ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0519/14 от 26 декабря 2014 года

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №23 им. Ж.Кизатова по ул.Абилхайрхана №36 А в г.Кызылорда»

Заказчик:
ГУ «Городской отдел образования»

Генпроектировщик:
ТОО «Талгат»

город Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №23 им. Ж.Кизатова по ул. Абилхайрхана №36 А в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 декабря 2014 года №0494 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Талгат» (согласно письма ГУ «Городской отдел образования» №01-12/2173 от 26 ноября 2014 года о представлении рабочего проекта на экспкертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Талгат»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел образования»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгат» (ГСЛ № 003220 от 16 февраля 2001г., приложение от 30 октября 2013г. II категория), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Жарылкасинов О. (приказ ТОО «Талгат» от 10 ноября 2014 года №21).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел образования»;

экспертное заключение от 16 октября 2014 года №118 о техническом состоянии конструкций и видах ремонта на здание школы, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02442 от 08 июня 2014 года);

приказ назначения комиссии по составлению дефектного акта от 25 ноября 2014г. за №01-04/80, выданное ГКУ «Школа-лицей №23 им. Ж.Кизатова»;

дефектный акт от 25 ноября 2014 года, утвержденный ГКУ «Школа-лицей №23 им. Ж.Кизатова»;

технический паспорт здания;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-156-004-1699;

схема земельного участка.

Письма:

ГУ «Городской отдел образования»;

о сроках начала проведения капитального ремонта от 26 ноября 2014 года №01-12/2172;

о финансировании объекта за счет государственных инвестиций от 26 ноября 2014 года за №01-12/2174.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект фасада, согласованный с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Городской отдел образования».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Водопровод и канализация.
	Альбом 3	Электротехническая часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет. Прайс-листы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по ул. Абилхайрхана №36А в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние:

Здание школы сложной конфигурации, двух-трехэтажное, чердачное, подвальное. Высота этажа – 3,3м.

	Школа
Год строительства	1984
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки;
стены, перегородки	крупнопанельные;
покрытия, перекрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по деревянным конструкциям с покрытием из асбестоцементных листов
водоотвод	наружный не организованный
окна	деревянные, частично металлопластиковые
двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	расшивка швов панелей.
Инженерное обеспечение, сети и системы:	
Теплоснабжение	от существующих городских сетей
Холодный водопровод	от существующей городской водопроводной сети. Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды Ø32мм. Сети водопровода – из металлических труб Ø15-100мм. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек. Суточный расход воды – 12,65м^3.
Горячий водопровод	горячее водоснабжение–местное, от электроводоподогревателей. Сети – из металлических труб Ø15мм
Канализация	внутренняя канализация - объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб Ø50-100мм. Отвод талых вод – организованный, по наружным водостокам. Суточный расход стоков – 12,65м^3.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – II. Общая потребная мощность электроснабжения – 133,75 кВт. Электроснабжение от существующего ВРУ1 здания. Вводно-распределительное устройство щит типа ЩРВ3-1х18УХЛ4. Учет электроэнергии-единый для силовых, осветительных потребителей, установленный на вводе ВРУ-0,4 кВ.
Система пожарной сигнализации	Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-24». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки ТРП 1х2х0,5мм2 и ПВС 2х0,75мм2, в кабельном канале. Предусмотрено извещатели пожарный ручной ИП-513-3, дымовые ИП-212-41М, тепловые ИП-101-1В.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По элементам здания:

оконные блоки – разрушение оконных переплетов, поражение гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, местами трещины, сколы, физизнос более 61%;

дверные блоки деревянные – разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены, физизнос более 61%;

полы линолеумные - материал пола истерты, пробиты, местами порваны, физизнос 60%;

полы бетонные - разрушены, выбоины и отставание покрытия, физизнос 60%;

полы керамических плиток – местами отсутствие и разрушение плиток, выбоины в основании, физизнос более 41%;

внутренняя отделка - отслоения и отпадение штукатурного слоя стен, ржавые пятна, физизнос более 61%;

наружная отделка- отслоение раствора в стыках, следы протечки, физизнос 30%;

кровля из асбестоцементных листов - сколы и трещины, ослабление креплений листов, обрешетка – искривление и ослабление, физизнос более 61%. Стропильная конструкция в удовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы, оголение проводки, местами отсутствие приборов, осветительных щитков распределительных, физизнос более 61%;

водопровод и канализация - повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, с массовым повреждением эмалированного покрытия, повреждение раковин, унитазов, арматур, физический износ более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с устройством деревянного настила сечением 32х100мм;

смена: деревянных дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток по существующему бетонному основанию в помещениях столовой, медпункта и санузлах, каридорах; линолеумных полов в классах и кабинетах;

устройство: резинового покрытия «Rexcourt» в спортивном зале; коврового покрытия в актовом зале; витражи металлопластиковые размерами 4,0х2,9м и 2,5х2,9м на 1-ом этаже;

внутренняя отделка: ремонт штукатурного слоя стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской, водоэмульсионная покраска потолков; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,5м в помещениях столовой, санузлах; на всю высоту в помещениях медпункта и душевых.

Наружные работы: покраска наружных стен и цоколя фасадной краской типа «Фасаген»; ремонт крылец.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена внутренних сетей: металлических труб на стальные (ниже отм. 0,000) водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и на полипропиленовые (выше отм.0,000) трубы по ГОСТ 52134-2010 Ø15-100мм (для холодного и горячего водопровода), фасонной части арматуры;

устройство электрических водоподогревателей типа «Аристон».

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50÷100мм на полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов – смесителей, моек и умывальников, унитазов.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

полная замена электрических питающих и распределительных сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с энергосберегающими и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды;

рабочее, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Магистральные и групповые сети кабелем ВВГ, проводом ПВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен, сети освещения - проводом марки ППВ-380 - скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытия.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено демонтаж и монтаж устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 24»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-1В
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Пъезосирена со строболампой	LD-96
Кабель сеч.3х2,5	ВВГ
Провод сеч.1х2х0,4	ТРП
Провод сеч.2х0,75	ПВС

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость – 10,182 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате: в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №23 им. Ж.Кизатова по ул.Абилхайрхана №36 А в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №23 им. Ж.Кизатова по ул. Абилхайрхана №36А в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

По строительной части:

7.2.2.Откорректированы объемы:

водоэмульсионная окраска стен;

облицовка стены керамическими плитками.

7.2.3. Предусмотрены дополнительные разделительные поручни на основных проходах к зданию согласно требованиям п.7.10 СНиП РК 3.02-02-2009.

По кровли:

7.2.3. На плане кровли указаны:

канализационные стояки согласно разделов «ВК»;

направления и уклоны водосточных труб и желобов.

7.2.4. Откорректировано: сечение и шаг обрешетки; площадь покрытия кровли.

По водоснабжению и канализации.

7.2.5. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006:

предусмотрены поливочные краны и трапы в помещений инвентарной (кладовая), (п.5.9);

предусмотрены наружные поливочные краны по периметру зданий, (п.5.5);

на аксонометрических схемах указаны уклоны сетей, (п.4.2.14);

предусмотрены прочистки на участках сети канализации, (8.2.21).

7.2.6. Откорректированы протяженности труб, количество арматур и санитарных приборов.

По электротехнической части

7.2.7. На планах откорректировано:

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок на планах в соответствии с требованиями ГОСТ 21.614-88;

категория надежности электроснабжения объекта и основные показатели объекта;

количество розеток, типы светильников, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011;

тип электрических ламп накаливания;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-84.

По системе пожарной сигнализации

7.2.8. На плане ПС откорректирована установка пожарных извещателей, согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* (п.2.3. Таблица 3).

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.9. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 2,236 млн. тенге).

По сметному расчету стоимости строительства:

7.2.10.Учтен экологический коэффициент (увеличение 16,012 млн.тенге); стоимость строительства пересчитана на 2015 год в соответствии письма заказчика о начале строительства (увеличение 12,354 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.11.Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 0,568 млн.тенге); электроосвещение (снижение 7,477 млн.тенге); водопровод и канализация (снижение 1,217 млн.тенге).

7.2.12. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 8,694 млн.тенге;

увеличение - 31,17 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	1100	1100	-
2	Общая площадь	кв.м	5647,5	5647,5	-
3	Строительный объем	куб.м.	26612,8	26612,8	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	64,753	66,613	+ 1,86
	СМР	млн.тенге	63,871	60,241	- 3,63
	Оборудование	млн.тенге	-	0,307	+ 0,307
	Прочие затраты	млн.тенге	0,882	6,065	+ 5,183
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе	млн.тенге	181,620	204,096	+ 22,476
	СМР	млн.тенге	152,651	154,037	+ 1,386
	Оборудование	млн.тенге	-	0,786	+ 0,786
	Прочие затраты	млн.тенге	28,969	49,273	+ 20,304
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	181,620	6,492	- 175,128
	- 2015 год	млн. тенге	-	197,604	+ 197,604
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	9,195	10,182	+ 0,987
7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-
8	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №23 им. Ж.Кизатова по ул.Абилхайрхана №36 А в г.Кызылорда»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 1100
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 66,613
   СМР, млн. тенге - 60,241
   Оборудование, млн.тенге - 0,307
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 204,096
   СМР, млн. тенге - 154,037
   Оборудование, млн.тенге - 0,786
4. Продолжительность строительства, мес. - 5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Талгат» в соответствии с условием договора от 05 декабря 2014 года №0494.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Әбілхайыр хан №36а көшесіндегі Ж.Қизатов атындағы №23 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 1100
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 66,613
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 60,241
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,307
3. 2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 204,096
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 154,037
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,786
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 5,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 05 желтоқсандағы №0494 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Талғат» ЖШС-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекші: С.Сыздықова

Сарапшы: А. Жакупов

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: С. Ерназарова

Н. Алиев