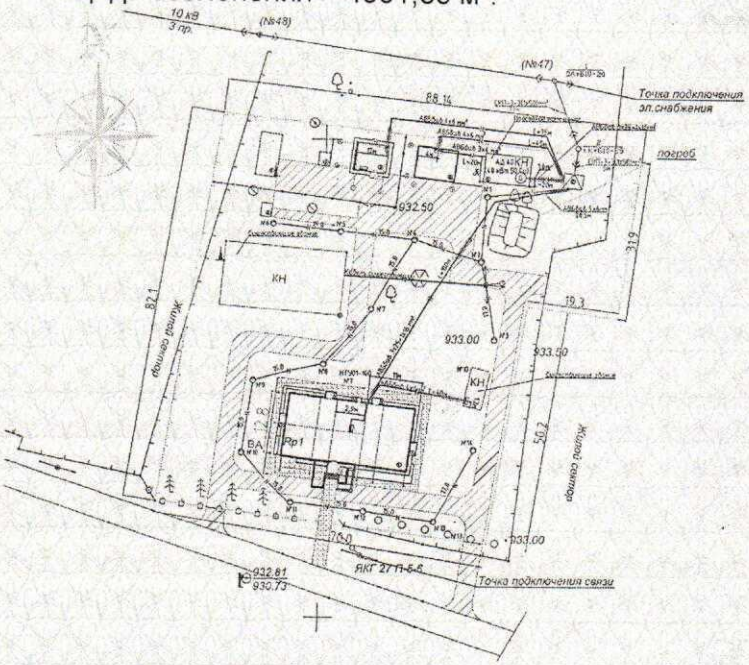

Рис. №1. Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании медико-технологического задания, задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Здание врачебной амбулатории 2 этажное, отдельно стоящие. На первом этаже амбулатории размещены: детское отделение, хирургическое отделение, регистратура, аптека. На втором этаже размещены: терапевтическое отделение, акушерско-генекологического отделение, стоматологический кабинет, центральная стерилизационная, служебные и бытовые помещения, комната для сборов биоматериала. Размещение помещений по этажам предусмотрено согласно гигиенических требовании к условиям функционального назначения и требованиям санитарии.

В состав детского отделения входят: фильтр бокс для приема детей процедурная, кабинет здорового ребенка, кабинет педиатра, прививочная. Детское отделение имеет изолированный вход в здание.

В состав акушерско-генекологического отделения входят: кабинет психо-профилактической подготовки беременных к родам, смотровой кабинет.

В состав хирургического отделения входят: перевязочная чистая, перевязочная гнойная. Хирургическое отделение имеет автономную входную группу.

В состав терапевтического отделения входят: кабинет до врачебного приема, кабинет терапевта, кабинет врачей общей практики, два процедурных кабинета.

В состав стоматологического кабинета входят: кабинет стоматолога-терапевта, стерилизационная.

В состав административно-бытовоой зоны входят следующие помещения: кабинет главного врача, приемная, комната сестры хозяйки, комната персонала с гардеробной комнатой и душевыми, бельевая, комната для грязного белья.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрены специальные помещения, оборудованные шкафами для хранения инвентаря и дезинфицирующих средств, раковинами для забора воды на мойку полов и сливами.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Оборудование отделении амбулаторий принято согласно утвержденного заказчиком перечня оборудования.

Общий штат персонала амбулатории принят в количестве 25 человек, в том числе: врачебный персонал - 6 человек, средний медперсонал - 12 человек, младший медперсонал - 5 человека, техперсонал - 2 человека.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание амбулатории

Здание двухэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 26,0х12,8 м. Высота этажей составляет 3,0 м.

На первом этаже здания располагаются следующие помещения: тамбуры, вестибюль с гардеробом, регистратура с картотекой, архив, коридоры с выделенными зонами для ожидания, аптечный киоск, кабинет доврачебного приема, изолятор, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, кабинет педиатра, прививочная для инъекций, перевязочная чистая, перевязочная гнойная, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, процедурная, санузел, кладовая уборочного инвентаря, тепловой узел, электрощитовая.

На втором этаже здания располагаются следующие помещения: коридор с выделенными зонами для ожидания, приемная главного врача, кабинет главного врача, центральная стерилизационная, комната сбора биоматериалов, процедурная для инъекций, процедурная-физиокабинет, кабинет стоматолога, комнат для стерилизации материалов, кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам, смотровой кабинет, процедурная с гинекологическим креслом, комната сестры-хозяйки, материальная, бельевая, комната для грязного белья, комната персонала, душевые, гардеробная рабочей и домашней одежды персонала, санузелы, кладовая уборочного инвентаря.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Планировочное решение обеспечивает межэтажное сообщение по двум внутренним лестницам. На первом этаже имеются четыре выхода ведущих непосредственно наружу, выход на чердак решен по закрепленной металлической лестнице-стремянке через люк в плите перекрытия.

