УТВЕРЖДЁН

зам.акима Шетского района

Толеукулов Б.Т.

«_____» _____ 20 ___ г

/дата и номер решения (приказа, постановления и др.)
фамилия, имя, отчество должностного лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)/

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЁМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "31" октября *2011г*

пос. Агадырь
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " 26 " октября 2011г. № 90 ө

Распоряжение акима Шетского района Карагандинской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя *Толеукулов Б.Т* — *заместитель акима Шетского района*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представитель государственной архитектурно-строительного контроля *Садыков Н. Н.* — *Главный специалист отдела ГАСК Карагандинской области*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика *Даримбаев Н* — *Начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика
Голованов В. М. — *Главный инженер ТОО «Құрылысэкспертпроект»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Мукашев К.К — *начальник УГСЭН Шетского района*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора
Мусахметов О.К — *начальник ОЧС по Шетскому району*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель местного исполнительного органа

(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель генерального подрядчика

Жаманшалов Б. Ш. — (фамилия, имя, отчество)

Директор ТОО «Куандык - К» — (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Бидайбеков А. Ж. - аким Агадырского поселкового округа

(фамилия, имя, отчество, должность)

Бекенов Б. М. – начальник отдела занятости и социальных программ Шетского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Куандык - К»

(наименование организации)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию

Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казакстан, №18 в пос. Агадырь Шетского района

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: *Карагандинская область, Шетский район, пос. Агадырь, ул. Тауелсиз Казакстан, №18*

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от «03» мая 2011г № 80ө *Аким пос. Агадырь*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "12" мая 2011 г № *157 Государственный архитектурно-строительный контроль по Карагандинской области*

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Куандык - К»

(наименование организации)

выполнившим

все виды работ

(виды работ)

и субподрядными организациями *ТОО «Гарейс- Строй»*

(наименование организаций, их ведомственная подчинённость и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трёх перечень их указывается в приложении … к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

рабочий проект разработан ТОО «Курылысэксперттпроект»

(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчинённость и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трёх перечень их указывается в приложении … к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района»*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх перечень их указывается в приложении … к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *по проекту*

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района»*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

от «04» апреля 2011г. № 6

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2011 года* (месяц и год); окончание работ *октябрь 2011 год* (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: *рабочий проект, разрешение, исполнительная документация*

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяжённости, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т. д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1834,5	1834,5
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объём	м3	7877,51	7877,51

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир В том числе: 2-х комнатных 3-х комнатных 4-х комнатных	21	1425,0	827,1	21	1425,0	827,1
двухкомнатных	9	471,9	248,4	9	471,9	248,4
трехкомнатных	6	244,8	402,6	6	244,8	402,6
четырехкомнатных	6	333,9	550,5	6	333,9	550,5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундаменты – существующие, ленточные из сборных ж/б блоков, стены – керамзитовые блоки, глиняный кирпич, перекрытия – сб. ж/б. плиты, кровля – профлист*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведён в приложении … к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *соблюдены*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении … к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведён в приложении … к акту.

Виды работ	Единица измерения	Объём работ	Срок выполнения

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объём работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
всего 59755,75 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 51528,18 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 779,02 тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59755,75 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 51528,18 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 779,02 тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____
_____

Решение Государственной приёмочной комиссии:
Предъявленный к приемке __*Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казакстан, №18 в пос. Агадырь Шетского района* _____
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ ***Толеукулов Б.Т.***
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ ***Садыков Н. Н.***
(подпись)

_____ _____ ***Даримбаев Н.***
(подпись)

_____ _____ ***Мукашев К.К***
(подпись)

_____ _____ ***Мусахметов О.К***
(подпись)

_____ _____ ***Бидайбеков А. Ж.***
(подпись)

_____ _____ ***Жаманшалов Б. Ш.***
(подпись)

_____ _____ ***Бекенов Б. М.***
(подпись)

_____ _____ ***Голованов В. М.***
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта