КГС подрядчик

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2017 г.

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице Акмолинского областного филиала Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ш. Уалиханова 193

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 13.12.2017 г., Строительный консорциум: Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой»; Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой», Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPACO», от имени которого выступает Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой», Генеральный директор Батырбеков Кайдар Умирзакович, г.Астана, район Алматы, ул.Байыркум, здание 23/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 13.12.2017 г., ТОО «Аркада KZ», Макулбеков Дархан Сыздыкович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 13.12.2017 г., ТОО «Инженерный центр «АСТАНА», генеральный директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция коридора Центр – Восток «Астана -Павлодар – Калбатау – Усть - Каменогорск» участок автомобильной дороги «Астана –Ерейментау - Шидерты» участок км 16-36

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Акмолинская область, Целиноградский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» апреля 2014 г. №А-1/125 Целиноградского района Акмолинской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____2017 года, №____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан» Акмолинской области, 28 ноября 2014 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Инженерный центр «АСТАНА», №16.2013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство Регионального Развития Республики Казахстан, №320-ПИР от 31.07.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2014 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28 месяцев; фактически, месяц: 36 месяцев

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км		22,228		22,228
Водопропускные трубы	шт		28		28
Скотопрогоны	шт		3		3
Мосты	шт		1		1
Путепроводы	шт		3		3
Транспортные развязки	шт		3		3
Техническая потерна	шт		1		1
ДЭУ	шт		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____ _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):
всего – 23 935 541 тысяч тенге, в том числе
строительно - монтажных работ – 19 795 897 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 227 513 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 21 032 948,23426 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - 20 736 268, 168 тысяч тенге;
ПИР (ПСД) – 84 560,000 тысяч тенге;
Авторский надзор – 24 506, 190 тысяч тенге;
Технический надзор – 187 040,000 тысяч тенге;
Юридическое оформление земель в постоянное пользование – 573, 87626 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: Объект: «Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск» участок автомобильной дроги «Астана-Ерейментау-Шидерты», участок км 16-36» принять в эксплуатацию.

Заказчик
Смагулов Талгат Назымбекович _____

М.П.

Технический надзор
Макулбеков Дархан Сыздыкович _____

М.П.

Авторский надзор
Мамреев Ергас Тансыкбаевич _____

М.П.

Генеральный подрядчик
Батырбеков Кайдар Умирзакович _____

М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

13 декабря 2017г.

Подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой», г.Астана, ул.Байыркум, здание 23/1

наименование организации, юридический адрес

в лице Батырбекова Кайдара Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть - Каменогорск» участок автомобильной дроги «Астана-Ерейментау-Шидерты», участок км 16-36»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Акционерное общество «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», в лице Акмолинского областного филиала Акционерное общество «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», Смагулов Талгат Назымбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ДС Нойбург», ТОО «ПК Дорсервис», ТОО «Алвикон Групп», ТОО «МК-Энерго», ТОО «Техностандарт- М», ТОО «ОСК СтройСервис», ТОО «Штрабаг-Казахстан», ТОО «ОАТ-Казахстан», ТОО «Абай-Б», ТОО «Казахдорстрой»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО « Инженерный центр « Астана», №16.2013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство Регионального Развития Республики Казахстан, №320-ПИР от 31.07.2014г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

№ № п.п	Показатели	Ед. изм.	Заявленные	Фактические
			Общая (с учетом ранее принятых)	Общая (с учетом ранее принятых)
1	2	3	4	6
1	Категория дороги		1а	1а
2	Строительная длина	км	22,228	22,228
3	Количество полос движения	шт	4	4
4	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75
5	Ширина проезжей части	м	15	15
6	Ширина разделительной полосы	м	6	6
7	Ширина укрепленной обочины по типу основной дороги	м	2,5	2,5
8	Ширина земляного полотна, м	м	28,5	28,5
9	Тип дорожной одежды		Капитальный	
10	Вид покрытия		Цементобетонное	
11	Транспортные развязки в разных уровнях	шт	3	3
12	Мосты	шт/пм	1/66,81	1/66,81

13	Путепроводы	шт/пм	3/12,46	3/12,46
14	Трубы водопропускные	шт	28	28
15	Скотопрогоны и пешеходные переходы	шт	3	3
16	Техническая потерна	шт	1	1
17	Электроосвещение автодороги транспортных развязок	км	34 089	34 089
18	ДЭУ	шт	1	1
19	Продолжительность строительства	мес	28	36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Реконструкция коридора Центр – Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск», участок автомобильная дорога «Астана-Ерейментау-Шидерты» участок км 16-36, проходит по Акмолинской области, восточной части древне – озерных и относительно опущенных цокольных равнин. Основным элементом рельефа района реконструкции трассы является волнистая равнина с разбросанными по её поверхности изолированными сопками. Параметры существующей дороги на проектируемом участке соответствуют III технической категории.

Рельеф характеризуется чередованием беспорядочно разбросанных возвышенностей с волнистыми равнинами, широкими долинами и замкнутыми котловинами.

Гидрографическая сеть района предоставлена рекой Силеты с многочисленными притоками. Абсолютные отметки поверхности в границах проектируемого участка составляют 306-351 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2014 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2017 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 28 месяцев; фактически 36 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Реконструкция коридора Центр – Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск», участок автомобильная дорога «Астана-Ерейментау-Шидерты» участок км 16-36 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
БатырбековКайдарУмирзакович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

13 декабря 2017 г.

Технический надзор: ТОО «Аркада KZ», Макулбеков Дархан Сыздыкович, г.Астана, ул. Тархана, 9 НП-49
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Распаева Хамидуллы Акзамовича, № KZ62VJE00000536, 01.07.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 38 от 10 апреля 2015г.
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск» участок автомобильной дроги «Астана-Ерейментау-Шидерты», участок км 16-36»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице Акмолинского областного филиала Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», Смагулов Талгат Назымбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком генеральным подрядчиком Строительный консорциум: Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой»; Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой», Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPACO», от имени которого выступает Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой», №14009893, от 03.11.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Батырбекова Кайдара Умирзаковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «ДС Нойбург», № 17016381 от 20.00.2017г., ТОО «МК-Энерго», ГСЛ№ 0004501 от 05.01.2010г., ТОО «ОСК СтройСервис», № 17006677 от 17.04.2017г., ТОО «Абай-Б», ГСЛ № 0002705 от 08.05.2007г., ТОО «Штрабаг-Казахстан», № 14003516 от 07.03.2014г., ТОО «ОАТ-Казахстан», ГСЛ №

0006227 от 02.11.2010г., ТОО «Казахдорстрой», ГСЛ № 002287 от 30.12.2016г., ТОО «ПК Дорсервис», ГСЛ № 005916 от 03.07.2001г., ТОО «Алвикон Групп», № 13021003 от 01.04.2013г., ТОО «Техностандарт -М», № 009474 от 02.08.2002г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Дымова К.О., Пустоветова В.С., Генхузова Д.Х., Алипова А.А.; Драган Коцич; Тульке Р., Стрельского Л.В., Нурметова Ш.Ш., Харапуд В.В., Митякина В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - декабрь 2014 года;
месяц, год
окончание работ - декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - 28 месяцев;
фактически - 36 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего - 23 935 541 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - 19 795 897 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 227 513 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 21 032 948,23426 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - 20 736 268, 168 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Инженерный центр «Астана», №16.2013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство Регионального Развития Республики Казахстан, №320-ПИР от 31.07.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Аркада KZ», директор Макулбеков Дархан Сыздыкович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ *подпись, дата* _____ декабря 2017г.

М.П.

Эксперт технического надзора ГИП проекта Распаев Хамидулла Акзамович
(аттестат эксперта № KZ62VJE00000536)

_____ _____ декабря 2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

13 декабря 2017г.

Авторский надзор ТОО «Инженерный центр «Астана», Мамреев Ергас Тансыкбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

в лице Байболова Токтогана Кайдошовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №14-04-19-29 от 27 ноября 2014г.
по объекту: «Реконструкция коридора Центр-Восток «Астана-Павлодар-Калбатау-Усть-Каменогорск» участок автомобильной дроги «Астана-Ерейментау-Шидерты», участок км 16-36»

№ договора и дата

заказчиком которого является Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол» в лице Акмолинского областного филиала Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», директор Смагулов Талгат Назымбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Строительный консорциум: Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой»; Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой», Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС», Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPACO», от имени которого выступает Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие КазГерСтрой», №14009893, от 03.11.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Батырбекова Кайдара Умирзаковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «ДС Нойбург», № 17016381 от 20.00.2017г., ТОО «МК-Энерго», ГСЛ№ 0004501 от 05.01.2010г., ТОО «ОСК СтройСервис», № 17006677 от 17.04.2017г., ТОО «Абай-Б», ГСЛ № 0002705 от 08.05.2007г., ТОО «Штрабаг-Казахстан», № 14003516 от 07.03.2014г., ТОО «ОАТ-Казахстан», ГСЛ № 0006227 от 02.11.2010г., ТОО «Казахдорстрой», ГСЛ № 002287 от 30.12.2016г., ТОО «ПК Дорсервис», ГСЛ № 005916 от 03.07.2001г., ТОО «Алвикон Групп», № 13021003 от 01.04.2013г., ТОО «Техностандарт -М», № 009474 от 02.08.2002г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Дымова К.О., Пустоветова В.С., Генхузова Д.Х., Алипова А.А.; Драган Коцич; Тульке Р., Стрельского Л.В., Нурметова Ш.Ш., Харапуд В.В., Митякина В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2014г.;
окончание работ декабрь 2017г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 28 (двадцать восемь) месяцев;
месяц, год
фактически 36 (тридцать шесть) месяцев;
месяц, год

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Инженерный центр «Астана», номер проекта № 320-ПИР, утвержденный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата утверждения 31.07.2014г.

Авторский надзор:
ТОО «Инженерный центр «Астана», генеральный директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич

_____ ____ декабря 2017г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт по авторскому надзору Байболов Токтоган Кайдошович

_____ _____ декабря 2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
на 13 (тринадцать) листах
Акмолинский областной филиал
АО НК «ҚазАвтоЖол» _____

Акмолинский областной филиал акционерного общества «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»