Наружная отделка

Цоколь, крыльца – облицовка керамогранитом.

Наружные стены – утеплитель из минераловатных плит толщиной 120 мм, улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом, витражи - металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом из закаленного безопасного стекла. Наружные двери – металлические, утепленные.

Крыша чердачная, вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию – минераловатные плиты, толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической плиткой, известковая побелка.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные с железнением.

Внутренние двери – деревянные, металлопластиковые, витражи - металлопластиковые.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.

Технико-экономические показатели:

Число этажей	2.
Площадь застройки	428,8 м^2.
Общая площадь	562,02 м^2.
Полезная площадь	489,3 м^2.
Расчетная площадь	436,7 м^2.
Строительный объем	2137,35 м^3.

Котельная

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 6,0х5,0 м, с высотой помещения до низа перекрытия 2,5 м.

Объемно-планировочное пространство котельной решено единым котельным залом имеющим непосредственный выход наружу.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проемов.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, известковая побелка. Цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской. Окно – деревянное, наружная дверь – металлическая.

Внутренняя отделка

Стены – штукатурка, известковая побелка; потолок – затирка, известковая побелка; полы – бетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша – совмещенная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием кровли из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке и по слою керамзитового гравия толщиной 100-350 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 34,6 м^2.

Общая площадь – 30,0 м

Строительный объем – 98,5 м^3.

Гараж

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 8,0х6,4 м, с высотой помещения до низа перекрытия 3,87 м.

Объемно-планировочное пространство решено боксом для автомобиля и бытовым помещением, имеющим непосредственный выход наружу здания.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, окраска фасадной краской. Цоколь – штукатурка, окраска кузбасслаком. Окна – металлопластиковые, ворота и наружная дверь – металлические.

Внутренняя отделка

Потолок – затирка, известковая побелка; стены – штукатурка, известковая побелка; полы – с покрытием из керамической плитки, бетонные.

Крыша односкатная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке и стропильной конструкции из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Утеплитель по покрытию – минераловатные плиты, толщиной 70 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 62,1 м^2.

Общая площадь – 44,4 м^2.

Строительный объем – 254,0 м^3.

6.2.4. Конструктивные решения.

Здание амбулатории

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема – здание комплексной конструкции с наружными несущими стенами из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-07, толщиной 380 мм, на растворе марки 100 с горизонтальным армированием, с шагом 700 мм по высоте, усиленные монолитными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению 120 кПа.

Пространственная неизменяемость обеспечивается поперечными несущими стенами, продольными стенами, горизонтальными дисками жесткости в уровне перекрытий.

Фундаменты – ленточные, сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, с монолитными участками из бетона марки В7,5. По верху фундаментных блоков выполнена железобетонная монолитная обвязка из бетона класса В7,5, армированная стержнями из арматуры класса AI и A III по ГОСТ 5781-82*.

Для связи с арматурой монолитных сердечников, в фундаменте предусмотрены анкерные выпуски соответствующих диаметров.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Глубина заложения фундаментов – 2,17 м. Основанием фундаментов служат гравийно-галечники.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-32с. В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмический пояс из бетона класса В12,5, армированный пространственными каркасами из арматуры класса AI и A III по ГОСТ 5781-82*. Монолитные участки выполнены из бетона класса В25, армирование выполнено из арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97, площадки сборные железобетонные по серии 1.050.9-4.93.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные и внутренние стены – заполнение каркаса выполнено из кирпича керамического полнотелого марки М125 по ГОСТ 530-07, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М25.

Перегородки армокирпичные, из кирпича керамического полнотелого марки М100 по ГОСТ 530-07, толщиной 120 мм, усиленные вертикальными сетками из проволоки Вр-I по ГОСТ 6727-80 в слое торкрет-штукатурки.

Перемычки - монолитные железобетонные класса В15.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли.

Котельная

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание с наружными несущими стенами комплексной конструкции из обыкновенного глиняного красного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-07, толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с горизонтальным армированием, с шагом 700 мм по высоте, усиленные монолитными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению 120 кПа.

Фундамент ленточный монолитный из бетона класса В12,5, шириной 400 мм.

Глубина заложения фундамента – 1,65 м.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита, толщиной 120 мм, из бетона класса В25, армированная стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 700 мм по уплотненному щебнем основанию.

Дымовая труба представляет собой стальную цилиндрическую гладкую оболочку диаметром 150 мм и высотой 7,0 м. Дымовая труба выполняется с надземным примыканием газоходов. К нижней части трубы приварена опорная плита для фиксации её на фундаменте. Фундамент под дымовую трубу – монолитный из бетона класса В15, глубина заложения фундамента – 1,65 м. Под фундаментом предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Гараж

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание с наружными несущими стенами комплексной конструкции из обыкновенного глиняного красного кирпича марки М100 по ГОСТ 530-07, толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с горизонтальным армированием, с шагом 700 мм по высоте, усиленные монолитными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению 120 кПа.

Фундамент ленточный монолитный из бетона класса В7,5, шириной 400 мм. Для связи с рабочей арматурой монолитных сердечников, в фундаментах предусмотрены анкерные выпуски соответствующих диаметров. Глубина заложения фундамента – 1,5 м.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с. В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмический пояс из бетона класса В15, армированный пространственными каркасами из арматуры класса AI и A III по ГОСТ 5781-82*.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 800 мм по уплотненному щебнем основанию.

Надворный туалет на два очка

Надворная туалет на два очка, с осевыми размерами кабин 1.32х1.32 м, с высотой до низа покрытия 3,0-2,0 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак – дощатые по деревянным балкам

Дверные блоки – деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) Дано решение по устройству отмостки здания.

По конструктивным решениям:

1) Введены вертикальные связи в стропильную конструкцию козырька главного входа в здание.
2) Обеспечена необходимая площадь наружных легкосбрасываемых ограждающих конструкций котельной, согласно требований п. 6.19 СНиП РК 3.02-09-2010.

По тепломеханическим решениям котельной:

1) Проектом предусмотрено устройство одной дымовой трубы, вместо двух, с устройством шиберов за котлами на газоходах.
2) На выводах теплотрассы и топливопроводов нанесена привязка к строительным конструкциям и показаны отметки для каналов.

По тепловым сетям:

1) Откорректировано пересечение теплотрассы с канализацией.
2) Привязаны повторно-применяемые чертежи.
3) Доработан чертеж компенсаторной ниши с трубопроводами.

По водоснабжению и канализации:

1) Откорректированы рабочие чертежи в связи с изменениями в чертежах марки «ТМ».

По электротехническим решениям:

Врачебная амбулатория.

Раздел ЭЛ.

2) Откорректирован тип ГРЩ.
3) Нормируемые освещенности приняты по СНиП РК 3.02-08-2010.
4) Исправлены основные показатели, нормируемые освещенности.
5) Для питания светильников аварийного освещения предусмотрен отдельный щиток.
6) Входы в здание подключены от сети эвакуационного освещения.
7) Вынесены выключатели из санузлов, кладовых, комнаты грязного белья.
8) Из кабинетов стоматолога, доврачебного приема, врача общей практики, терапевта исключено аварийное освещение.
9) Выключатели для бактерицидных ламп установлены перед входом в облучаемое помещение. На плане указаны типы бактерицидных облучателей.
10) Исключены штепсельные розетки из бельевых.
11) Указаны типы электроустановочных изделий.

Котельная.

Раздел ЭЛ.

1) В общие указания включены тип ГРЩ. марки кабелей для осветительной и силовой сетей.
2) Исправлена категория электроснабжения.
3) На вводе установлен ящик типа ЯАВР3-25-1.
4) Обозначены типы шкафов управления.

Гараж.

Раздел ЭЛ.

1) Указана марка кабеля для осветительной сети.
2) Исправлены основные показатели и расчетная мощность на вводе.
3) На входе по оси «А» установлен один светильник.

Раздел ЭС.

1) Откорректирован шаг светильников.
2) Кабель наружного освещения принят пятижильный.
3) Исключены наименования светильников на плане.
4) Размеры заземлителей приняты по табл. 1.7.4 ПУЭ РК.
5) В спецификацию включен бетон для закрепления опоры в грунте.
6) В состав ТП включены вентильные разрядники.
7) В спецификацию включена железобетонная ответвительная опора типа ОАтБ10.
8) Исправлено сечение провода марки СИП-3.
9) Для КЛ-0.4кВ в спецификацию включены концевые муфты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел СС.

1) Сети телефонизации выполнены с учетом ввода в здание кабеля марки МКПП-1х2х0.5 мм.

Раздел ПС.

1) Шлейфом №6 оборудовано 5 помещений.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: кладки стен из кирпича (здание котельной), работ по устройству металлического ограждения площадки;
   - вес металлоконструкций опор наружного освещения.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по: устройству крылец, строительству резервуара емкостью 10 м3;
   - объемы: стропильной системы кровли (здание гаража), сборных железобетонных конструкций теплофикационных каналов;
   - количество: сборных ступеней лестниц, металлических оконных блоков из ПХВ профилей, подоконных досок из ПХВ профилей, медицинского оборудования.
3) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость медицинского оборудования.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - кладка внутренних стен из кирпича, кладка перегородок армированных из кирпича.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: карнизов, покрытий полов из керамических плиток, стяжки из керамзитобетона под покрытие полов, камер со стенками из монолитного бетона;
   - монтаж: электроводонагревателя, водоумягчительной установки, дизель-генератора;
   - установка: сборных ступеней, разъединителя, разрядников;
   - обмазочная гидроизоляция стен фундаментов битумом в 2 слоя, трубчатая изоляция, утепление воздуховодов;
   - стоимость: металлических дверей, сборных железобетонных приставок ПТ-33.
6) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - сверление отверстий в кирпичных стенах под дюбеля при устройстве утепления фасадов.
7) Стоимость электротехнического оборудования, насосов перенесена из графы «Строительно-монтажные работы» в графу «Оборудование».
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 1,979 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Мощность	посещ. в смену	50	50	--
2	Общая площадь земельного участка	га.	0,6333	0,6333	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	562,02	562,02	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	489,30	489,30	-
5	Строительный объем	куб. м.	2137,35	2137,35	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	53,887	53,695	- 0,192
	в том числе: СМР	млн.тенге	43,906	43,552	- 0,354
	Оборудование	млн.тенге	9,374	9,541	+ 0,167

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	В т.ч. медицинское оборудование	*млн.тенге*		*7,430*	
	Из них: медицинское оборудование, не облагаемое НДС	*млн.тенге*		*4,464*	
	Прочие	млн.тенге	0,607	0,602	- 0,005
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	144,579	142,600	- 1,979
	в том числе: СМР	млн.тенге	98,085	97,277	- 0,808
	Оборудование	млн.тенге	20,943	21,310	+ 0,367
	В т.ч. медицинское оборудование	*млн.тенге*		*17,738*	
	Из них: медицинское оборудование, не облагаемое НДС	*млн.тенге*		*10,170*	
	Прочие	млн.тенге	25,551	24,013	- 1,538
8	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		4,686 137,914	
9	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

***Примечание*:** общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ВА на 50 посещений в смену в с.Токжайлау Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	**50 посещений в смену**
Общая площадь земельного участка	**0,6333 га**
Общая площадь здания	**562,02 кв. м.**
Полезная площадь здания	**489,30 кв. м.**
Строительный объем	**2137,35 куб. м.**

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**53,695 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**43,552 млн. тенге**
- оборудование	**9,541 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе:	
- медицинское оборудование	*7,430 млн. тенге*
из них:	
- медицинское оборудование, необлагаемое НДС	*4,464 млн. тенге*
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	142,600 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	97,277 млн. тенге
- оборудование	21,310 млн. тенге
в том числе:	
- медицинское оборудование	*17,738 млн. тенге*
из них:	
- медицинское оборудование, необлагаемое НДС	*10,170 млн. тенге*
Нормативная продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Тоқжайлау ауылындағы кезекпен 50 қатысушыны қабылдайтын дәрігерлік емхананың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Қуаты	50 қатысушы кезекпен
Жер телімінің жалпы алаңы	0,6333 га
Ғимараттың жалпы алаңы	562,02 шаршы метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	489,30 шаршы метр
Құрылыс көлемі	2137,35 текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	53,695 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	43,552 млн. теңге
- жабдықтар	9,541 млн. теңге
оның ішінде:	
- медициналық жабдықтар	*7,430 млн. теңге*
олардан:	
- қосымша құн салығы салынбайтын медициналық жабдықтар	*4,464 млн. теңге*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**142,600 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**97,277 млн. теңге**
- жабдықтар	**21,310 млн. теңге**
оның ішінде:	
- медициналық жабдықтар	***17,738 млн. теңге***
олардан:	
- қосымша құн салығы салынбайтын медициналық жабдықтар	***10,170 млн. теңге***
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**5 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — А. Абдулханов

Бас маман — В. Уваров

Сапапшы — Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА